

## Pályázati kiírás

Karcag Városi Önkormányzat nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Karcag, Kacsóh u. 16. szám alatti, 228 hrsz-ú ingatlant.

### Az ingatlan adatai:

Helye: Karcag, Kacsóh utca 16.

Helyrajzi száma: 228

Megnevezése: kivett épület

Alapterülete: 461 m<sup>2</sup>

Közművesítettsége: közművesített (víz, villany, szennyvíz, gáz)

A kiíró az ingatlant beépítési kötelezettséggel kívánja értékesíteni, ennek biztosítására visszavásárlási jog kerül kikötésre. Az ingatlan vevője az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül köteles az ingatlanon az alábbi épületet építeni:

földszint + 2 emelet (földszinten minimum 160 m<sup>2</sup>-es üzlet, és egy tároló, emeletenként 2 lakás). A bontás költsége a pályázót terheli. Esetleges visszavásárlás során a bontási költséget a pályázó a Karcag Városi Önkormányzattól nem követelheti. Csak olyan beépítést lehet az ingatlanon megvalósítani, amit a helyi építési szabályzat vonatkozó előírásai lehetővé tesznek.

A bontást a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül meg kell valósítani.

Az ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól a Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda Hatósági Csoportja (5300 Karcag, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje, módja**

#### Az ajánlat benyújtásának helye:

Karcagi Polgármesteri Hivatal 5300 Karcag, Kossuth tér 1. I. emelet 20. szoba

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2017. május 31.-én 15 óráig kell benyújtani (postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

#### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat személyesen hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig, pénteken 8-13 óráig lehet benyújtani vagy postai úton zárt borítékban kell megküldeni. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és az ingatlan helyrajzi számát. Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni.

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

Nyertes pályázóval Karcag Városi Önkormányzat adásvételi szerződést köt az ajánlati kötöttség időtartamán belül. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok bontását követő 60 nap. Pályázót terhelik az ügyvédi költség és a földhivatali eljárás díja. A vételár kiegyenlítése egyösszegben történhet.

#### Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét

- c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjai útján vehet részt a pályázatban.
  - Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
  - Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja.
  - Az általa vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket.
  - A vételár összegét.
  - Az ajánlati kötöttség időtartamát.
  - A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az ingatlan az üzemeltető Karcagi „Erőforrás” Kft.-vel (06-59/503-370, 5300 Karcag, Kossuth tér 14.) egyeztetett időpontban megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül értékesítésre.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Karcagi Polgármesteri Hivatal 5300 Karcag, Kossuth tér 1. I. emelet 20. szoba

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2017. május 31. 15.10 perckor

##### Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása az ajánlattevők részére nyilvános.

##### Pályázat elbírálása:

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el az ajánlatokat a Pénzügyi, Mezőgazdasági és Fejlesztési Bizottság állásfoglalása alapján. Szerződéskötésre a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester jogosult. Több azonos ajánlat esetén a Képviselő-testület a pályázók licitálási eredménye alapján dönt.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és érvényes pályázatot nyújt be. A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

A szerződés csak azzal köthető, aki az ajánlatot benyújtotta, később ez nem módosítható.

A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására nincs lehetőség.

A pályázaton résztvevőket írásban értesítjük annak eredményéről.

##### A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

A kiíró a feltételeket módosíthatja a benyújtási határidő lejártá előtt.

Jelen pályázati kiírást Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2017. (III.30.) „kt.” sz. határozatával fogadta el.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak irányadóak.