######

###### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. május 25-én** megtartott üléséről(**2022/X. ülés**)

**Az ülés helye:** Városháza 1. sz. tanácskozóterem (Karcag, Kossuth tér 1. sz.)

**Jelen vannak:** Szepesi Tibor polgármester, Gyurcsek János alpolgármester. Molnár Pál, Dr. Kanász-Nagy László, Nagyné László Erzsébet, Dr. Pintér Zoltán, Karcagi‑Nagy Zoltán, Pánti Ildikó, Lengyel János képviselők

Sári Kovács Szilvia alpolgármester, Rózsa Sándor jegyző, Dr. Czap Enikő aljegyző, Dr. Bukács Annamária irodavezető, Dr. Kapitány Csilla jogi és gazdasági koordinátor, Nyester Ferenc önkormányzati tanácsadó, Szabóné Fábián Éva humánpolitikai ügyintéző, Szabóné Bóka Réka irodavezető, Kun Csilla KTKT Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője, Gulyás Ferencné a Madarász Imre Egyesített Óvoda intézményvezetője, Andrási István a Nagykun Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője, Nagyné Győri Sára Emma a Nagykun Víz- és Csatornamű Kft. könyvvizsgálója, Andrási Zoltán az "Erőforrás" Kft. ügyvezetője, Balajti József a Környezetvédelmi Kft. ügyvezetője, Dr. Temesváry Tamás a Környezetvédelmi Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke, Dr. Fazekas Gábor Gyula a Karcag Kincse Kft. ügyvezetője, Kovács Miklósné, Dr. Perge Judit, Somogyi Gabriella. Dr. Lakatos Linda bizottsági tagok, Karcagi Hírmondó, Karcag TV, FM rádió munkatársa, Donkó Gábor informatikus, Kovács Mária szervezési ügyintéző, Kompanekné Sánta Mária szervezési ügyintéző-jegyzőkönyvvezető, a lakosság és a pártok részéről 15‑20 fő

**Távolmaradását bejelentette:** Andrási András, Kozma Dániel képviselő

**Szepesi Tibor polgármester:** Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 9 képviselő megjelent, így az ülés határozatképes, s azt megnyitotta.

Indítványozta, hogy a képviselő-testület a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően tárgyalja meg a napirendeket.

**Szepesi Tibor polgármester:** Van-e további napirendi javaslat?

További napirendi javaslat nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Ismertette a napirendet.

|  |  |
| --- | --- |
| **N a p i r e n d :** | **E l ő a d ó :** |
| 1. Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi maradványának felhasználásáról szóló rendelet-tervezetre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására
 | Rózsa Sándor jegyző |
| 1. Javaslat a 2021. évi ellenőrzési jelentésre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentésre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
 | Rózsa Sándor jegyzőKun Csilla a KTKT-SZSZK vezetője |
| 1. Javaslat „Idősbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat „Ifjúságbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értéke pályázaton való részvételre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Petőfi Irodalmi Múzeum által meghirdetett "Petőfi-busz" mozgó kiállítás bemutatásán való részvételre
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a BETONSTAAL-BOUW Kft. által Karcag városban tervezett beruházással összefüggő egyes döntések meghozatalára
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. alatti 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek Karcagi Tankerületi Központ részére történő bérbeadására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 | Dr. Bukács Annamária irodavezető |
| 1. Javaslat Karcag Város Egészségügyi és Szociális Szolgálatáért Díj adományozására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat Karcag város jó tanulója, jó sportolója díj adományozására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Nagykun Víz-és Csatornamű Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
 | Andrási István ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Nagykun Víz-és Csatornamű Kft. ügyvezetőjének 2021. évi tevékenységéről
 | Andrási István ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Nagykun Víz-és Csatornamű Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről
 | Molnár Pál a FEB elnöke |
| 1. Javaslat a Karcagi "Erőforrás" Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
 | Andrási Zoltán ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Karcagi "Erőforrás" Kft. ügyvezetőjének 2021. évi tevékenységéről
 | Andrási Zoltán ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Karcagi "Erőforrás" Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről
 | Kovácsné Kerekes Katalin a FEB elnöke |
| 1. Javaslat a KVG Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
 | Nyíri László ügyvezető |
| 1. Beszámoló a KVG Kft. ügyvezetőjének 2021. évi tevékenységéről
 | Nyíri László ügyvezető |
| 1. Beszámoló a KVG Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről
 | Karcagi-Nagy Zoltán a FEB elnöke |
| 1. Javaslat a KVG Kft. ügyvezetőjének megbízására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
 | Balajti József ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. ügyvezetőjének 2021. évi tevékenységéről
 | Balajti József ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Nagykunsági Környezetvédelmi Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről
 | Dr. Temesváry Tamás a FEB elnöke |
| 1. Javaslat a Karcag Kincse Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására
 | Dr. Fazekas Gábor Gyula ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Karcag Kincse Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2021. évi tevékenységéről
 | Dr. Fazekas Gábor Gyula ügyvezető |
| 1. Beszámoló a Karcag Kincse Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. évi tevékenységéről
 | Nagyné László Erzsébet FEB elnöke  |
| 1. Javaslat a Karcag, 7294 hrsz alatti, 15 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázaton kívüli bérbeadására
 | Szepesi Tibor polgármester |
| 1. Javaslat a Karcag, Északi utca 37. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására
 | Szepesi Tibor polgármester |

Szavazásra tette fel a teljes napirendet. Aki azzal egyetért, jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat, nemleges szavazat, tartózkodás nem volt

**112/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 25-ei ülése napirendjének elfogadásáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetett napirendet

**e l f o g a d j a .**

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta, hogy a **15-től 34-ig terjedő napirendi pontokat** – **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) és c) pontja értelmében** – zárt ülés keretében tárgyalja meg a képviselő‑testület.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat, nemleges szavazat, tartózkodás nem volt.

