**257/2020. (XII. 22.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag belterület 7277/11-18. hrsz. ingatlanok Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján – városérdekre tekintettel – az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanokat.
2. Az ingatlanok adatai és eladási ára:
3. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/11. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/11.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/12. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/12.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/13. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/13.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/14. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/14.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/15. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/15.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/16. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/16.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/17. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/17.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Helye: 5300 Karcag, Apavár u. 7277/18. hrsz.

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/18.

Megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Alapterülete: 21 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 105.000,- Ft + ÁFA

1. Fizetési feltétel:

Az adásvételi szerződés aláírásakor Vevő köteles Eladó részére a 2. pontban meghatározott ingatlanok vételárát, összesen 840.000,- Ft + Áfa összeget, azaz bruttó 1.066.800,- Ft-ot egy összegben megfizetni.

1. Egyéb feltétel:

Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott Vevővel, a 2. pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja jelen határozatban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Kistérségi Csoport, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Költségvetési Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda Kistérségi Csoport által/

Karcag, 2020. december 16.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(: Szepesi Tibor :)** |
|  | polgármester |