

## 27/1993. (VIII. 25.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet

### az első lakáshoz jutók támogatásáról

14/1995. (III.29.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, az 5/1996. (II.28.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 21/1997. (V.28.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 13/1998. (IV.29.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről a 7/2001. (III.29.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 37/2002. (XII.18.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 7/2004. (II.11.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 25/2004. (VI.30.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 13/2006. (IV.05.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 7/2007. (III.09.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről, a 6/2008. (II.15.) Karcag Városi Önkormányzati rendeletről és a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 18/2010. (XI.26.) rendeletével módosított szöveg

Karcag Város Önkormányzata a lakáscélú állami támogatásokról szóló - többszörösen módosított - 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az első lakáshoz jutás támogatására az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

#### I. fejezet

##### 1. § (1)<sup>2</sup>

(2)<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup>

(4)<sup>5</sup>

(5)<sup>6</sup> Tudomásul veszi - az anyagi vagy természetbeni támogatást kapott igénylő -, hogy a továbbiakban támogatásra, illetve önkormányzati bérlakásra igényt nem tarthat.

(6)<sup>7</sup>

##### 2. §<sup>8</sup>

---

<sup>1</sup>Módosította a 13/2006. (IV.05.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>2</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 1. §-a alapján.

<sup>3</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 1. §-a alapján.

<sup>4</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 1. §-a alapján.

<sup>5</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete

<sup>6</sup>Módosította a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 2. §-a.

<sup>7</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 3. §-a alapján.

<sup>8</sup>Hatályát vesztesztette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 4. §-a alapján.

### *A támogatás formája*

#### 3. §<sup>9</sup>

### *A támogatás igénylése*

#### 4. §<sup>10</sup>

### *A támogatás igénylésének elbírálása*<sup>11</sup>

#### 5. § (1)<sup>12</sup>

(2)<sup>13</sup> A támogatások visszafizetésének elrendeléséről, vagy elengedéséről; visszavonásáról; a részletfizetési kedvezmény biztosításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) zárt ülésen, határozattal dönt.

#### (3)<sup>14</sup>

#### 6. § (1)<sup>15</sup>

#### (2)<sup>16</sup>

#### (3)<sup>17</sup>

#### (4)<sup>18</sup>

(5)<sup>19</sup> A kölcsönt a kedvezményezett - a megállapodásban rögzített időtartam, de legfeljebb 3 év alatt - havonta egyenlő részletben fizeti vissza.<sup>20</sup> A Kedvezményezett kérelmére a Polgármester a megállapodásban, szerződésben rögzített időtartam módosítását egy alkalommal engedélyezheti.

(6)<sup>21</sup> A támogatás feltétele, a kedvezményben részesített vállalja, hogy az így megszerzett ingatlanát 3 éven belül nem idegeníti el.

Ha a kedvezményezett ingatlanát a fenti időtartamon belül elidegeníti, úgy kérheti az átvitelének biztosítását Karcag város közigazgatási területén belül építendő, vagy vásárlandó másik lakásra, lakótelekre.

A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a támogatott által vásárlandó másik lakótelek, lakás vételára, építés költsége a 700.000 forintot meghaladja, és a vásárlandó lakás - az építési szándékú lakásvásárlás kivételével - lakható állapotú legyen.<sup>22</sup>

<sup>9</sup>Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 5. §-a alapján.

<sup>10</sup> Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 6. §-a alapján.

<sup>11</sup>A Címet és az 5. § szövegét a 14/1995. (III.29.) Ök. sz. rendelet 5. §-a állapította meg.

<sup>12</sup>Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 7. §-a alapján.

<sup>13</sup> Módosította a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 18/2010. (XI.26.) rendelete 1. §-a

<sup>14</sup> Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.) rendelete 9. §-a alapján.

<sup>15</sup> Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.)rendelete 10. §-a alapján.

<sup>16</sup>Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.) rendelete 10. §-a alapján.

<sup>17</sup>Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.) rendelete 10. §-a alapján.

<sup>18</sup>Hatályát veszttette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.)rendelete 10. §-a alapján.

