Kivonat

...at Képviselő Testületének 2001. június 20-án megtartott

...." sz. határozat
...épülésszerkezeti Tervének megállapításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. §. (3) bekezdés b./ pontja alapján megállapítja Karcag Város Településszerkezeti Tervét a szolnoki székhelyű Ex! Építésziroda Kft. által készített Szolnok 2001. június 01. dátumozású tervdokumentációja szerint.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testület tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, Helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Iroda, Helyben
4. Karcag Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési- és Műszaki Iroda, Helyben
5. Karcag Városi Önkormányzat Főépítésze, Helyben
6. Tervező – Ex! Építész Iroda Kft. 5000. Szolnok, Mikszáth köz 2.
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, 5000. Szolnok
8. FVM. Észak-Alföldi Ter. Főépítészi Iroda 4002. Debrecen, Pf. 72.

Kmf.

Dr. Fazekas Sándor sk.
polgármester

Földvári Imréné dr. sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Karcag, 2001. június 27.

(: Domján Ferencné :)

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testületének 2003. szeptember 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

307/2003. (IX.30.) „kt." sz. h a t á r o z a t
Karcag város Településszerkezeti Tervének módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés b) pontja alapján módosítja a 309/2001. (VI.20.) „kt." sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervet a szolnoki székhelyű EX! Építésziroda Kft. által készített, 2003. július dátumozású dokumentáció szerint.

E r r ő l értesülnek:
1. Városi Önkormányzat Képviselő Testület tagjai, lakhelyükön.
2. Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Irodavezetői, helyben
3. Farkas Renáta főépítész, Szolnok.

K. m. f.

Dr. Fazekas Sándor s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Karcag, 2003. október 1.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testületének 2005. április 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

145/2005. (IV.26.) „kt." sz. h a t á r o z a t
a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Településszerkezeti Terv módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő Testület „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján a 307/2003. (IX.30.) „kt." sz. határozatával módosított 309/2001. (IV.20.) „kt." sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0407 törzsszámon készített, Karcag Város Településrendezési Tervének módosítása – Településszerkezeti Terv (módosítás 2005.)" melléklet szerint módosítja.

Erről értesülnek:
1. Karcag Város Önkormányzata Képviselő Testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Polgármesteri Hivatal
   - Gazdálkodási Iroda
   - Műszaki Iroda
   - Főépítész, helyben

K. m. f.

Dr. Fazekas Sándor s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:

K a r c a g, 2005. május 20.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

145/2005. (IV.26.) „kt." sz. határozat melléklete

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv

(módosítás 2005.)

Megállapította a 145/2005. (IV. 26.) „kt." sz. határozat

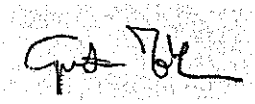
Szolnok, 2005. április

KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv
(módosítás 2005.)

tervezők :

településrendezés, vezető településrendező tervező: Gutman József É1-16-0062/04 EX! Építésziroda Kft., Szolnok



közúti közlekedés :
Schneider Péter K1d-1/16-0044
Szolnok

vízellátás, csapadékvíz- és szennyvíz-hálózat, belvíz : Kun Csaba VCS-1/16-0195
Horváth és Tsa. Kft., Karcag

gázellátás: Horváth Lajos G-2/16-0176 Horváth és Tsa. Kft.,
Karcag

elektromos ellátás :
Egervári László V-1/16-0222, HK-2/16-0222, HTr-2/16-0222
Egervári és Társa Bt., Szolnok

hírközlés, távközlés :
Dózsa Sándor T-16-0018
Szolnok

környezetalakítás, tájrendezés, természeti értékvédelem :
Juhász Attila MK-1/16-0462
Tiszamenti Környezetvédelmi Kft., Szolnok

művi értékvédelem :
Farkas Renáta É2-16-0025/05
K-arc Építésziroda Bt., Szolnok

Szolnok, 2005. április

KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Településszerkezeti terv
(módosítás 2005.)

Tartalomjegyzék

A település igazgatási területének felhasználását meghatározó leírás módosítása 4

A település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv módosítása 9

Tervrajzok jegyzéke :

A területfelhasználás módosulása külterületen M = 1 : 75 000 T01
A területfelhasználás módosulása belterületen M = 1 : 16 500 T02
A közterületek változása M = 1 : 1000 T03
Módosított Településszerkezeti Terv M = 1 : 75 000 T04
Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez J01
Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez J02

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

A település igazgatási területének felhasználását meghatározó leírás módosítása

törzsszám : GJ-0407

Szolnok, 2005. április

I. fejezet Előzmények, munkarészek

(1) Az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0407 törzsszámon készített településszerkezeti terv-módosítás (a továbbiakban : Terv) a 240/2004.(VI.29) „kt." sz. képviselőtestületi határozattal módosított 379/1999. (XII.22.) „kt." sz. képviselőtestületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció és az ezzel kapcsolatos egyéb önkormányzati állásfoglalások alapján, azoknak megfelelően készült.
(2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban : Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet Területi hatály

Az EX! Építésziroda Kft. által GJ-0407 törzsszámon készített, a település igazgatási területe egyes részeinek felhasználását meghatározó Terv és a jelen leírás a település közigazgatási területének a Terven megjelölt illetve az alábbiakban meghatározott részeire terjed ki.