**113/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**zárt ülés megtartásáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **15-től a 34-ig terjedő napirendi pontot** – **a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) és c) pontja értelmében** – **zárt ülés** keretében tárgyalja meg.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

**Szepesi Tibor polgármester:** A napirendek megtárgyalása előtt köszöntötte **Vajó Sándor címzetes tűzoltó őrnagy urat,** a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Karcagi Katasztrófavédelmi Kirendeltség kiemelt főelőadóját, akinek – Karcag város közbiztonságáért végzett példaértékű szakmai munkája elismeréseként – a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **Karcag Város** **Közbiztonságáért Díjat** adományozta.

A díj átadására a megyei tűzoltó-napi ünnepségén került sor.

A kitüntetéshez az önkormányzat nevében szívből gratulált, munkájához további erőt, egészséget, kitartást kívánt!

Felkérte, hogy legyen szíves kifáradni és az ajándékot átvenni!

***– Vajó Sándor köszöntése, ajándék átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** A Rendőrség Napja alkalmából, április 24-én Dr. Pintér Sándor belügyminiszter, miniszterelnök-helyettes úr **Bakóné Tóth Éva rendőr őrnagyot, a Karcagi Rendőrkapitányság kiemelt fővizsgálóját** – kimagasló szolgálati tevékenysége elismeréséül – **közlekedésrendészeti kategóriában** az **Év Rendőre Miniszteri Díjban** **részesítette.**

A rangos elismeréshez az önkormányzat nevében szívből gratulált, további jó munkát, kitartást és erőt, egészséget kívánt!

Felkérte, hogy legyen szíves kifáradni és a virágot átvenni!

***– Bakóné Tóth Éva köszöntése, virág átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Szintén a Rendőrség Napja alkalmából Dr. Pintér Sándor belügyminiszter, miniszterelnök-helyettes úr – **Szent György Érdemjelet adományozott** **Labancz Mihály rendőr főtörzszászlósnak, a Karcagi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály, Körzeti Megbízotti Alosztály, Szabálysértési Előkészítő Csoport csoportparancsnokának.**

A méltó elismeréshez az önkormányzat nevében szívből gratulált, további munkájához jó erőt és egészséget kívánt!

Felkérte, hogy legyen szíves kifáradni és az ajándékot átvenni!

***– Labancz Mihály köszöntése, ajándék átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Az április 22-én megtartott megyei ünnepi állománygyűlésen Dr. Rádi Norbert rendőr ezredes, megyei rendőrfőkapitány úr **soron kívül előléptette rendőr zászlóssá Juhász Gabriella rendőr főtörzsőrmestert, a Karcagi Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály körzeti megbízottját.**

Az elismeréshez az önkormányzat nevében szívből gratulált, további eredményes munkát, jó egészséget, kitartást kívánt!

Felkérte, hogy legyen szíves kifáradni és a virágot átvenni!

***– Juhász Gabriella köszöntése, virág átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Dr. Rádi Norbert rendőrfőkapitány úr a megyei ünnepi állománygyűlésen **Elismerésben** **részesítette**

**Vajó Imre rendőr törzszászlóst a Bűnügyi Osztály nyomozóját,**

**és**

**Labancz Attila rendőr főtörzsőrmestert a Vizsgálati Osztály vizsgálóját.**

A kiemelkedő teljesítményhez az önkormányzat nevében gratulált és további jó erőt, egészséget, kitartást kívánt!

Labancz Attila nem tudott részt venni az ülésen!

Felkérte, Vajó Imre törzsszászlós urat, hogy legyen szíves kifáradni és az ajándékot átvenni!

***– Vajó Imre köszöntése, ajándék átadása –***

### **Szepesi Tibor polgármester: Az OTP Agrár Gálán Csányi Sándor az OTP Bank elnök-vezérigazgatója a karcagi Agrosprint Zrt-t – kiemelkedő szakmai teljesítményének elismeréseként,** – **Nemzetközi kategóriában** – **Agráriumért OTP Díj**jal tüntette ki.

A kitüntetéshez a Karcag Városi Önkormányzat nevében szívből gratulált az Agrosprint Zrt. igazgatóságának és munkatársainak, további munkájukhoz minden jót, jó egészséget kívánt.

Felkérte, **Fülöp Gáborné** tulajdonost, igazgatósági tagot, legyen szíves kifáradni és a virágot átvenni.