<sup>19</sup>A rendelet 6. §. (5) bekezdésének szövegét a 25/2004. (VI.30.) Ök. rendelet 1. §-a állapította meg

<sup>20</sup>A rendelet 6. §. (5) bekezdés 2. mondatát a 25/2004. (VI.30.) Ök. sz. rendelet 1. §-a állapította meg

<sup>21</sup> A rendelet 6. § (6) bekezdésének szövegét a 25/2004. (VI.30.) Ök. rendelet 2. §-a állapította meg.

Az engedély megadásáról a Polgármester dönt.

(7)<sup>23</sup> Ha a (6) bekezdés szerinti hozzájárulást a támogatott - jogerős határozat alapján - nem kapta meg, vagy az építendő, vásárlandó lakás,

lakótelek Karcag város közigazgatási területén kívül van,<sup>24</sup> vagy nem kívánja másik lakás tulajdonjogát megszerezni, a támogatást vissza kell fizetni az önkormányzat részére a támogatással megszerzett ingatlan elidegenítéséről szóló adásvételi szerződés keltétől számított 30 napon belül, egy összegben. Késedelmes visszafizetés esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mindenkori kamatot is köteles a támogatott megfizetni. (Ptk. 232. § (2) bekezdés).

(8)<sup>25</sup> Nem kell a kamatmentes kölcsönnek még vissza nem fizetett részét és a vissza nem térítendő támogatást a szerződésben meghatározott időn belül visszafizetni, ha

a) a támogatással megszerzett lakás elemi kár következtében, vagy más okból megsemmisült; (kivéve, ha a tulajdonos szándékos magatartása - rongálás, robbantás, felgyújtás stb. - miatt következett be a lakás megsemmisülése, vagy bontási kötelezettség nélkül a lakást visszabontotta)

b) a lakás lebontását - életveszélyessé válása miatt - a Jegyző elrendelte, s a lakást a Kedvezményezett lebontotta,

feltéve, hogy a Kedvezményezettek elhelyezésükről maguk gondoskodnak

(9)<sup>26</sup> A felhasznált támogatást vissza kell fizetni, a (8) bekezdésben meghatározott esetekben is, ha a Kedvezményezett önkormányzati lakás bérleti jogát megszerzi.

A támogatás visszafizetésére a rendelet 8. § (2)-(5) bekezdéseiben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

7. §<sup>27</sup> A támogatási szerződés alapján a Földhivaltól - a kamatmentes kölcsön összegének erejéig - a megállapodásban foglaltak szerint kérni kell az ingatlanra a jelzálogjog és ennek biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését, majd a kölcsön visszafizetését és a támogatási szerződésben rögzített időtartam elteltét követően annak törlését.

A kedvezményezett kérelmére - lakás építése, felújítása, komfortosítása, bővítése, stb. - hozzájárulás adható egyéb kölcsönök felvételéhez, s annak kapcsán a Földhivatali nyilvántartásba történő jelzálogjog bejegyzéséhez. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a Kedvezményezett vállalja a kölcsön változatlan formában történő visszafizetését az önkormányzat felé.

### *A támogatás visszavonása* <sup>28</sup>

8. § (1)<sup>29</sup> A Bizottság visszavonhatja a nyújtott támogatást, ha a Kedvezményezett

- a) a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra használta fel,
- b) az építési telken megkezdett-, illetve befejezett lakást visszabontotta, vagy más módon szándékosan megsemmisítette,
- c) a támogatást a felhasználási időn belül nem használta fel,

<sup>22</sup>Hatályát veszítette a 7/2007. (III. 09.) Karcag Városi Önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.

<sup>23</sup>A rendelet 6. § (7) bekezdésének szövegét a 14/1995. (III.29.) sz. rendelet 6. §-a állapította meg

<sup>24</sup>A rendelet 6. § (7) bekezdése szövegét a 13/1998./IV.29./ Ök. sz. rendelet 4. §-a módosította.

<sup>25</sup>A rendelet 6. § (8)-(9) bekezdéseit a 21/1997. (V.28.) Ök. sz. rendelet iktatta be.

<sup>26</sup>A rendelet 6. § (8)-(9) bekezdéseit a 21/1997. (V.28.) Ök. sz. rendelet iktatta be.

<sup>27</sup>Módosította a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 11. §-a.

<sup>28</sup>A Cím és a 8. § szövegét a 14/1995. (III.29.) Ök. sz. rendelet 8. §-a állapította meg.

