**261/2020. (XII. 22.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag belterület 7277/10. hrsz. ingatlan Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján - városérdekre tekintettel - az alábbiak szerint dönt:

1.) Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlant.

2.) Az ingatlan adatai és eladási ára:

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/10.

Művelési ága:

tulajdoni lapon kivett közút azzal, hogy Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 256/2020. (XII.22.) „kt.”sz. határozatával „kivett beépítetlen terület” művelési ágra változtatta, mely művelési ág változás akkor lép hatályba, amikor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint közlekedési hatóság a kivett közút megszüntetésére megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.

Alapterülete: 2499 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Eladási ár: 19.242.300,- Ft + ÁFA

3.) A 2. pontban meghatározott ingatlant is érintően telekalakításra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból

- 156 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 7277/20. hrsz.-ú ingatlanba,

- 337 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 7277/23. hrsz.-ú ingatlanba,

- 2006 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 7277/27. hrsz.-ú ingatlanba

tagozódik be.

Fenti létrejövő ingatlanok tulajdonjoga – az értékesítést követően – a Vevőt illeti meg.

4.) Fizetési feltétel:

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén Vevő köteles Eladó részére a 2. pontban meghatározott és 3. pont szerint újraosztásra kerülő ingatlan vételárát, összesen 19.242.300,- Ft + Áfa összeget, azaz bruttó 24.437.721,- Ft-ot egy összegben megfizetni.

5.) Egyéb feltétel:

a) Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége.

b) Az adásvétel hatálybalépésének együttes feltételei:

- A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint közlekedési hatóság a kivett közút megszüntetésére megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik;

- A közlekedési hatósági engedély véglegessé válását követően az ingatlanügyi hatóság az ingatlan művelési ágát „kivett beépítetlen terület”-re változtatja és Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg forgalomképes üzleti vagyonná minősíti az ingatlant;

- a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott és (5) bekezdése szerint gyakorolható elővásárlási jogával nem él.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott és 3.) pont szerint újraosztásra kerülő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja jelen határozatban foglalt feltételekkel.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Kistérségi Csoport, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Költségvetési Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda Kistérségi Csoport által/

Karcag, 2020. december 16.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(: Szepesi Tibor :)** |
|  | polgármester |