***– Fülöp Gáborné köszöntése, virág átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Az idei évben a **Szentannai Sámuel Református Gimnázium, Technikum és Kollégium diákjai** országos szakmai versenyeken vettek részt, ahol

* **az Ágazati és ágazaton belüli szakmai érettségi vizsgatárgyak verseny országos döntőjén Farkas Máté 12. B osztályos tanuló II. helyezést ért el,**
* **a Mezőgazdasági gépésztechnikusi végzős évfolyamon Országos Szakmai Tanulmányi Verseny döntőjében Nagy Pál 5/13. B osztályos tanuló 9. helyen végzett és igazoló oklevelet kapott a technikusi szóbeli vizsgafeladat alóli mentesítéséről, 100%-os teljesítménnyel és 5-ös érdemjeggyel.**
* Továbbá részt vettek az  **EuroSkills 2023 nemzeti válogató, Nehézgép-szerelő** versenyszámban, melyen **Csala Dávid Károly 12. B** és**Szabó Sámuel Péter 5/13. B**osztályos tanulók**remekül szerepeltek.**

**Felkészítőjük a Gépész Munkaközösség tagjai voltak.**

A kiváló eredményekhez a Karcag Városi Önkormányzat nevében gratulált a diákoknak és a felkészítő pedagógusoknak, további eredményeket kívánt.

Felkérte **a Gépész Munkaközösség képviselőit, Simon Gyula** és **Nagy Zsolt József** **felkészítő pedagógusokat, valamint a versenyeken részt vett tanulókat**, hogy legyenek szívesek kifáradni és egy-egy ajándékot átvenni.

***– köszöntés, ajándékok átadása –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Kérte, hogy jegyző úr a két testületi ülés között történt **fontosabb események**ről adjon tájékoztatást.