<sup>29</sup>A Cím és a 8. § szövegét a 14/1995. (III.29.) Ök. sz. rendelet 8. §-a állapította meg.

d) a támogatáshoz a Hivatal félrevezetésével jutott és ezt a tény a Hivatal később - kétséget kizáróan - megállapította (az adás-vételi szerződést a támogatás felvételét követően a Földhivatalhoz a tulajdonjog átvezetésére a jogszabályban megállapított határidőn belül nem nyújtották be, továbbá a kedvezményezett az adás-vételi szerződés megíiusulása miatti bejelentési kötelezettségét is elmulasztotta, stb.)

e) a kedvezményezett a támogatás visszavonását kéri.

A Bizottság a támogatás visszafizetését elrendeli, ha a szerződésben meghatározott időn belül a kedvezményezett a lakást értékesíti, vagy a támogatás átvitelére nincs lehetőség, illetve arra az engedélyt nem kapta meg.

(2)<sup>30</sup>A Bizottság a támogatás visszafizetését elrendeli, ha a szerződésben, megállapodásban megjelölt időtartamon belül a Kedvezményezett a támogatás felhasználásával megszerzett lakásingatlanát elidegenítette és

a) a támogatás átvitelét nem kérte, vagy

b) a támogatás átviteléhez szükséges engedélyt nem kapta meg, vagy

c) másik lakásingatlan tulajdonjogát Karcag város közigazgatási területén belül nem kívánja megszerezni.

(3)<sup>31</sup>A támogatás visszavonása és a visszafizetés elrendelése esetén a Kedvezményezett köteles a kapott kamatmentes kölcsönnek a még vissza nem fizetett részét, továbbá a vissza nem térítendő támogatás teljes egészét - a támogatás visszavonásáról szóló határozat keltétől számított - 30 napon belül egy összegben visszafizetni az Önkormányzat számlájára.

(4)<sup>32</sup>A Kedvezményezett kérelmére a Bizottság - indokolt esetben - legfeljebb 5 évre részletfizetési kedvezményt biztosíthat.

(5)<sup>33</sup>A részletfizetés időtartamára a Polgári Törvénykönyv 232 § (2) bekezdésében meghatározott kamatot fel kell számítani. Késedelmes visszafizetés esetén a Polgári Törvénykönyv 301. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

### *A korábbi, lakótelek természetbeni juttatásra vonatkozó külön szabályok*<sup>34</sup>

#### **9. §<sup>35</sup>**

#### *A támogatás visszavonása*

**10. § (1)** A Bizottság<sup>36</sup> visszavonhatja a nyújtott támogatást abban az esetben, ha a támogatott az építkezést nem tudta a szerződésben és e rendeletben megállapított határidőn belül megkezdeni, vagy befejezni, s az további 1 éven belül sem várható.

(2) Az (1) bekezdésben említett 1 év halasztásról a Bizottság<sup>37</sup> dönthet.

**11. §** A Bizottság<sup>38</sup> visszavonja a nyújtott támogatást, illetve annak pénzübeni egyenértékét - melyet e rendelet 9. §-ában leírt módon kell megállapítani, ha

– az építési telken nem lakást épített a támogatott,

<sup>30</sup> a 13/1998./IV.29./ Ök. sz. rendelet 5. §-a

<sup>31</sup> A rendelet 8. §. (3)-(5) bekezdését az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet iktatta be

<sup>32</sup> A rendelet 8. § /3/-/5/ bekezdését az 5/1996./II.28./ Ök.sz. rendelet iktatta be, új /2/ bekezdését

<sup>33</sup> A rendelet 8. §. (3)-(5) bekezdését az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet iktatta be

<sup>34</sup> A rendelet címét a 14/1995./III.29./ Ök. sz. rendelet 9. §-a állapította meg.

<sup>35</sup> Hatályát veszítette a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II.15.) rendelete 12. §-a alapján.

<sup>36</sup> A rendelet e jelzéssel jelölt helyein a "Bizottság" szövegezt az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

<sup>37</sup> A rendelet e jelzéssel jelölt helyein a "Bizottság" szövegezt az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

<sup>38</sup> A rendelet e jelzéssel jelölt helyein a "Bizottság" szövegezt az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

– ha az építési telken megkezdett-, illetve befejezett lakást visszabontotta, vagy más módon szándékosan megsemmisítette, s a még rendelkezésre álló idő alatt a lakást ismét megépíteni nem tudja, vagy nem akarja.

