**50/2021. (III.30.) „ kt.” sz. h a t á r o z a t**

**a Karcag, külterület02258/1 hrsz-ú ingatlan Kovács István Lajos részére történő haszonbérbe adásáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel, az alábbiak szerint dönt:

1. A Karcag Városi Önkormányzat, mint haszonbérbeadó (továbbiakban: haszonbérbeadó) a 2. pontban meghatározott ingatlanokat Kovács István Lajos (születési név: Kovács István Lajos, születési helye és ideje: Karcag, 1999.09.26., anyja neve: Zabolai-Mikes Éva Katalin, kamarai nyilvántartási száma: S530000057428) 5300 Karcag, Szabó József u. 30/a., mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérlő) részére haszonbérbe adja.
2. A haszonbérbe adott ingatlan adatai:

**Helyrajzi szám és a területek adatai:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fekvés** | **Helyrajzi szám** | **Művelési ág** | **Minőségi osztály** | **AK érték** | **Terület (m2)** |
| Karcag, külterület | 02258/1 | szántó | 3,4,5,6,7 | 912,92 | 82,9746 |

1. A haszonbérbe adás feltételei:
2. A haszonbérbe adás időtartama: 2021. április 1-től 2026. december 31-ig terjedő időszak.

b) A haszonbérleti díj összege 2021. gazdasági évre 55.000.-Ft/ha/év mértékkel számolt haszonbérleti díj.

c) Egyéb feltételek (amelyek a szerződésben rögzítésre kerülnek):

* haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon
* a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos minden terhet a haszonbérlő visel
* haszonbérlő nem jogosult az ingatlant alhaszonbérbe adni
* a szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a szerződés tárgyát olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű, művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen
* az ingatlanon a zavartalan gazdálkodáshoz szükséges értéknövelő beruházások költségeit a haszonbérlő köteles viselni, melyet a szerződés megszűnését követően nem követelhet a haszonbérbeadótól
* az ingatlanon építményt elhelyezni, művelési ágát megváltoztatni a haszonbérbeadó írásbeli engedélyével lehet
* haszonbérlő köteles a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni minden a haszonbérlet időszakára hatással bíró rövid- vagy hosszú távú kötelezettségvállalással járó támogatás igénybevétele előtt
* a haszonbérlő köteles a haszonbérleti szerződés lejártakor a történelmi bázisjogosultságot a haszonbérbe adónak átadni
* egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak
* a haszonbérleti díj összegét 2021. november 30-ig kell egyösszegben megfizetni a haszonbérbeadó részére
* szerződő felek minden év november 30-ig megállapodnak a következő év haszonbérleti díjának mértékében

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a jelen határozatban foglaltak alapján írja alá a haszonbérleti szerződést.

Felelős: Szepesi Tibor polgármester

Határidő: 2021. április 1.

1. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda Hatósági Csoportját és kamarai jogtanácsosát jelen határozat végrehajtásából eredő szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Czap Enikő aljegyző

Dr. Kovács László kamarai jogtanácsos

Határidő: 2021. április 1.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Hatósági Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Kamarai Jogtanácsos, helyben
8. Kovács István Lajos, 5300 Karcag, Szabó József u. 30/a.

Karcag, 2021. 03. 23.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **(: Szepesi Tibor :)** |
|  | polgármester |