**Rózsa Sándor jegyző:**

* **"április 29-én** a Madarász Imre Egyesített Óvoda „Mesevarázs” munkaközössége „Túl az óperencián” című interaktív mese délelőttjén az Ifjúsági Házban Sári Kovács Szilvia alpolgármester vett részt.
* **29-én** a Varró István Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium végzős tanulóinak ballagási ünnepségén Nagyné László Erzsébet és Pánti Ildikó képviselők képviselték az önkormányzatot.
* **29-én** tartotta ballagási ünnepségét a Karcagi Nagykun Református Gimnázium. Az ünnepségen Karcagi-Nagy Zoltán, Nagyné László Erzsébet, Pánti Ildikó és Dr. Pintér Zoltán képviselők vettek részt.
* **30-án,** a Szentannai Sámuel Református Gimnázium, Technikum és Kollégium ballagási ünnepségén Karcagi-Nagy Zoltán és Pánti Ildikó önkormányzati képviselők vettek részt.
* **30-án** este a Városháza előtti téren vehették át a fákat az éjszakai májusfaállításhoz a hagyomány iránt érdeklődő karcagi fiatalok. Az eseményen Szepesi Tibor polgármester is jelen volt.
* **május 1-jén,** nagy érdeklődés melletta Pusztai Róka Nomád Hagyományőrző Egyesület szervezésében a Bene-tanyán került megrendezésre a Kun hagyományok napja, a Szélmalmi fogadóházban pedig a Karcagi Birkafőző Egyesület szervezésében a Szélmalmi majális. Az rendezvényeken Szepesi Tibor polgármester, Gyurcsek János alpolgármester, Dr. Kanász – Nagy László, Molnár Pál és Pánti Ildikó képviselők vettek részt.
* **2-án** került átadásra a kivitelező részére a Csemete kert – Hatvan malom út közötti területen fekvő zártkerti útalap és vadkerítés készítésére nyert pályázat munkaterülete. A munkaterület átadáson Szepesi Tibor polgármester és Molnár Pál képviselők vettek részt.
* **3-án** A Karcag és Térsége Tehetségsegítő Tanács és a Madarász Imre Egyesített Óvoda „Komázó” című partneri hálózatot erősítő szakmai programján a Csokonai úti óvodában Sári Kovács Szilvia alpolgármester képviselte az önkormányzatot.
* **3-án** a Szent Flórián napi megyei ünnepségen, a szolnoki Városházán Szepesi Tibor polgármester adta át Vajó Sándor tűzoltó őrnagy részére a Karcag Város Közbiztonságáért díjat.
* **5-én** a Karcagi Öregdiákok Baráti Körének tagjaival találkozott Szepesi Tibor polgármester a városházán, ahol Bihari László, a baráti kör elnöke bemutatta tevékenységüket, Szepesi Tibor polgármester pedig beszámolt a városunkban zajló fejlesztésekről, beruházásokról. Az eseményen jelen volt Karcagi-Nagy Zoltán önkormányzati képviselő.
* **6-án a** Jászkun Redemptió Emléknapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat által szervezett Jászkun emlékülésen Sári Kovács Szilvia alpolgármester képviselte az önkormányzatot.
* **6-án** a Jászkun Redemptió Emléknapján a karcagi redemptiós emlékműnél Szepesi Tibor polgármester mondott emlékező beszédet és Sári Kovács Szilvia alpolgármesterrel helyezett el koszorút elődeink előtt tisztelegve. Az eseményen részt vettek Molnár Pál, Nagyné László Erzsébet, Pánti Ildikó és Dr. Pintér Zoltán önkormányzati képviselők.
* **6-án** a Déryné Kulturális Központ adott otthont a 22. Györffy Néptánc Gálának, mely eseményt Pánti Ildikó képviselő nyitotta meg, részt vett Molnár Pál képviselő.
* **7-én és 8-án** került megrendezésre az Akácliget fürdőben a 8. Országos Nyugdíjas Művészeti Fesztivál, mely eseményt Szepesi Tibor polgármester nyitotta meg. A rendezvényen részt vett Pánti Ildikó önkormányzati képviselő.
* **9-én** az „Alföld Szíve” Turisztikai Egyesület Édes Szívem! – Desszert túra az Alföld szívében” kreatív desszerteket bemutató, sajtónyilvános eseményen Pánti Ildikó képviselő vett részt, Tiszafüreden, a Mariska Étteremben.
* **11-én** a Madarász Imre Egyesített Óvoda Lépésről-lépésre Szakmai Munkaközösségének „Barangoló” című rendezvényén a Györffy István Nagykun Múzeumban Sári Kovács Szilvia alpolgármester köszöntötte a program résztvevőit.
* **12-én** 10. alkalommal, Karcagról rajtolt el a Tour de Hongrie országúti kerékpáros verseny 2. szakasza. A versenyt Szepesi Tibor polgármester indította el, az eseményen Nagyné László Erzsébet, Molnár Pál és Pánti Ildikó képviselők voltak jelen.
* **14-én** a Déryné Kulturális Központ adott otthont a Kátai Gábor Alapítvány jótékonysági estjének. A jótékonysági esten Szepesi Tibor polgármester, Karcagi-Nagy Zoltán és Nagyné László Erzsébet önkormányzati képviselők vettek részt.
* **17-én** a charlestowni csatában 1779. május 11-én hősi halált halt karcagi születésű huszárezredesre, Kováts Mihályra emlékeztünk. Az eseményen Dr. Pintér Zoltán önkormányzati képviselő mondott emlékezőbeszédet a Kováts Kapunál, valamint a Kováts Mihály Tagiskola előtti emlékünnepségen. Az emlékkapunál köszöntőt mondott és Dr. Pintér Zoltán képviselővel koszorút helyezett el Pánti Ildikó képviselő asszony. Az iskola falán elhelyezett emléktáblánál Szepesi Tibor polgármester, Sári Kovács Szilvia alpolgármester, Nagyné László Erzsébet és dr. Pintér Zoltán képviselők koszorúztak, részt vett Molnár Pál képviselő.
* **19-én,** a Györffy István Nagykun Múzeum adott otthont az Illéssy nagykun kapitányok portrék és relikviák a 18-19. századból című kiállításának. A megnyitón Sári Kovács Szilvia alpolgármester és Pánti Ildikó és Dr. Pintér Zoltán képviselte az önkormányzatot.
* **19-én** a SZIM Óvoda 40. jubileumi családi rendezvényén Szepesi Tibor polgármester köszöntötte az óvoda dolgozóit, az óvodába járó gyermekeket és szüleiket.
* **20-án az „**Alföld Szíve” Turisztikai Egyesületbeszámoló közgyűlésén Pánti Ildikó képviselte az önkormányzatot.
* **20-én** a Déryné Kulturális Központban került megrendezésre a „Nyelvi Laborral a Nyelvtanulásért Alapítvány kuratóriuma és Szülői Munkaközösség által szervezett jótékonysági bálon Sári Kovács Szilvia alpolgármester, Molnár Pál és Pánti Ildikó képviselők vettek részt.
* **21-én** a Múzeumpark adott otthon a Családi nap és I. Veteránjármű Kiállításnak, mely eseményt Szepesi Tibor polgármester nyitotta meg. A rendezvényen részt vett Sári Kovács Szilvia alpolgármester, Molnár Pál és Pánti Ildikó képviselők.
* **21-én** a Nagykun Bajtársi Egyesület szervezésében a Magyar Honvédelem Napja alkalmából megemlékezés volt az Ifjúsági Ház falán elhelyezett emléktáblánál, ahol Dr. Pintér Zoltán képviselő helyezett el koszorút az önkormányzat képviseletében.
* **24-én** a Karcagi Tankerületi Központ „Te is közénk tartozol” című projektjének záró konferenciáján, Kisújszálláson Pánti Ildikó képviselő vett részt."

**Szepesi Tibor polgármester:** Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolta a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatás elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**114/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két testületi ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót **e l f o g a d j a .**

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

**Szepesi Tibor polgármester**: Bejelentette, hogy **a szabadságolási tervtől eltért,** a két ülés között eltelt időszakban 2022. május 16-án vett ki szabadságot.

Ismertette, hogy napirend előtti kérdések feltevésére van lehetőség. A kérdések megválaszolására a napirendek megtárgyalását követően kerül sor.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Napirend előtti kérdés, észrevétel nem volt.