**12. §** A támogatás visszavonásáról a Bizottság dönt.<sup>39</sup>

### *A támogatás pénzbeli egyenértékének visszafizetése*

**13. §** (1) Ha a támogatott a vele kötött szerződésben foglaltakat megszegi

a) a be nem épített lakótelket az adományozó Önkormányzatnak visszaadja tulajdonába és<sup>40</sup> a telek - kedvezményezett részére történt - tulajdonba adásakor megállapított forgalmi értékének évenkénti 10 %-át az Önkormányzat számlájára megfizeti;

b) a lakótelek részbeni beépítése esetén a tulajdonjog változatlanul hagyása mellett e rendelet 9. §-ában meghatározott módon kiszámított pénzüsszeget az Önkormányzat számlájára megfizeti.

(2) A támogatás pénzbeli értékének visszafizetéséhez a támogatott részlet-fizetési kedvezményt kérhet a Bizottságtól.<sup>41</sup> A részletfizetés futamidejét a támogatott kérelmére a Bizottság állapítja meg.<sup>42</sup> A részletfizetés futamideje 10 évnél hosszabb nem lehet.

(3) Késedelmes visszafizetés esetén a Hivatal késedelmi díjat számít fel.

(4) Részletfizetés esetén a részletfizetés futamideje alatt a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 232. § (2) bekezdésében megjelölt évi kamat mértéket kell figyelembe venni.

Ez alapján kell a havi törlesztő részletet megállapítani.

<sup>43</sup>Tőketartozás összege az első (töredék) évben szorozva a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 232. § (2) bekezdésében megjelölt kamattal, osztva a részletfizetés futamidejének hónapjával.

A második évben - az előző év december 31-én - a fennálló tartozás összege szorozva a Ptk. 232.§ (2) bekezdésében megjelölt kamat %-kal osztva a részletfizetés futamidejének még hátralévő hónapjainak számával. A harmadik és további években a számítás módja a második évi törlesztő részlet kiszámításával megegyezik.

(5) A részletfizetés időtartamára a Hivatal az elidegenítési és terhelési tilalmat a Földhivatalnál bejegyezteti.

### *Záró rendelkezések*

**14. §** (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 8/1991. (IV.2.), a 20/1991. (VI.11.), a 23/1991. (VI.25.), a 31/1992. (XII.29.) és a 19/1992. (V.26.) sz. rendelettel módosított 11/1992. (III.17.) sz. Önkormányzati rendelet.

<sup>39</sup> A rendelet e jelzéssel jelölt helyein a "Bizottság" szövegezést az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

<sup>40</sup> A rendelet e jelzéssel jelölt helyein a "Bizottság" szövegezést az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 4. §-a iktatta be.

<sup>41</sup> A rendelet 13. § (2) bekezdésének szövegét az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 8. §-a állapította meg.

<sup>42</sup> A rendelet 13. § (2) bekezdésének szövegét az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 8. §-a állapította meg.

<sup>43</sup> A rendelet 13. § (4) bekezdése szövegét az 5/1996. (II.28.) Ök. sz. rendelet 9. §-a állapította meg.

(3)<sup>44</sup> A korábbi szabályozás alapján biztosított kölcsönök és vissza nem térítendő támogatások - változatlan feltételek mellett való - átvitelének lehetőségét, vagy a lakásban maradó fél átvállalási lehetőségét továbbá a Képviselő-testület vagy a Szociális Bizottság<sup>45</sup> hatáskörébe nem utalt hozzájárulás kérdésekben - a korábbi és e rendelet alapján - a Polgármester dönt.

K a r c a g, 1993. augusztus 18.

**Dr. Fazekas Sándor s.k.**  
polgármester

**Földvári Imréné dr. s. k.**  
jegyző

---

<sup>44</sup>A rendelet 14. § (3) bekezdésének szövegét a 14/1995. (III.29.) sz. rendelet állapította meg.

<sup>45</sup>Módosította a Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének 6/2008. (II. 15.) rendelete 12. §-a.