III. fejezet Közigazgatási határok

(1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.
(2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

IV. fejezet Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

(1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
(2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg :

-beépítésre szánt területeken :

területfelhasználási mód :	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges terület : bányászat	2,0	részleges
különleges terület : honvédelmet, belbiztonságot szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : kertészet	2,0	részleges
különleges terület : szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : egészségügyi terület	2,0	részleges
különleges terület : kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : oktatási terület	2,0	részleges
különleges terület : sport céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : temető	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken :

területfelhasználási mód :	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke :
közúti közlekedési terület	hiányos
kötöttpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos

(3) Változó besorolású, beépítésre szánt (az előző Településszerkezeti Terv szerint beépítésre nem szánt) terület az alábbi :

- a Liget úttól délre lévő 2958/17 helyrajzi számú telek egy része, korábbi zöldterület, tervezett kereskedelmi-szolgáltató terület.

(4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (az előző Településszerkezeti Terv szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak :
- a Város nyugati részén található, kertes mezőgazdasági területek (az ún. „Kertek"), korábban hétvégiházas üdülőterületek.

(5) Változó besorolású, beépítésre szánt (az előző Településszerkezeti Terv szerint is beépítésre szánt) területek az alábbiak :
- a városközpontban lévő, korábban lakóterületbe, a Terv szerint településközponti vegyes területbe sorolt egyes telkek,
- a Kiskulcsos városrész és a temető közötti (Kisújszállási út melletti), korábban teljes mértékben lakóterületbe, a Terv szerint részben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe sorolt telek,
- a 4-es jelű főközlekedési út melletti volt laktanya területe, ami a Terv szerint honvédelmi célú különleges területből ipari gazdasági illetve közúti közlekedési területbe kerül átsorolásra,
- a Nagyvénkert egy része, ami a Terv szerint üdülőterületből falusias lakóterületbe kerül átsorolásra,
- egyes lakóterületbe ékelődött gazdasági létesítmények területe, amelyeket a Terv kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe sorol a korábban lakóterületi besorolás helyett,
- a külterületi 0413, 0410 és 0407 helyrajzi számú telek (meglévő sertéstelep és környezete), amit a Terv a korábbi falusias lakóterület helyett hulladék kezelésére szolgáló különleges illetve ipari gazdasági területbe sorol.

(6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (beépítésre az előző Településszerkezeti Terv szerint sem szánt) területek az alábbiak :
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásai alapján a korábbi általános mezőgazdasági terület helyett erdőterületbe sorolt külterületi településrészek a város északi, keleti és déli oldalain.

V. fejezet Közterületek

(1) A közterületeket a Terv határozza meg.
(2) A közterületek rendeltetésük szerint közút, köztér, közpark egységekre oszlanak.
(3) A korábbi Településszerkezeti Tervhez képest a közterületek területe csökken, mivel a 4-es helyrajzi számú (Püspökladányi utca sarkán lévő) ingatlan közterületi besorolása megszűnik.
(4) A korábbi Településszerkezeti Tervhez képest új közterületet a Terv nem jelöl ki.

VI. fejezet A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők

(1) Az újonnan beépítésre tervezett Liget úti telekkel szomszédos terület záportározóként szolgál.
(2) Egyéb tényező (árvíz- vagy belvíz-veszély, közművek hiánya, táji-természeti vagy művi védelem) a tervezett területfelhasználást nem veszélyezteti illetve befolyásolja.

VII. fejezet Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

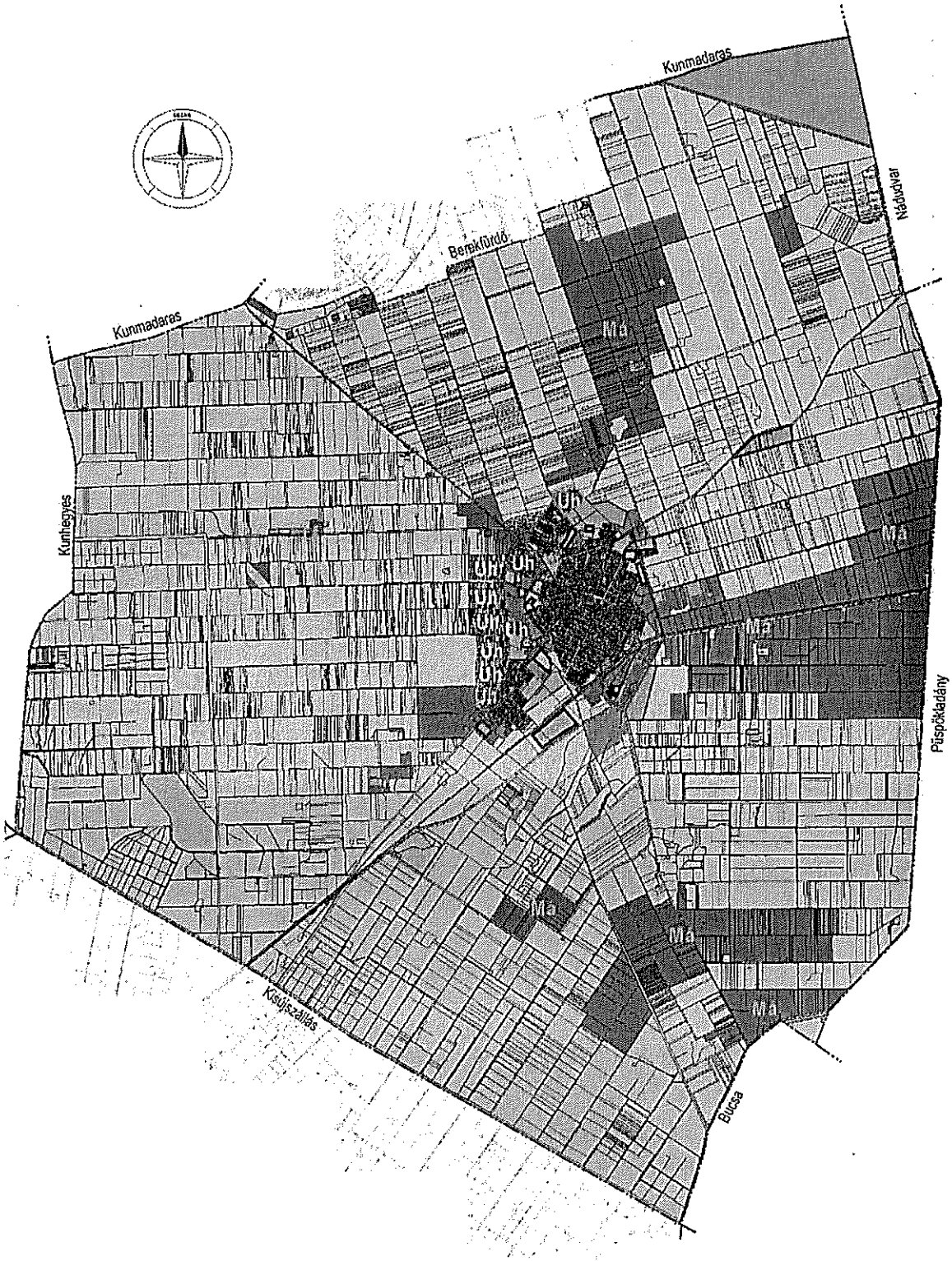
(1) A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a tervezett módosítás nem befolyásolja.

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

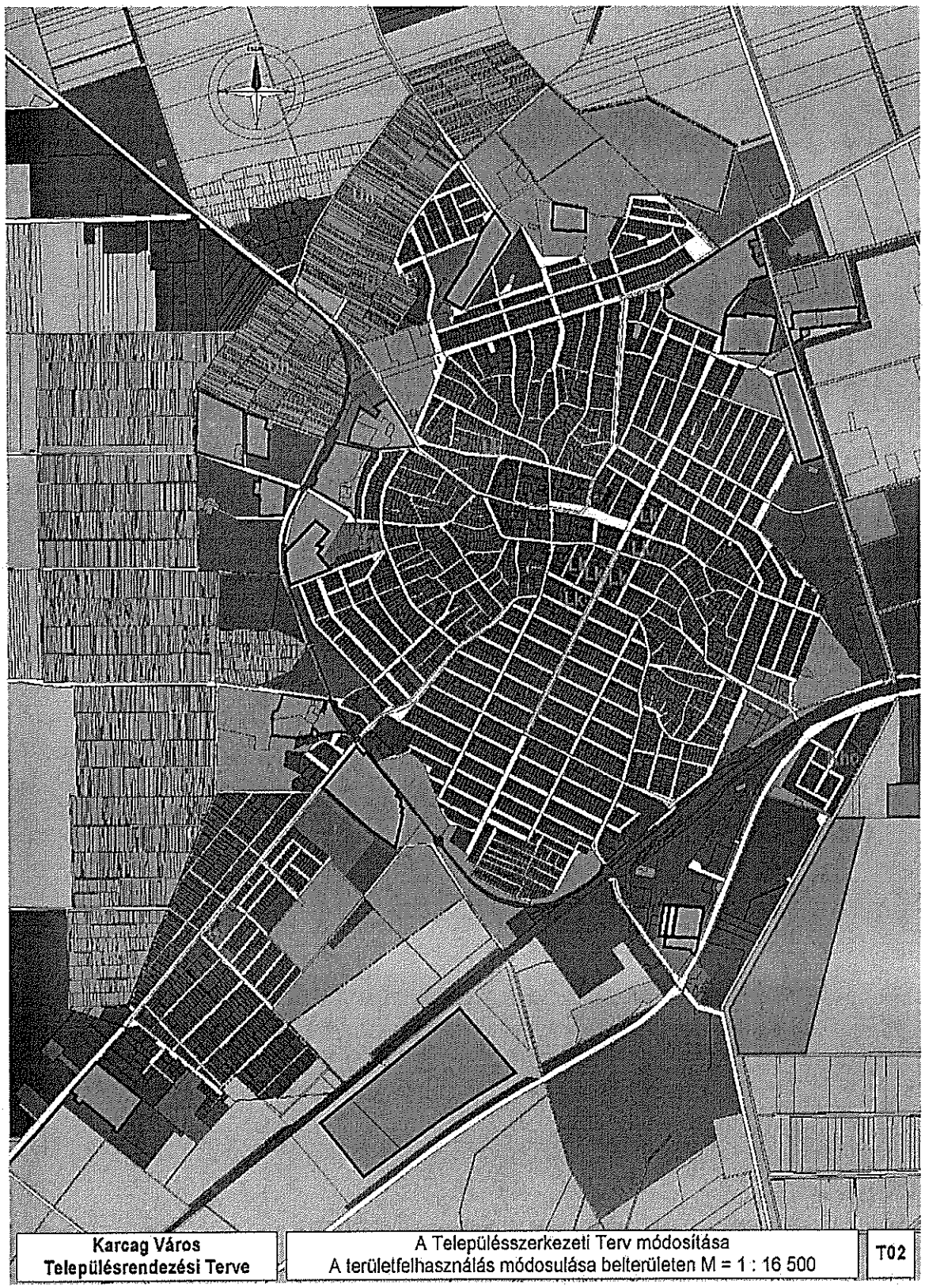
A település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv módosítása

törzsszám : GJ-0407

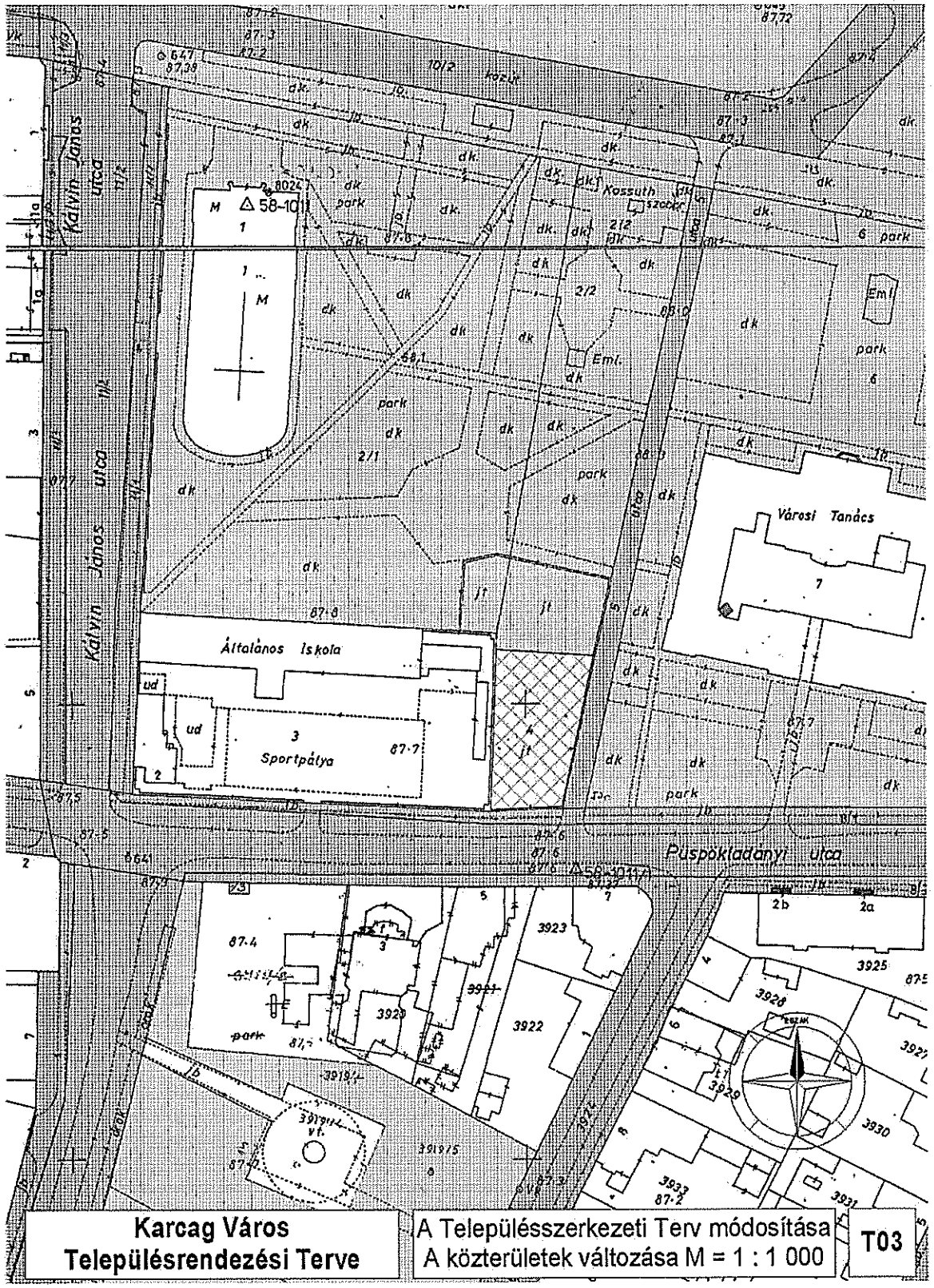
Szolnok, 2005. április



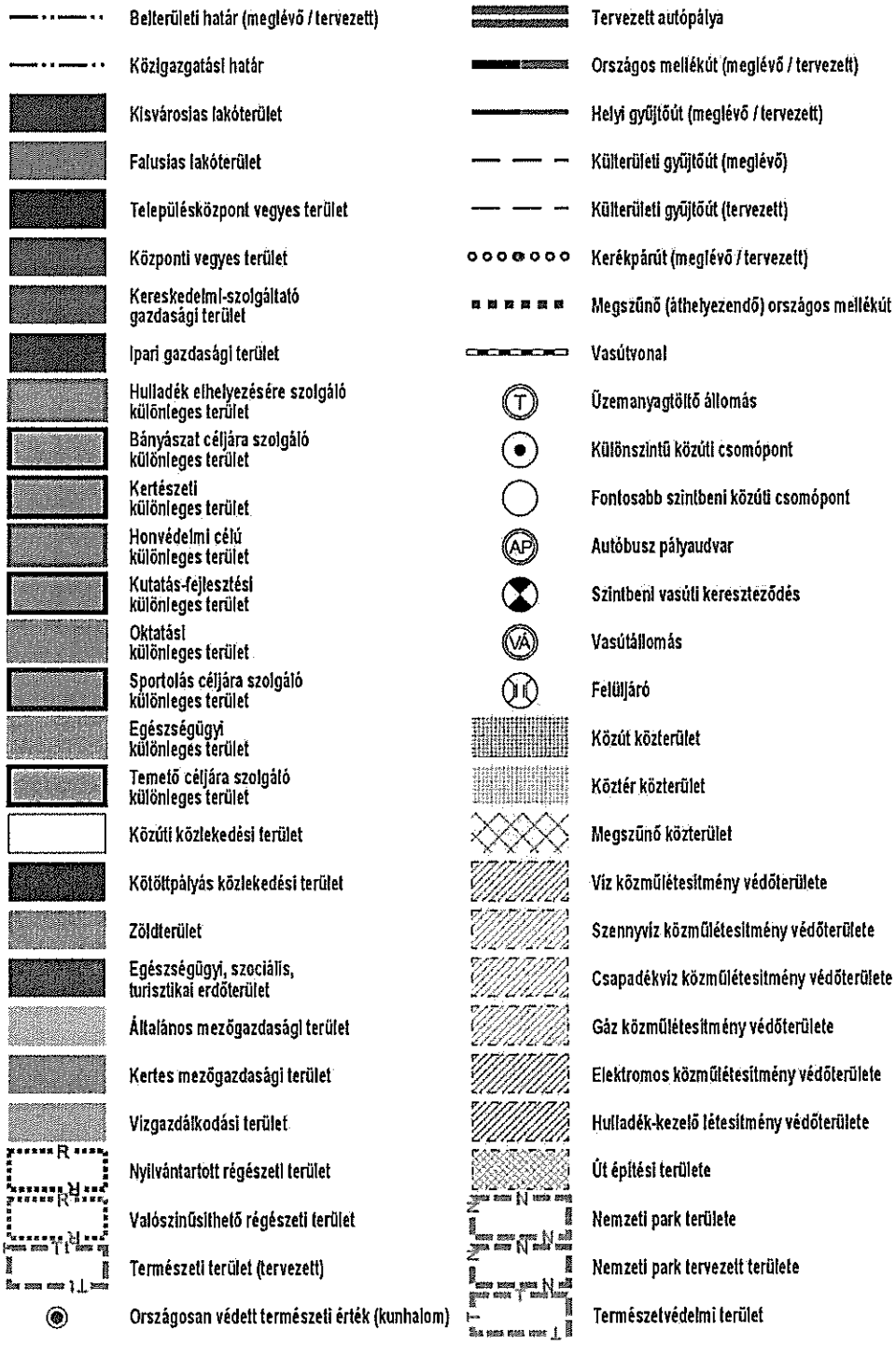
Karcag Város Településrendezési Terve	A Településszerkezeti Terv módosítása A területfelhasználás módosulása külterületen M = 1 : 75 000	T01



Karcag Város Településrendezési Terve	A Településszerkezeti Terv módosítása A területfelhasználás módosulása belterületen M = 1 : 16 500	T02


Kálvin János utca
Kossuth szobor
Általános Iskola
Sportpálya
Városi Tanács
Püspökladányi utca
park
dk
Karcag Város
Településrendezési Terve
A Településszerkezeti Terv módosítása
A közterületek változása M = 1 : 1 000
T03

Karcag Város Településrendezési Terve	Módosított Településszerkezeti Terv M = 1 : 75 000	T04



Karcag Város Településrendezési Terve	Jelmagyarázat a Településszerkezeti tervhez	J01

A területfelhasználási mód változásával érintett területek
korábbi területfelhasználási módja :

Általános mezőgazdasági terület

Hétvégiházas üdülőterület

Falusias lakóterület

Kisvárosias lakóterület

Honvédelmi különleges terület

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

349/2009.(VIII. 13.) „kt" sz. h a t á r o z a t
Karcag város Településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv 2009. évi 1. számú módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b.) pontja alapján a többször módosított 309/2001. (VI.20.) „kt" sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az EX! Építésziroda Kft által GJ-0901 törzsszámon készített, „Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2009. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása" című melléklet szerint módosítja.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselőtestületének tagjai, lakhelyükön
2. Polgármesteri Hivatal
   - Gazdálkodási és Kistérségi Iroda,
   - Építési és Műszaki Iroda,
   - Főépítész, helyben

K. m. f.

Dr. Fazekas Sándor
polgármester helyett:

Rózsa Sándor
jegyző helyett:

Dobos László s. k.
alpolgármester

Dr. Czap Enikő s. k.
aljegyző

A kivonat hiteles:
K a r c a g, 2009. augusztus 17.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

a 349/2009. (VIII 13.) „kt" sz. határozat mellékletei (CD-n)

1., Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2009. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása,

2., Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2009. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosításának alátámasztó munkarészei

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

52/2011.(II. 10.) „kt" sz. h a t á r o z a t
Karcag város Településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv 2010. évi 1. számú módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b. pontja alapján a többször módosított 309/2001. (VI.20.) „kt" sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az EX! Építésziroda Kft által GJ-0901K törzsszámon készített, „Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2010. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása" című melléklet szerint módosítja.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselőtestületének tagjai, lakhelyükön
2. Polgármesteri Hivatal
   - Gazdálkodási Iroda, helyben
   - Műszaki Iroda, helyben
   - Főépítész, helyben

K.m.f.

Dobos László s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
K a r c a g, 2011. február 21.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

52/2011. (II. 10.) „kt" sz. határozat mellékletei
Karcag város honlapján
(www.karcag.hu/Beruházások/TRT)

1., Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2010. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása,

2., Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2010. évi 1. módosítása – a településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosításának alátámasztó munkarészei

K i v o n a t

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 4-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

105/2012.(V.04.) „kt" sz. h a t á r o z a t
Karcag Város hatályos településrendezési eszközeinek 2012. évi 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze által adott véleményt figyelembe véve, Karcag Városi Önkormányzat Karcag Város hatályos településrendezési eszközeinek 2012. évi 1. számú módosítása során környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselőtestületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag város lakossága hirdetmény útján,
3. JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, 5000 Szolnok, Ady E. u. 35-37.
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
5. Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.
6. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, 4024 Debrecen, Piac u. 54.
7. Farkas Renáta főépítész, Szolnok
8. Irattár

K.m.f.

Dobos László s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
K a r c a g, 2012. május 8.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

Kivonat

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

254/2012.(X. 25) „kt" sz. határozat
Karcag város Településrendezési tervének részét képező Településszerkezeti terv 2012. évi 2. számú módosításáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az épített környezet alakításáról és védelméről" szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) b. pontja alapján a többször módosított 309/2001. (VI.20.) „kt" sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet az EX! Építésziroda Kft által GJ-1203 törzsszámon készített, „Karcag Város Településrendezési Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának 2012. évi 2. módosítása – a településszerkezeti terv módosítása" című jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselőtestületének tagjai, lakhelyükön
2. Polgármesteri Hivatal
   - Gazdálkodási Iroda,
   - Műszaki Iroda,
   - Főépítész, Szolnok

K.m.f.

Dobos László s. k.
polgármester

Rózsa Sándor s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
K a r c a g, 2012. november 7.

(: Kompanekné Sánta Mária :)

254/2012.(X. 25) „kt" sz. h a t á r o z a t

.../.....(.....) "kt." sz. határozat melléklete

EXI Építésztroda Kft.
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. tel. / fax: (56) 423 601

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

2012. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

tőrzsszám : GF-1203

Szolnok, 2012. június 04.

ÉKI Építésziroda Kft.
5000 Karcag, Irányi út 41 Tel./fax: (36) 421 651

KARCAG VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2012. ÉVI 2. MODOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

tervező :

településrendezés, művi értékvedelem :
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062

EKI Építészíroda Kft.
3000 Szolnok, Hunyadi út 41 Tel./Fax: (56) 423 631

KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2012. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírásának módosítása 4

A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása 5

Tervrajzok jegyzéke :

A hatályos szerkezeti terv részlete TH01
A tervezett szerkezeti terv részlete TM01

EXT Építészíroda Kft.
3000 Szolnok, Hunyadi út 41 tel./fax: (56) 421 631

Karcag Város településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2012. évi 2. módosítása

A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

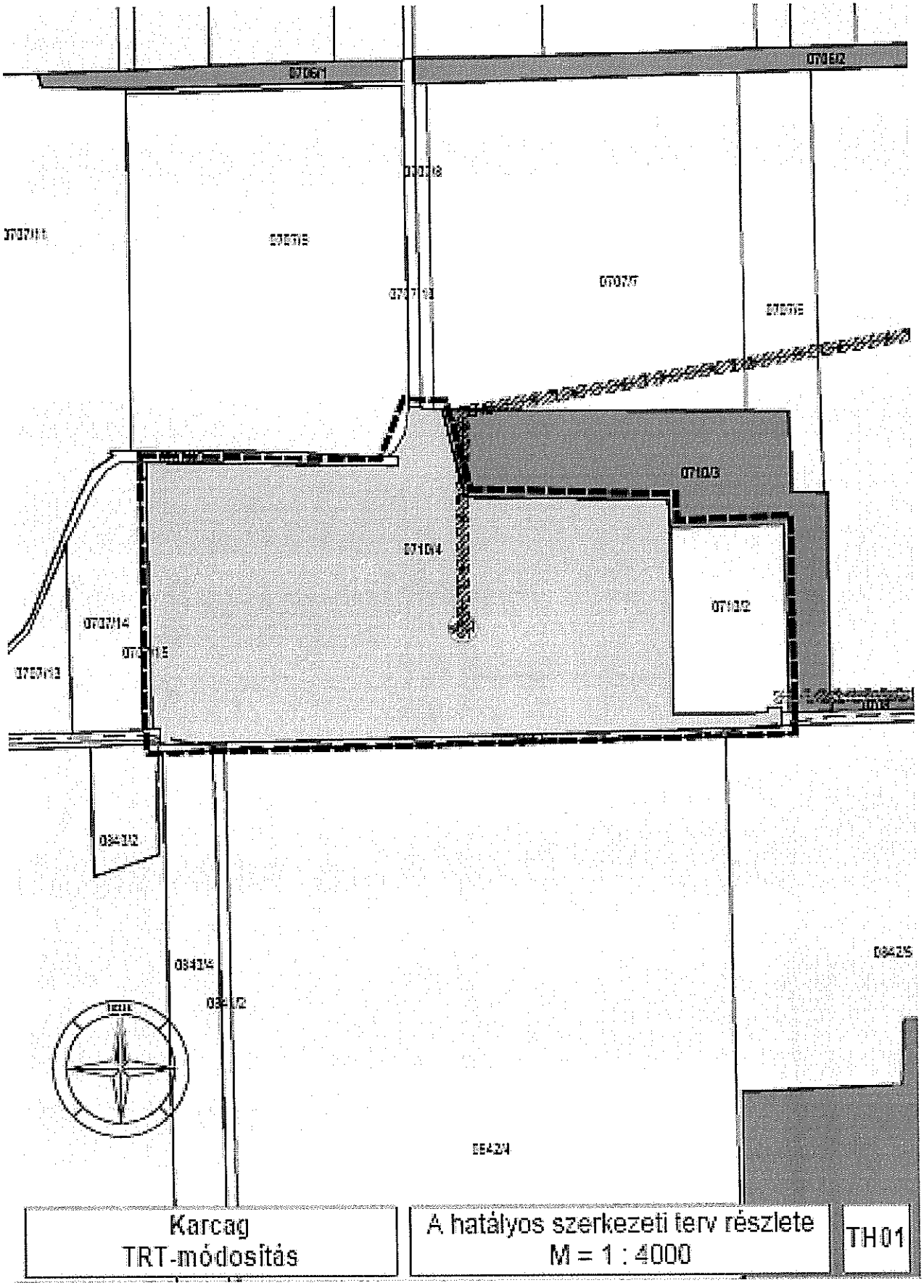
Karcag Város településszerkezeti tervét a helyi önkormányzat a 309/2001. (VI. 20.) számú határozatával hagyta jóvá és időközben többször módosította. A településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

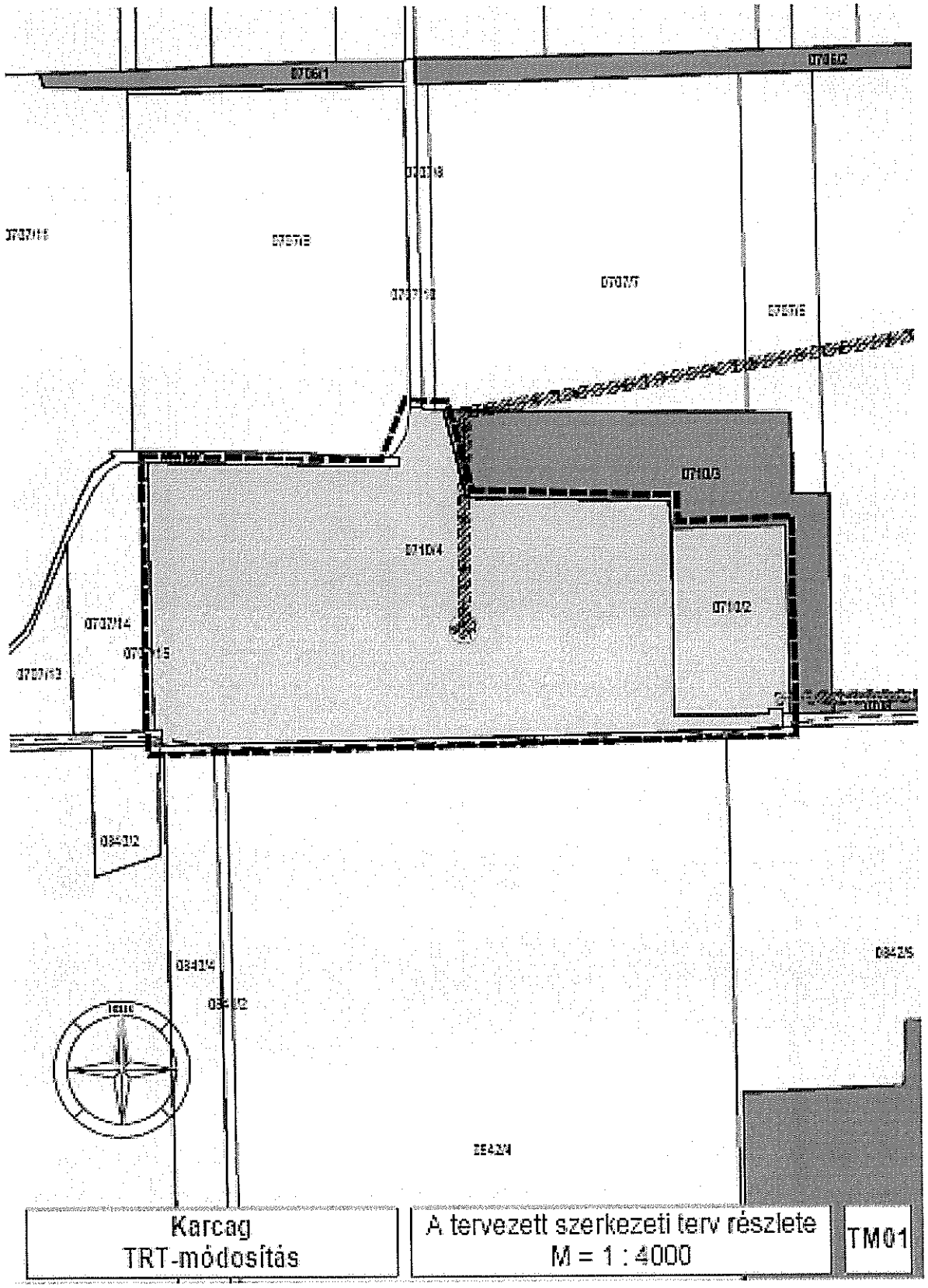
1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

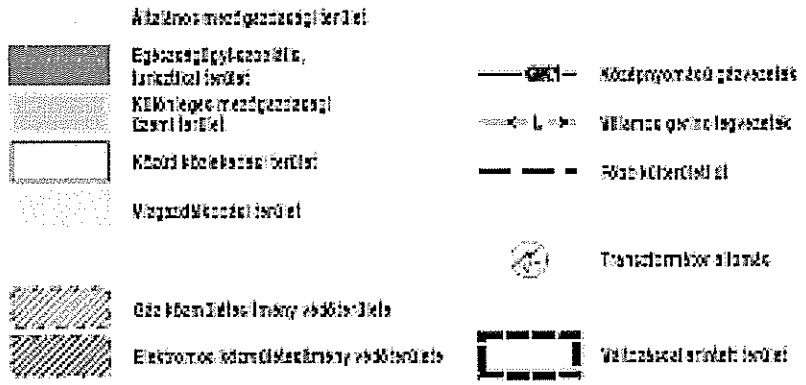
1.1
A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt
„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület az 5378/14 helyrajzi számú földrészleten kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület."
szövegrész a
„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 0710/2 helyrajzi számú földrészleten kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi terület."
szövegre módosul.

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása

A településszerkezeti terv TH01 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM01 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.


Karcag
TRT-módosítás
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 4000
TH01


Karcag
TRT-módosítás
A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 4000
TM01



Karcag TRT-módosítás	Jelmagyarázat a szerkezeti terv módosításához	JT