Rátértek a napirendek tárgyalására.

|  |  |
| --- | --- |
| **1. napirendi pont:** | Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetre |

**Szepesi Tibor polgármester:** A 2021. évi költségvetés végrehajtása során az önkormányzat – mint ahogy az anyagban is szerepel – az előző évekhez hasonlóan, a megszokott színvonalon biztosította a közfeladatok ellátását. Fontos szerepet kapott a folyamatban lévő fejlesztések megvalósítása és az újabb pályázati lehetőségek kihasználása is. Már kaptak visszajelzéseket, azokra a pályázatokra, melyeket 2021-ben nyújtottak be. Ennél fontosabb azonban az, hogy az előző évekhez hasonlóan a költségvetési rendeletben szerepeltek az önkormányzat által alapított költségvetési szervek kötelező feladatai, a Karcag Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott szociális és gyermekjóléti feladatok, valamint az önként vállalt feladatok ellátásához szükséges bevételek és kiadások, ésszerű és takarékos gazdálkodása, amely mind ezt tartalmazza. A kötelező feladatok ellátása zökkenőmentesen zajlott annak ellenére is, hogy 2021-ben is komoly járványhelyzetet éltek át. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Dr. Kanász-Nagy László képviselő, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:** A bizottság is megtárgyalta az első két napirend rendelet-tervezeteit, mindkét napirendet egyhangúan támogatta és képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete**

**a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetési tervét eredményesen hajtotta végre, a tervezett költségvetési és finanszírozási bevételeit összesen 13.621.810.646,- Ft-ra, tervezett költségvetési és finanszírozási kiadásait pedig összesen 10.155.282.454,- Ft-ra teljesítette.

 **2. §** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. december 31-ei állapot szerinti konszolidált mérlegét, 23.086.750.805,- Ft mérlegfőösszeggel a rendelet 1. mellékletében meghatározott részletezéssel hagyja jóvá.

**3. §** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi konszolidált eredmény kimutatását (‑) 357.187.197,- Ft mérleg szerinti eredménnyel a rendelet 2. mellékletében meghatározott részletezéssel hagyja jóvá.

**4. §** (1) A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi mérlegét 23.086.750.805,- Ft mérlegfőösszeggel a rendelet 3. mellékletében meghatározott részletezéssel hagyja jóvá.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mérleg vagyonkimutatását a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

**5. §** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi maradvány kimutatását 3.466.528.192,- Ft összes maradvánnyal a rendelet 5. mellékletében meghatározott részletezéssel hagyja jóvá.

**6. §** (1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek összesített 2021. évi bevételének forrásonkénti teljesítését, annak részletezését a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat 2021. évi működésének támogatása jogcímenkénti alakulását a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(3) A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi – költségvetési szervek nélküli – bevételeinek forrásonkénti részletes alakulását a 8. melléklete tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételeinek költségvetési szervenkénti és forrásonkénti alakulását a rendelet 9. melléklete tartalmazza.

**7. §** (1) Az Önkormányzat 2021. évi kiadásai teljesítésének kiemelt előirányzatonkénti részletezését a rendelet 10. melléklete tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kiadás teljesítésén belül az Önkormányzat feladatainak kiadásainak kötelező és önként vállalt feladatonkénti részletezését kiemelt előirányzatonkénti bontásban a rendelet 11. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kiadás teljesítés összegén belül a költségvetési szervek teljesítésének összegét költségvetési szervenkénti részletezésben a rendelet 12. melléklete tartalmazza.

(4) A Karcag Városi Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2021. évi létszámkeretének alakulása a rendelet 13. mellékletében került rögzítésre.

(5) Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi tartalékának alakulását a 14. melléklet tartalmazza.

**8**. **§** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. december 31-én adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló kötelezettségeit, lejárat, hitelezők és eszközök szerinti bontásban a rendelet 15. melléklete tartalmazza.

**9**. **§** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évben adott közvetett támogatásait jogcímenkénti bontásban a rendelet 16. melléklete tartalmazza.

**10. §** A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi működési és felhalmozási bevételeinek és kiadásainak mérlegszerű kimutatását a rendelet 17. melléklete tartalmazza.

**11.§** A Karcag Városi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekhez kapcsolódó saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek alakulását a rendelet 18. melléklete tartalmazza.

**12.§** A Karcag Városi Önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését feladatonként a rendelet 19. melléklete tartalmazza.

**13.§** A Karcag Városi Önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokat a rendelet 20. melléklete tartalmazza.

**14.§** A Karcag Városi Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásainak bemutatását a rendelet 21. melléklete tartalmazza.

**15.§** A Magyar Államkincstár az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B §-a szerinti ellenőrzése keretében a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatosan jelentést nem készített.

**16. §** E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Karcag, 2022. május 19.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **(: Szepesi Tibor :)** | **(: Rózsa Sándor :)** |
| polgármester | jegyző |

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 87. § alapján a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, valamint az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni.

Az Áht. 91. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1. §-hoz**

A 2021. évi kiadási és a bevételi teljesítés összegéről rendelkezik.

**2. §-hoz**

A 2021. évi konszolidált mérleg főösszegéről rendelkezik.

**3. §-hoz**

A 2021. évi konszolidált eredménykimutatásban szereplő mérleg szerinti eredményről rendelkezik.

**4. §-hoz**

A 2021. évi mérleg főösszegéről rendelkezik.

**5. §-hoz**

A 2021. évi maradvány összegéről rendelkezik.

**6. §-hoz**

A 2021. évi bevételi teljesítésről rendelkezik Önkormányzat és költségvetési szervenkénti bontásban, kiemelt előirányzatonként, kötelező és önként vállalt feladatonként.

