

Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 17/2009. (V.29.) rendelete

a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 1. § (6) bekezdés b) pontjában, valamint a 8.§ (1) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása során:

a) rehabilitáció: a város körülhatárolt részének oly módon történő felújítása, amely során alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, az erre érdemes közterületek, épületek korszerűsítésével, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;

b) rehabilitációs terület: az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt terület;

c) akcióterület: a rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;

d.) szociális akcióterület: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.

Feladatok

3. § (1) Az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

a) településfejlesztés;

b) településrendezés;

c) épített és természeti környezet védelme;

d) lakásgazdálkodás.

(2) A szociális akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatok:

a) az (1) bekezdésben szereplő feladatok;

b) gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;

c) közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;

d) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermekjóléti és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;

e) közösségi tér biztosítása;

f) közművelődési tevékenység;

g) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;

h) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése;

i) a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

(3) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződés

4. § (1) A rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztések lebonyolítására az önkormányzat a Karcagi „Erőforrás” Kft-t (a továbbiakban: Városfejlesztő) jelöli ki, amellyel rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést, vagy egyedi feladatokra vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) köt.

(2) A rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést a külön ilyen konstrukció keretében megvalósításra kijelölt akcióterületre az elfogadott akcióterületi terv alapján kell megkötöni, a további bővítés lehetőségével.

A szerződés tartalmazhatja:

a) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a szerződés tárgyát, a felek kötelezettségvállalását;

b) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését;

c) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését;

d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket;

e) a szerződés keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, amely lehet:

ea) fejlesztési tervek, tanulmányok készítése;

eb) kivitelezési, pénzügyi tervek készítése;

ec) integrált városfejlesztési stratégia, akciótervek készítése, rendszeres felülvizsgálata;

ed) telekvásárlások, telekalakítások, épületbontások megszervezése, koordinálása, közterületrendezés;

ef) közmű- és útépités, építési tevékenység, épület korszerűsítés megszervezése;

eg) az akcióterületen magánberuházások koordinálása;

eh) telek, ingatlan értékesítés előkészítése, bérleti, vagyongazdálkodási tevékenység;

ei) pénzügyi források felkutatása, pályázatkészítés;

f) a fejlesztések megvalósításának, illetve a feladatok ellátására szolgáló források rendelkezésre bocsátásának módját, pénzügyi ütemezését;

g) a rendelkezésre bocsátott forrásokkal történő elszámolás módját;

h) a Városfejlesztő tevékenységének fedezetül szolgáló díj mértékét;

i) a Városfejlesztő bevételeinek a szerződésben szereplő fejlesztési célokra fordítását;

j) a Városfejlesztő évenkénti beszámolásának, az akcióterületi terv évente történő aktualizálásának rendjét;

k) az önkormányzati ellenőrzés módját;

l) az alvállalkozók bevonásának rendjét;

m) a Városfejlesztő kezelésébe adott ingatlanok körét;

n) a fejlesztések megvalósításában, a feladat-ellátásban közreműködő önkormányzati intézmények, gazdálkodó szervezetek, közösségek, magánszemélyek közreműködésének módját.

(3) A Városfejlesztő feladatainak megvalósítása során az akcióterületen található önkormányzati ingatlanok hasznosításában együttműködik az önkormányzati intézményekkel.

A rehabilitáció forrásai

5. § A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati források és akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek képezik.

Az önkormányzat és a Városfejlesztő együttműködése

6. § (1) A Képviselő-testület elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet, a rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződést, egyéb kapcsolódó vállalkozási szerződéseket és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.

(2) A Karcag Városi Önkormányzat Városfejlesztési és Városszépítési Bizottsága véleményezi az integrált városfejlesztési stratégiát, és az akcióterületi tervet, valamint szükség esetén kezdeményezi a Képviselő-testületnél az integrált városfejlesztési stratégia, az akcióterületi terv és a rehabilitációs vagyongazdálkodási szerződés módosítását, az esetleges vállalkozási szerződés megkötését.

(3) A Városfejlesztő felé a tulajdonosi képviseletet a polgármester a jogszabályban foglaltaknak megfelelően látja el.

(4) A Városfejlesztő döntés előkészítő- és végrehajtó tevékenységének ellenőrzését a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) Építési és Műszaki, Gazdálkodási és Kistérségi, valamint Pénzügyi és Költségvetési Irodája látja el. Az akcióterületi terv megvalósítása érdekében a Hivatal szervezeti egységeinek koordinációjáról a Gazdálkodási és Kistérségi Iroda vezetője gondoskodik.

(5) A Városfejlesztő előkészíti és koordinálja a külön önkormányzati eljárási rend¹ szerinti közbeszerzési, beszerzési eljárást.

7. § A Városfejlesztő ügyvezetésének a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 33. – 44. §. ban foglaltak szerinti ellenőrzését a Képviselő-testület tagjai közül választott felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratban kijelölt könyvvizsgáló látja el.

8. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Karcag, 2009. május 21.

Dr. Fazekas Sándor
polgármester helyett:

Rózsa Sándor
jegyző helyett:

Dobos László s. k.
alpolgármester
jegyző

Dr. Czap Enikő s. k.
aljegyző

¹ Karcag Város Önkormányzatának és intézményeinek közbeszerzési szabályzata. Beszerzési szabályzat az önkormányzat és intézményei közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről.