

HIRDET MÉNY

A **16-755650-106** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösség
(Karcag-Apavára Földtulajdonosi Közösség)

FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSÉNEK ÖSSZEHÍVÁSÁRÓL

A földtulajdonosi gyűlés időpontja: **2024. április 26. (péntek) 11.00 óra**

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján 10.30-tól kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **NEFAG Zrt. Karcag-Apavára Vadászháza**
5300 Karcag, 02055/4 hrsz.

(Megközelítés: Budapesttől -Debrecen irányába a 4-es számú főközlekedési úton a 170.-es kilométerkőnél.)

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.
- 2.) A Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása.
- 3.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023/24. vadászati évének pénzügyi gazdálkodásáról.
- 4.) A közös képviselő tájékoztatója a 2023/24. évi haszonbérleti díjakról, a kifizetések rendjéről.
- 5.) Döntés a földtulajdonosok által nem igényelt és elévült haszonbérleti díjak felhasználásáról.
- 6.) Egyebek

A képviselet szabályai:

Azok a földtulajdonosok, akik bármilyen okból akadályoztatva vannak a gyűlésen történő megjelenésen, meghatalmazott útján is gondoskodhatnak képviseletükről. A meghatalmazást a Vhr. 7. § (2) bekezdésének figyelembevételével írásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatainak a feltüntetésével kell elkészíteni.

A meghatalmazásban a meghatalmazó és a meghatalmazott adatai mellett a meghatalmazással érintett ingatlan alábbi adatait is fel kell tüntetni: település neve, ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, a terület nagysága hektárban, tulajdoni hányad és a tulajdoni hányadra eső terület hektárban.

A meghatalmazást, amennyiben azt nem közokiratba foglalták, teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell elkészíteni, azaz két tanúval alá kell írni, vagy ügyvéddel ellenjegyeztetni. Tájékoztatjuk a földtulajdonosokat, hogy abban az esetben ha elmulasztják a törvényben meghatározott jogaik személyes, vagy meghatalmazott útján történő gyakorlását, akkor szavazatuk elvész, azt figyelmen kívül kell hagyni.

Tulajdonjog igazolása:

A határozathozó gyűlésen való részvételhez, mind a tulajdonosoknak, mind az általuk közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselőjének, a tulajdonjog meglétét igazolnia kell!

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőjéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonjog igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon, vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását!

A Hirdetmény kifüggesztésre kerül:

- az illetékes vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján
- minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján

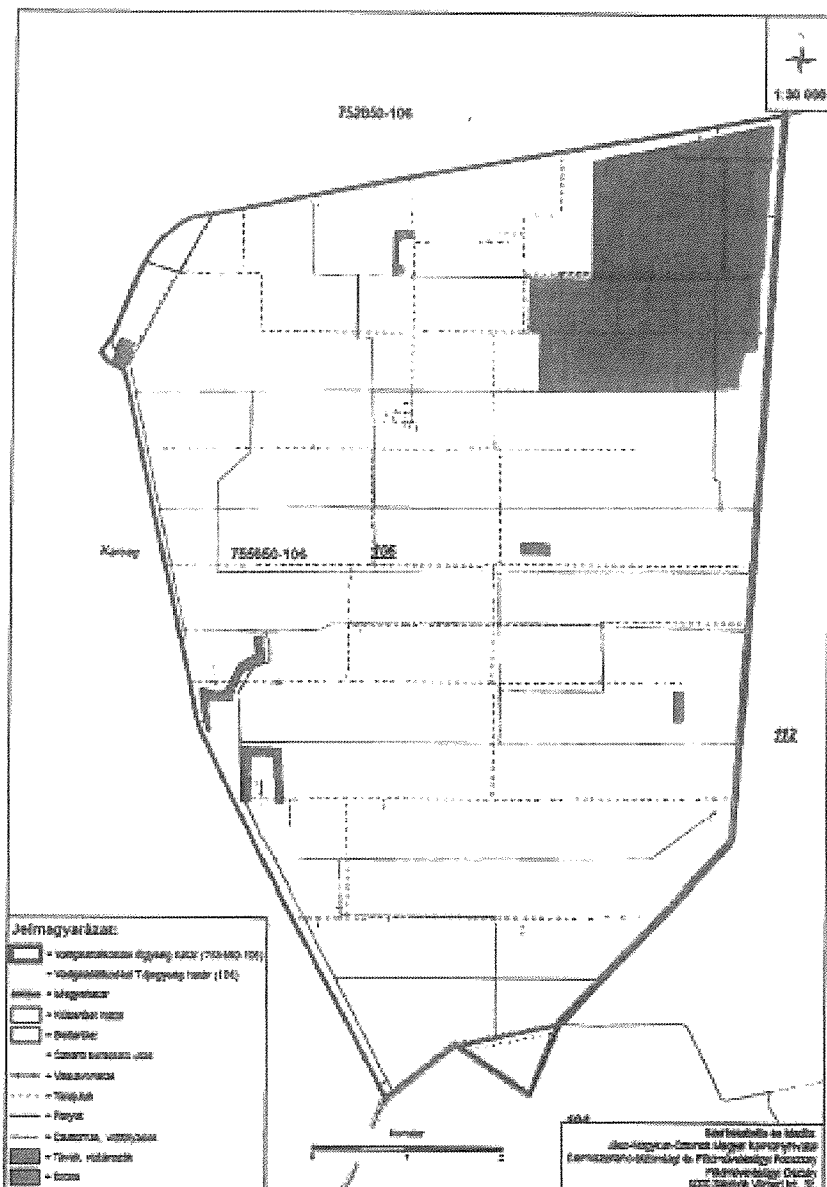
A Hirdetmény elválaszthatatlan részét képezi:

- 1. számú mellékletként csatolt 16-755650-106 kódszámú vadászterület **térképkivonata**, továbbá az azon megjelölt határvonalat szövegesen is meghatározó határleírás.



Terjéki Tímea
közös képviselő

1. számú melléklet



HATÁRLEÍRÁS

Kiindulási pont: A 4-es számú főútvonal és a Hortobágy-Berettyó főcsatorna kereszteződése.
Itt D-i irányba fordulva a Hortobágy-Berettyó főcsatornán a csatorna és a Füzesgyarmati út találkozásáig, a Bucsai hidig. (Végig a Tájegységi határvonalat követve).
Innen É-i irányba fordulva a Füzesgyarmati úton egészen a 4-es számú főútvonal kereszteződéséig, a MOL benzinkútig.
A 4-es számú főútvonalon Püspökladány felé haladva megérkezünk a kiindulási ponthoz, a 4-es számú főútvonal és a Hortobágy-Berettyó főcsatorna kereszteződéséhez.