**7. §-hoz**

A 2021. évi kiadási teljesítésről rendelkezik Önkormányzat és költségvetési szervenkénti bontásban, kiemelt előirányzatonként, kötelező és önként vállalt feladatonként, továbbá a tartalékról és a foglalkoztatottak létszámáról rendelkezik.

**8. §-hoz**

A 2021. december 31-én fennálló Stabilitási törvény szerinti kötelezettségekről rendelkezik.

**9. §-hoz**

A 2021. évben nyújtott közvetett támogatásokról rendelkezik.

**10. §-hoz**

A 2021. évi költségvetési mérlegről rendelkezik.

**11. §-hoz**

A 2021. évi adósságot keletkeztető ügyletekhez kapcsolódó saját bevételek és fizetési kötelezettségek alakulásáról rendelkezik.

**12. §-hoz**

A 2021. évben folyamatban lévő beruházások többéves kihatású bevételeiről és kiadásairól rendelkezik.

**13. §-hoz**

A Karcag Városi Önkormányzat által a lakosságnak juttatott támogatások, szociális, rászorultsági jellegű ellátásokról rendelkezik.

**14. §-hoz**

A Karcag Városi Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásairól rendelkezik.

**15. §-hoz**

A 2021. évi költségvetési beszámolóval kapcsolatos kincstári jelentésről rendelkezik.

**16. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**12/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet melléklete e jegyzőkönyvhöz 1. sz. mellékletként csatolva**

|  |  |
| --- | --- |
| **2. napirendi pont:** | Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi maradványának felhasználásáról szóló rendelet-tervezetre |

**Szepesi Tibor polgármester:** A 2021. évi gazdálkodás eredményeként az elmúlt évben önkormányzati szinten összesen 3.466.528.192,- Ft összegű maradvány képződött, mely teljes egészében az ellátott alaptevékenységekből származik.

Az önkormányzat a 2021. évi feladattal kötött, normatív és központosított állami támogatásokkal a jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2021. évi költségvetési beszámolóban elszámolt a Magyar Államkincstár irányában, és ahogy az anyag is tartalmazza a táblázatból egyértelműen kiderül, hogy a költségvetési szerveknél képződött költségvetési maradványból 610.150,- Ft összegben javasolják az elvonást. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Karcagi Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke:** Az anyagot a bizottság is megtárgyalta, egyhangúan támogatta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete

Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi maradványának felhasználásáról

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 149. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. **§** Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi összesített költségvetési maradványa a rendelet 1. mellékleteként szereplő maradvány kimutatásban foglaltaknak megfelelően 3.466.528.192,- Ft.
2. **§** A Karcag Városi Önkormányzat vállalkozási tevékenységet 2021. évben nem folytatott, vállalkozási maradványa nem képződött.
3. **§** (1) A költségvetési szerveket megillető költségvetési maradványok összegei a (2)-(7) bekezdésekben költségvetési szervenként és ezen belül feladatonként kötötten kerülnek meghatározásra.

 (2) A Városi Önkormányzat Városgondnokságánál képződött 19.245.612,- Ft maradvány 2021. évről áthúzódó és 2022. évben felmerülő feladatként meghatározva a következő:

 - Közfoglalkoztatás (START munkaprogram előlegének maradványa 18.635.462,- Ft

 (Személyi juttatás 17.424.156,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok 1.211.306,- Ft)

A Városi Önkormányzat Városgondnokságánál képződött 19.245.612,- Ft összegű maradványból a Karcag Városi Önkormányzat 610.150,- Ft-ot von el, mely a Munkáltatói kölcsön alszámla egyenlege.

 (3) A Madarász Imre Egyesített Óvodánál képződött 10.373.773,- Ft maradvány 2021. évről áthúzódó és 2022. évben felmerülő feladatként meghatározva a következő:

- Nemzeti Tehetség Program pályázatainak maradványa 8.213.000,- Ft

 (Személyi juttatás 1.857.000,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok

 362.000,- Ft Dologi kiadások 4.997.700,- Ft, Beruházás 996.300,- Ft)

- Közfoglalkoztatás előlegének maradványa 1.218.459,- Ft

 (Személyi juttatás 1.139.259,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok 79.200,- Ft)

- 2022. évben felmerülő feladatokra 942.314,- Ft

 (Dologi kiadások)

 (4) A Déryné Kulturális, Turisztikai, Sport Központ és Könyvtárnál képződött 9.791.694,- Ft maradvány 2021. évről áthúzódó és 2022. évben felmerülő feladatként meghatározva a következő:

- TOP pályázat támogatás előlegének maradványa 6.932.177,- Ft

 (Személyi juttatás 626.434,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok

 93.605,- Ft Dologi kiadások 6.212.138,- Ft)

- Közfoglalkoztatás előlegének maradványa 2.124.884,- Ft

 (Személyi juttatás 1.986.766,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok 138.118,- Ft)

- 2022. évben felmerülő feladatokra 734.633,- Ft

 (Dologi kiadások)

 (5) A Györffy István Nagykun Múzeumnál képződött 2.791.700,- Ft maradvány 2021. évről áthúzódó és 2022. évben felmerülő feladatként meghatározva a következő:

 - Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása pályázat maradványa 2.500.000,- Ft

 (Dologi kiadások)

- 2022. évben felmerülő feladatokra 291.700,- Ft

 (Dologi kiadások)

 (6) A Karcagi Polgármesteri Hivatalnál képződött 5.448.108,- Ft maradvány 2021. évről áthúzódó és 2022. évben felmerülő feladatként meghatározva a következő:

- Közfoglalkoztatás előlegének maradványa 277.108,- Ft

 (Személyi juttatás 260.195,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok 16.913,- Ft)

- 2022. évben felmerülő feladatokra 5.171.000,- Ft

 (Dologi kiadások)

 (7) A Karcag Városi Önkormányzatnál képződött 3.418.877.305,- Ft összegű, valamint a költségvetési szervektől a (2)–(6) bekezdésekben meghatározott elvonásra került összesen 610.150,- Ft maradványból összesen 3.419.487.455,- feladatként meghatározva a következő:

- 2013-2021. évek víziközmű elemek bérleti díjának víziközmű

 fejlesztés céljára történő elkülönítése 20.004.989,- Ft

(Céltartalék)

- KEHOP 3.2.1-15-2017-00023 Komplex hulladékgazdálkodás

 pályázat forrása 33.413.759,- Ft

(Beruházás)

- KEHOP 3.2.1-15-2017-00023 Komplex hulladékgazdálkodás

 kivitelezés előleg 222.898.538,- Ft

(Beruházás)

- TOP-3.1.1-15 Kerékpárút hálózat kiépítése pályázat forrása 246.369.187,- Ft

(Dologi kiadás 17.436.500,- Ft, Beruházási kiadás 228.932.687,- Ft)

- TOP-3.1.1-15 Kerékpárút hálózat kiépítése pályázat 52.284.900,- Ft

 kivitelezés előleg

(Beruházás)

- TOP-3.1.1-15 Kerékpárút hálózat kiépítése pályázat 5.984.000,- Ft

 szemléletformálás előleg

(Dologi kiadás)

- TOP-5.1.2-15 Helyi foglalkoztatási együttműködések megvalósítása

 a Karcagi Járásban pályázat forrása 2.104.373,- Ft

(Céltartalék)

- A 2015. évi Milánói Világkiállítás magyar pavilonjának elhelyezése II.

 Előkészítő munkák műszaki ellenőrzés előleg 7.518.400,- Ft

(Beruházás)

- TOP-3.2.1-16-JN1-2017-00002 Idősek Otthona energetikai felújítása 6.772.788,- Ft

(Dologi kiadások 3.188.362,- Ft, Felújítás 3.584.426,- Ft)

- TOP-3.2.1-16-JN1-2017-00002 Idősek Otthona energetikai felújítása 2.689.225,- Ft

 projektmenedzsment előleg

 (Dologi kiadások)

- TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00015 Karcagi termékek piaca pályázat 126.774,- Ft

(Céltartalék)

- TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00006 Karcagi kistérség közösségi fejlesztése 39.527.440,- Ft

(Személyi juttatások 800.000,- Ft, Munkaadót terhelő járulékok

93.600,- Ft, Dologi kiadások 32.409.840,- Ft, Céltartalék 6.224.000,- Ft)

- TOP-5.3.1-16-JN1-2017-00006 Karcagi kistérség közösségi fejlesztése 1.250.000,- Ft

 projektmenedzsment előleg

(Dologi kiadások)

- LIFE Integrált levegőminőség-védelmi Projekt támogatása 81.578.116,- Ft

(Céltartalék)

- LIFE Integrált levegőminőség-védelmi Projekt támogatása 4.999.995,- Ft

 tervezés és közbeszerzés előleg

(Dologi kiadások 2.500.000,- Ft, Beruházás 2.499.995,- Ft)

- Karcag Városi Önkormányzat fejlesztési feladatainak támogatása

 (volt rendőrségi épületrész felújítása)

 kivitelezési előleg villamoshálózat fejlesztésre 1.387.763,- Ft

(Beruházás)

- Karcag városban szennyvíz-gerincvezeték cseréjének támogatása

 1551/2019. (IX. 26.) Korm. határozat alapján 46.193.500,- Ft

(Dologi kiadások 46.193.500,- Ft)

- VEF-2019-16 Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése

pályázat támogatása kivitelezés előleg 8.001.000,- Ft

 (Beruházás)

 - TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00119 pályázat

 Rónai malom közösségi célú felújítása 104.930.289,- Ft

(Dologi kiadások 3.570.000,- Ft, Felújítás 101.360.289,- Ft9

- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00119 pályázat

 Rónai malom közösségi célú felújítása 24.793.791,- Ft

kivitelezés előleg

 (Beruházás)

- TOP-1.4.1-19-JN1-2019-00003 pályázat

 Varró utcai bölcsőde felújítása 523.072.200,- Ft

(Dologi kiadások 15.089.445,- Ft, Beruházás 30.000.000,- Ft,

Felújítás 477.982.755,- Ft)

