

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám : GJ-1303

Szolnok, 2014. augusztus 12.

**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terv módosítása

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062



**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírásának módosítása	4
A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	4

Tervrajzok jegyzéke :

A hatályos szerkezeti terv részlete	TH01
A tervezett szerkezeti terv részlete	TM1

Karcag Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2014. évi 1. módosítása

A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Karcag Város településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 309/2001. (VI.20.) "kt." számú határozatával hagyta jóvá és legutóbb a 254/2012.(X.25.) "kt" számú határozattal módosította.

A hatályos településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

1.1

A IV. fejezet (2) bekezdésében a „beépítésre nem szánt területeken” alcím alatti lista az alábbiak szerint kiegészül a „természetközeli terület hiányos” szöveggel:

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	---

közúti közlekedési terület	hiányos
kötőpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos
természetközeli terület	hiányos

1.2

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 0710/2 helyrajzi számú földrészleten kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület.”

szövegrész a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 0118, 01120/1, 01124, 01125, 01126/1 és 01126/2 helyrajzi számú földrészleten kijelölt ipari gazdasági terület.”

szövegre módosul.

1.3

A IV. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincs.”

szövegrész a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a 01126/3 és 01126/4 helyrajzi számú földrészleten kijelölt természetközeli terület.”

szövegre módosul.

1.4

A IV. fejezet (5) bekezdésben foglalt

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincs.”

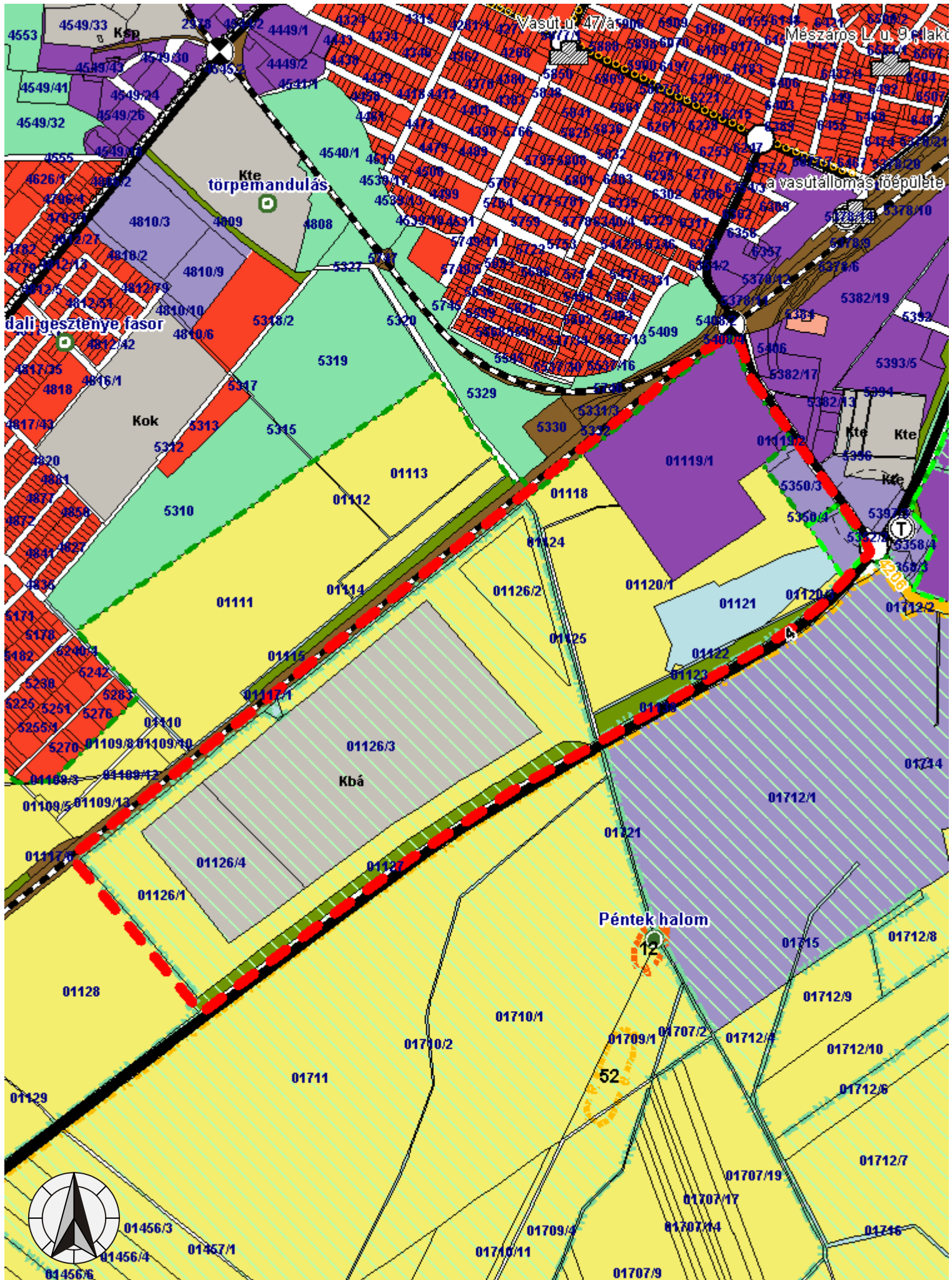
szövegrész a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a 01126/3 helyrajzi számú földrészleten kijelölt ipari gazdasági terület”

