

KARCAG VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 23/2012. (X.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendeletével, a 13/2015. (V.01.) önkormányzati rendeletével, a 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendeletével, a 22/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével, a 8/2020. (II.27.) önkormányzati rendeletével, a 26/2020. (XII.09.) önkormányzati rendeletével, a 9/2021. (II.26.) önkormányzati rendeletével, a 18/2022. (VI.30.) önkormányzati rendeletével, a 23/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletével, a 4/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével, a 7/2024. (V.31.) önkormányzati rendeletével, a 13/2024. (VIII.02.) önkormányzati rendeletével, az 5/2025 (IV.11.) önkormányzati rendeletével, a 12/2025. (VIII.08.) rendeletével, valamint 15/2025. (X.31.) önkormányzati rendeletével módosított szöveg

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)–c) pontjában, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Aht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2. §

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4. §

(1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:

a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,

- b) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- c) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.

5. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

(2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) építési telkek,
- c) mezőgazdasági földterületek
- d) egyéb vagyon.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) egyéb vagyoni értékű jogok.

A vagyon minősítése

6. §

(1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a jegyző,
- c) a Pénzügyi, Fejlesztési és Mezőgazdasági Bizottság,

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) a város településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.

(4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.

Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. §¹

(1) Az önkormányzat az Mötv. és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely megkötése, módosítása és megszüntetése a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

(3) Az Mötv.-ben és az Nvtv.-ben meghatározott vagyonelemek vagyonkezelésbe adásáról, annak ellenértékéről, vagy ingyenességéről, időtartamáról és a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről – az Mötv., az Nvtv., és az e rendeletben foglaltak figyelembevételével – a képviselő-testület egyedi határozattal dönt. A határozat mellékletében fel kell sorolni a vagyonkezelésbe adott ingatlan legfőbb jellemzőit:

- a) helyrajzi szám
- b) terület
- c) rendeltetése
- d) helyiségei
- e) műszaki állapota
- f) nyilvántartott értéke.

(4) A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik kivéve, ha a képviselő-testület – a (6) bekezdésben foglaltak szerint - egyedi határozattal másként határoz.

(5) A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni kizárólag az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontja b) alpontjában felsorolt személyeknek, mint vagyonkezelőknek lehet.

(6) A képviselő-testület egyedi határozatával dönthet a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházásának versenyeztetéséről, amely esetben a vagyonkezelői jogot nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében szerezheti meg az (5) bekezdésben meghatározott személy, mint vagyonkezelő.

(7) Az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(8) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

8/A. §²

(1) A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület egyedi határozatában – az Mötv., az Nvtv., és az e rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével - határozza meg, amelynek tartalmaznia kell:

- a) szerződő felek adatait

1 Módosította a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete 1. §-a.
Hatályos: 2015. 01. 31. napjától

2 Beiktatta a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete 2. §-a.
Hatályos: 2015. 01. 31. napjától

- b) vagyonkezelésbe adott vagyonelem, vagy vagyonelemek tételes felsorolását, azok a szerződés megkötésekor érvényes értékét és adatait
- c) a vagyonkezelési szerződés időtartamát
- d) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását
- e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket
- f) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit, az ingyenesség tényét, vagy a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét
- g) a vagyonkezelőt terhelő Möt. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettséget
- h) az önkormányzat és a vagyonkezelő (2) bekezdésben meghatározott jogait és kötelezettségeit.

(2) A vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit az Möt. az Nvtv., és az e rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni, amelyek különösen:

- a) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- b) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- c) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni.
- d) A vagyonkezelő rendkívüli felmondás esetén köteles a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.
- e) A vagyonkezelő köteles az önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra – a vagyon jellegének megfelelően - az önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.
- f) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés), melyet vagy közvetlenül, vagy az önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.
- g) A vagyonkezelőnek az önkormányzattól, mint tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.
- h) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről az Möt. 109. § (7) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely

tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

8/B. §³

- (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben megállapított idő elteltével
 - b) a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével
 - c) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan
 - d) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
- (2) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.
- (3) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.
- (4) A vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásának eseteit az Möt. 109. § (10) bekezdése határozza meg.
- (5) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.
- (6) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

