

**KARCAG VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK**  
**ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK**  
**2015. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a helyi építési szabályzat módosítása  
(jóváhagyandó munkarész)  
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal  
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám : GJ-1501

Szolnok, 2015. augusztus 24.

**KARCAG VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
2015. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

A helyi építési szabályzat módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:  
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakm.  
É1, TT1 16-0062



**KARCAG VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
2015. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

A helyi építési szabályzat módosítása

**Tartalomjegyzék**

A helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezete .....	4
--	---

**Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének .....  
önkormányzati rendelete**

**a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcagi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 18/2001. (VII.4.) ÖK. számú rendelet módosításáról**

Karcag Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karcagi Településrendezési Terv részeit képező Karcagi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, többször módosított 18/2001. (VII.04.) ÖK. sz. rendeletet (*továbbiakban R.*) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban Étv.*) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásával az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A R. 19. § (4) bekezdésében a hatályos szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

(4) A **Gip-4** jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Területfelhasználási mód:	Ipari gazdasági terület
b) A rendeltetésre vonatkozó előírások:	Az építési övezetben az OTÉK 20. §-ának nem jelentős mértékű zavaró hatású ('egyéb') ipari területre vonatkozó rendelkezéseiben és a 32. §-ban meghatározott rendeltetésű létesítmények helyezhetők el, a 31. § és a hatályos jogszabályok idevágó előírásainak figyelembe vételével.
c) Terepszint alatti illetve egyéb építményekre vonatkozó előírások:	-
d) A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> ):	5 000
e) Beépítési mód:	zártosorú
f) A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%):	50
g) A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m):	2,00 – 30,00
h) A közművesítettség előírt mértéke:	teljes
i) A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%):	25
j) Az előkert megengedett legkisebb mérete (m):	0,00
k) A kialakítható telek legkisebb megengedett szélessége (m):	-
l) A kialakítható telek legkisebb megengedett mélysége (m):	-
m) Az övezetben kialakítandó építészeti karakter jellemzői:	-
n) A nyomvonalas építmények és műtárgyaik kialakítására vonatkozó előírások:	-

## 2.§

(1) Ez a rendelet a keltezésének napjától számított 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a jegyző gondoskodik.

Kelt: Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. ....-i ülésén.

Dobos László  
polgármester

Rózsa Sándor  
jegyző

Kihirdetve: 2015. .... napján.

Rózsa Sándor  
jegyző