szövegre módosul.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

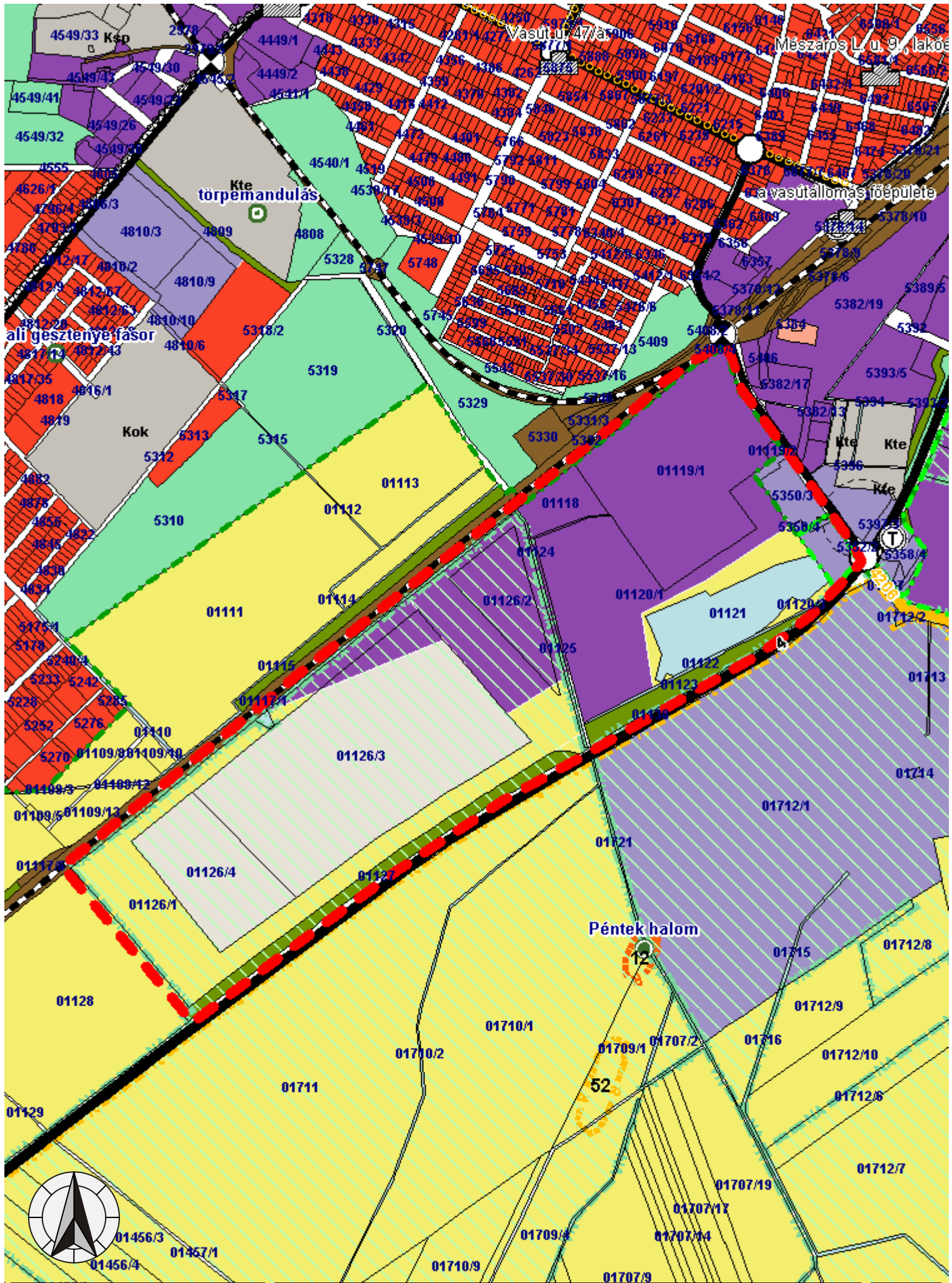
A településszerkezeti terv TH01 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



TRT-módosítás
Karcag

A hatályos településszerkezeti terv részlete
M = 1 : 12 000





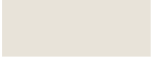













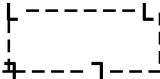










TH1



TRT-módosítás
Karcag

A tervezett településszerkezeti terv részlete
M = 1 : 12 000

TM1

	telek helyrajzi számmal		közigazgatási határ (meglévő)
	belterületi határ (meglévő)		belterületi határ (tervezett)
	természetközeli terület (általános használat)		kisvárosias lakóterület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		ipari gazdasági terület
	bsz. oktatási különleges terület		bsz. temető különleges terület
	közúti közlekedési terület		kötőpályás közlekedési terület
	zöldterület (közpark)		egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
	általános mezőgazdasági terület		vízgazdálkodási terület
	Natura 2000 SCI terület (meglévő)		természeti terület (tervezett)
	levegő-védelmi övezet (meglévő)		régészeti környezet (nyilvántartott)
	gyorsforgalmi út (tervezett)		főút (meglévő)
	főút (tervezett)		országos mellékút (meglévő)
	kerékpárút (meglévő)		vasút (meglévő)
	fontosabb szintbeni közúti csomópont (meglévő)		üzemanyagtöltő állomás (meglévő)
	tervezési terület		