

# A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

## I. fejezet Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az önkormányzat egyéb településrendezési döntései alapján, azoknak megfelelően készült.
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

## II. fejezet Területi hatály

A Terv és a jelen leírás a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

## III. fejezet Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.
- (2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

## IV. fejezet Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg :

- beépítésre szánt területeken :

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges

településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges terület : bányászat	2,0	részleges
különleges terület : honvédelmet, belbiztonságot szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : kertészet	2,0	részleges
különleges terület : szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : egészségügyi terület	2,0	részleges
különleges terület : kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : oktatási terület	2,0	részleges
különleges terület : sport céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : temető	2,0	részleges
különleges mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken :

területfelhasználási mód :	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke :
----------------------------	--

közúti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület az 5378/14 helyrajzi számú földrészleten kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
- (4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincs.
- (5) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincs.
- (6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincs.

## V. fejezet

## **Közterületek**

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint közút, köztér, közpark egységekre oszlanak.
- (3) A településszerkezeti terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem csökken.
- (4) A korábbi Településszerkezeti Tervhez képest új közterületet a Terv nem jelöl ki.
- (5) A Tervben kijelölt közterületek rendeltetése nem változik.

## **VI. fejezet**

### **A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők**

- (1) A 2957 helyrajzi számú földrészlet záportárolóként szolgál.
- (2) Egyéb tényező (árvíz- vagy belvíz-veszély, közművek hiánya, táji-természeti vagy művi védelem) a tervezett területfelhasználást nem veszélyezteti illetve befolyásolja.

## **VII. fejezet**

### **Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek**

- (1) A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a Terv határozza meg.

---