

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK
ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2010. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

a helyi építési szabályzat módosításának
alátámasztó munkarészei

törzsszám : GJ-0901K

Szolnok, 2010. június 02.

**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2010. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

A helyi építési szabályzat módosításának alátámasztó munkarészei

tervező :

településrendezés, művi értékvédelem :
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1 16-0062/2004, TT1 16-0062/2006



**KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
2010. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

A helyi építési szabályzat módosításának alátámasztó munkarészei

Tartalomjegyzék

Bevezetés	
A módosítás célja	4.
Biológiai aktivitásérték	5.
Tervi előzmények	5.
Alátámasztó munkarészek	
Közlekedési vizsgálat és javaslat	6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat	6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat	6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat	7.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat	7.
Környezeti vizsgálat	7.
Örökségvédelmi hatástanulmány	7.

Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2010. évi 2. módosítása

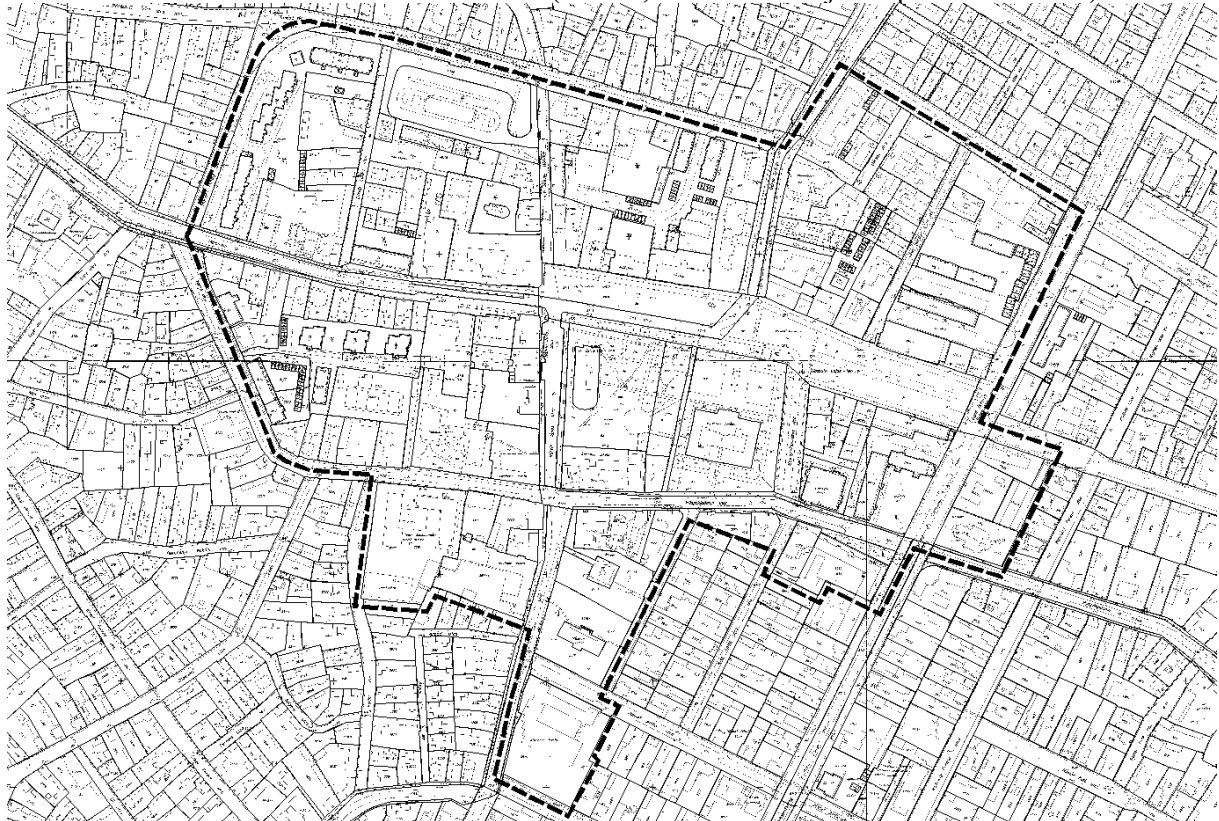
1 Bevezetés

1.1 A módosítás célja

A jelen dokumentációban tárgyalt módosítás célja olyan helyi építési szabályok kialakítása, amelyek lehetőséget biztosítanak a városközponti, többszintes, jellemzően 30-40 éve létesült lakóépületek akkor korszerűnek minősülő, mára műszakilag elavult lapos tetőinek korszerű magas tetőkre történő átalakítására a lehető legkisebb beavatkozás mellett.

A jelen dokumentációban tárgyalt módosítással kapcsolatosan sem a településfejlesztési koncepció aktualizálása, sem a településszerkezeti terv módosítása nem vált szükségessé.

A tervezett módosítással érintett területek (a Vt-1, Vt-3 és Vt-5 jelű építési övezetek) :



Az érintett terület ortofotója :



1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását vizsgálni nem kell. Mindazonáltal számítások nélkül is megállapítható, hogy a tervezett módosítás során a biológiai aktivitás értéke nem csökken, tehát a tervezet az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelel.

1.3 Tervi előzmények

A jelen módosítás a település jelenleg hatályos településrendezési eszközein alapul.

1.3.1 Kapcsolat a megyei területrendezési tervvel (MTrT)

A tervezett módosítást a MTrT előírásai érdemben nem érintik.

A tervezett módosítás a MTrT előírásaiba nem ütköznek, azok lehatárolásának pontosítása e szempontból nem szükséges.

1.3.2 Kapcsolat az országos területrendezési tervvel (OTRT)

A MTrT jóváhagyását követően, 2008-ban módosult az OTRT.

A tervezett módosítás sem az OTRT szerkezeti tervével, sem az országos övezetekkel kapcsolatos előírásokkal nem ellentétes.

A tervezett módosítások tehát megfelelnek mind az OTRT, mind az MTrT előírásainak.

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás előre láthatólag nem generál vagy szünteti meg jelentős mennyiségű forgalmat. Új, településszerkezeti jelentőségű közlekedési létesítmény megvalósítása nem válik szükségessé.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett módosítás miatt, sem egyéb okból.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nem érinti a meglévő közműlétesítményeket, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmény megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze nem szorul módosításra vagy kiegészítésre sem a tervezett módosítás miatt, sem egyéb okból.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nem érinti a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszi szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmény megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás az országos illetve helyi táji-természeti védelem alatt álló vagy védelemre tervezett területeket, objektumokat érdemben nem érintik.

A tervezett módosítások nem érintenek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területeket.

A település biológiai aktivitásértéke a tervezett módosítások folytán nem csökken.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett fejlesztéseket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítás nyomán létesülő építmények vélhetően előnyös (bár csekély) hatást gyakorolnak a városképre.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek környezetalakítási alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezett módosításokat érintő vagy egyéb) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.6 Környezeti vizsgálat

A környezeti vizsgálat szükségességének mérlegelése folyamatban van.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

A hatályos településrendezési tervek alátámasztó munkarészeként 2005-ben elkészült örökségvédelmi hatástanulmánya a tervezett módosítások okán nem szorul módosításra vagy kiegészítésre.