8/C. §⁴

- (1) A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését az önkormányzat a polgármester útján – az Möt, az Nvt., és az e rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével - ellenőrzi, amelyet a vagyonkezelő köteles tűrni.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés keretében – az Möt. 109. § (8) bekezdésének figyelembevételével – az ellenőrzést végző jogosult:
 - a) az ellenőrzött vagyonkezelő szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan területére belépni
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségébe belépni és ott tartózkodni
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (3) A tulajdonosi ellenőrzés során az ellenőrzést végző:

3 Beiktatta a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályos: 2015. 01. 31. napjától

4 Beiktatta a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete 4. §-a. Hatályos: 2015. 01. 31. napjától

- a) jogait úgy gyakorolhatja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentés-tervezetet majd a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(4) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

9. §⁵

(1) Önkormányzati vagyont hasznosítani nettó 15 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 3. mellékletét képező szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

(2) A nettó 15 millió Ft értékhatárt elérő vagy az alatti vagyon hasznosítása a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. Pályázati eljárás lefolytatása esetén a pályázatot a rendelet 3. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

10. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

(2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető - bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője maximum egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe, használatba adni. Az éven túli bérbe, használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben

5 Módosította a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2019. 11. 30. napjától

foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatba adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.

(7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint a költségvetési szervek belső szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.

(8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000.- Ft egyedi értékig önállóan, 50.001-500.000,- Ft egyedi érték esetén a polgármester, 500.000,- Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

(10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani

- a) az 50.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
- b) az 50.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselőtestület engedélyével jogosult.

A vagyon értékének meghatározása

12. §

(1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) Az önkormányzat

- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
- b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
- c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.

(3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől - a képviselő-testület egyedi döntésével - abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel - így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival - azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben

a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy a határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

(4)⁶

(5) Örökölt vagyon esetén - amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi - a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

(6) A tőzsdére bevezetett értékpapír 5 millió Ft-ot meghaladó elidegenítése esetén a pályázati indulóarat az értékesítésről hozott képviselő-testületi döntés napját megelőző 5 tőzsdei napnak megfelelő átlagár alapján kell megállapítani.

(6) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

A vagyon elidegenítése

13. §⁷

(1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó25 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 3. mellékletét képező szabályzat előírásai alapján kell lebonyolítani.

(2) A bruttó25 millió Ft értékhatárt elérő vagy az alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével városérdekből történhet. A pályázatot a rendelet 3. melléklete szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.

(3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

A vagyonszerzés szabályai

14. §

(1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.

(2) Az Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.

(3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

15. §

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

6 Hatályon kívül helyezte a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (XII.09.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2020. 12. 10. napjától

7 Módosította a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2020. (XII.09.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályos: 2020. 12. 10. napjától

(2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

16. §

Önkormányzati forrásbevonás

17. §

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) - a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Aht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

Vagyonnyilvántartás és leltár

18. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Möt.v.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

Záró rendelkezések

19. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének Karcag Város Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/1996. (VI.26.) Ök. rendelete, valamint az azt módosító:

- 5/1997. (II. 26.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 27/1997. (VIII. 13.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 42/1997. (XII. 17.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 27/1998. (X. 01.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 3/2000. (III. 2.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 20/2000. (VII. 13.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 12/2001. (V. 31.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 17/2001. (VI. 21.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 43/2001.(XI. 29.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 4/2002. (II. 28.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 13/2002. (VIII. 15.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 7/2003. (IV. 16.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 32/2004. (XII.01.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet
- 32/2005. (XI. 16.) rendelet
- 35/2006. (XII. 07.) rendelet
- 1/2007. (I.26.) rendelet
- 8/2007. (III.09.) rendelet

8 Hatályon kívül helyezte a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete 5. §-a. Hatályos: 2015. 01. 31. napjától

- 12/2007. (IV.06.) rendelet
- 18/2009. (V.29.) rendelet
- 27/2009. (XI.06.) rendelet
- 5/2011. (II.25.) rendelet
- 6/2011. (III.28.) rendelet
- 15/2011. (VII.01.) rendelet
- 27/2011. (X. 27.) rendelet

Karcag, 2012. október 12.

Dobos László s.k.
polgármester

Rózsa Sándor s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás hitelül:
Karcag, 2025. november 5.

Rózsa Sándor György
jegyző

1. melléklet⁹

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet¹⁰

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

-
- 9 Az 1. melléklet a Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. § - 1. mellékletével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
- 10 A 2. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (V. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 2. melléklet a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.