**238/2020. (XII. 08.) „kt.” sz. határozat**

**a Tiszaszőlős, 537 hrsz-ú ingatlan Ágoston László Alex részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e-f) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján átruházza Ágoston László Alex (szül.: Karcag, 1996.12.11., an: Fekete Ilona) lakcím: 5244 Tiszaszőlős, Deák Ferenc utca 15. szám alatti lakos1/1 tulajdoni arányban (a továbbiakban: Vevő) részére.
2. Az ingatlan adatai:

Helye: Tiszaszőlős, Deák Ferenc utca 15.

Helyrajzi szám: 537

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 1.108 m²

Az ingatlan per és igénymentes.

1. Eladási ár:

A Tiszaszőlős 537 hrsz-ú ingatlan esetében összesen 275.590,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 350.000,-Ft

1. Fizetési feltétel:

Adásvételi szerződés aláírásakor 50.000,- Ft-ot egyösszegben kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárába, fennmaradó 300.000,-Ft-t, 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni a Karcag Városi Önkormányzat költségvetési számlájára.

1. Egyéb feltétel:

- Vevőt terheli a változások földhivatali átvezetésének költsége.

- Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott Vevővel, a 2. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Költségvetési Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Ágoston László Alex 5244 Tiszaszőlős, Deák Ferenc u. 15. /Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda Gazdálkodási Csoport által/

Karcag, 2020. december 2.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(: Szepesi Tibor :)** |
|  | polgármester |