



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/22/00161-11/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Karcag város településrendezési eszközei
módosításának véleményezése – teljes eljárás
– végső szakmai véleményezés

Hiv. szám: 2201-105/2016

Melléklet: -

Dobos László
polgármester
Karcag Város Önkormányzata

Karcag

Kossuth tér 1.
5300

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

Karcag Városi Önkormányzat a 145/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozatában a város Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának módosításáról döntött. Ezen határozat f) és g) pontja az alábbiak szerint tartalmazza a településrendezési eszközök tervezett módosítását:

- f) pont Karcag, 341/1, 341/2 és 348 hrsz-ú földrészletek területi besorolása kialakult állapotnak megfelelően (KÖu-1, Lk-2),
g) pont 02004/5 hrsz-ú földrészlet övezeti átsorolása beépítésre nem szánt, sport célú különleges területbe (Má-1 → Kspo-1, KÖu-1).

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.
Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

1. Környezeti vizsgálat:

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/22/00161-2/2016. számú levelében nyilatkozott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításaihoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 258/2016. (X. 27.) számú határozata – mely a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségtelenségét támasztja alá – megküldésre került a Kormányhivatal részére.

2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján igazolt az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. számú mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket nem érint, a településtervező a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Karcag város helyi településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és településrendezési eszközökkel kapcsolatos partnerségi egyeztetési és tájékoztatási szabályairól szóló 252/2016. (XI. 18.) számú

határozatával elfogadta Karcag Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzatban foglaltaknak megfelelően az abban meghatározott partnerek tájékoztatása megtörtént, a partnerek a tervmódosítást nem kifogásolták, véleményeiket, észrevételeiket elfogadta a képviselő-testület. Karcag Város Polgármesterének 2201-63/2016. ügyirat számon 2016. szeptember 14-én kiadott, majd a kifüggesztésből 2016. szeptember 29-én bevett Hirdetménye, a 2016. szeptember 27-én tartott megbeszélésen készült jegyzőkönyv, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Karcag város településrendezési eszközeinek 2016. évi teljes eljárásban zajló módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek elfogadásáról szóló 257/2016. (X. 27.) számú határozata megküldésre került a Kormányhivatal részére.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A tárgyi módosítást nem kifogásolom, képviselő-testület elé terjesztését javaslom.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően az összeszerkesztett településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet küldjék meg az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 16. § (3) bekezdés.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy

- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton


kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2016. november „16.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Dusa Zsuzsanna
állami főépítész