- TOP 4.2.1-15-JN1-2019-00030 pályázat

 Idősek Otthona konyhájának felújítása 151.650.000,- Ft

(Dologi kiadások 5.450.000,- Ft, Beruházás 25.000.000,- Ft,

Felújítás 121.200.000,- Ft)

- TOP-2.1.1-15-JN-2019-00006 pályázat

 Barnamezős területek fejlesztése Karcagon pályázat 469.926.000,- Ft (Dologi kiadások 19.408.800,- Ft, Beruházás 449.635.001,- Ft,

 Céltartalék 882.199,- Ft)

- Környezetvédelmi Alap elkülönített számla 12.105.054,- Ft

(Beruházás 9.270.600,- Ft, Céltartalék 2.834.454,- Ft)

- Koronavírus elleni védekezés elkülönített számla 3.929,- Ft

(Céltartalék)

- Állatvédelem elkülönített számla 540.000,- Ft

 (Céltartalék)

- Talajterhelési díj elkülönítése környezetvédelmi feladatokra 6.300.119,- Ft

(Céltartalék)

- Céltartalék belvízvédelmi feladatokra 93/2020. (VII.14.) „kt.” sz.

 határozat alapján 20.000.000,- Ft

(Céltartalék)

 - TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00014 Karcag város 2.sz. öblözetének

 csapadékvíz elvezetése pályázat támogatása 787.934.000,- Ft

(Dologi kiadások 26.049.000,- Ft, Beruházás 761.885.000,- Ft)

 - TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00011 Szegregátumok rehabilitációja

 Karcagon pályázat támogatása 241.611.650,- Ft

(Dologi kiadások 8.718.500,- Ft, Beruházás 19.050.000,- Ft,

Felújítás 213.625.905,- Ft, Céltartalék 217.245,- Ft)

 - TOP-7.1.-16-H-ERFA-2020-00790 Nyitott közösségi terek kialakítása

 Karcagon pályázat támogatása 59.009.667,- Ft

(Dologi kiadások 2.338.607,- Ft, Beruházás 56.671.060,- Ft)

- Belterületi utak, járdák felújításának támogatása pályázat és önerő 55.719.979,- Ft

 (Felújítás)

- Önkormányzati étkeztetési fejlesztése támogatása pályázat és önerő

 (SZIM Óvoda konyha) 13.079.655,- Ft

 (Beruházás 4.058.622,- Ft, Felújítás 9.021.033,- Ft)

- Zártkertek infrastrukturális fejlesztése pályázat támogatása 24.999.994,- Ft

 (Felújítás)

- Hungarikum pályázat támogatása "Karcagi Birkapörkölt" 3.200.000,- Ft

 (Dologi kiadások)

- Népi építészeti program - Tájház pályázat és önerő 2.162.810,- Ft

 (Dologi kiadások)

- A2027N8480 Miniszteri támogatás Györffy Sándor interaktív

 állandó kiállítás megrendezése 12.000.000,- Ft

 (Dologi kiadások)

- „Fazekasmesterek titkai” Hungarikum pályázat 3.850.440,- Ft

(Személyi juttatás 1.626.000,- Ft, Dologi kiadások 287.150,- Ft,

Beruházás 1.937.290,- Ft)

- TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-02062 Munkahelyi közösségek erősítése

 pályázat támogatása 3.501.019,- Ft

 (Személyi juttatás 293.750,- Ft, Dologi kiadás 3.207.269,- Ft)

- VEF-2019-16 Víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése

 pályázat támogatása 11.613.828,- Ft

 (Beruházás)

- Költségvetési számlán, alszámlákon és

 pénztárban lévő feladattal nem terhelt pénzkészlet 22.205.580,- Ft

(Általános tartalék)

- 2022. évi állami támogatások megelőlegezése 82.172.704,- Ft

(Finanszírozási kiadás)

1. **§** A rendelet végrehajtásáról az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet keretében kell számot adni.
2. **§** E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Karcag, 2022. május 16.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **(: Szepesi Tibor :)** | **(: Rózsa Sándor :)** |
| polgármester | jegyző |

1. sz. melléklet Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (V.26.) önkormányzati rendeletéhez

Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi maradvány kimutatása

Adatok Ft-ban

|  |  |
| --- | --- |
| **Megnevezés** | **Összeg** |
| 01. Alaptevékenység költségvetési bevételei | 6 488 168 908 |
| 02. Alaptevékenység költségvetési kiadásai | 7 743 306 611 |
| **I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege (=01-02)** | **-1 255 137 703** |
| 03. Alaptevékenység finanszírozási bevételei | 8 644 621 547 |
| 04. Alaptevékenység finanszírozási kiadásai | 3 922 955 652 |
| **II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege (=03-04)** | **4 721 665 895** |
| **A) Alaptevékenység maradványa (=±I±II)** | **3 466 528 192** |
| **C) Összes maradvány (=A+B)** | **3 466 528 192** |
| **D) Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa** | **3 466 528 192** |

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 86. § (5) bekezdése értelmében az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 149. § (1) bekezdése alapján a költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani az államháztartási számviteli kormányrendelet előírásainak megfelelően.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (1) bekezdése alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványából az irányító szervet megillető rész számítását az irányító szerv határozza meg. A 155. § (2) bekezdése alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

* 1. **§-hoz**

A Karcag Városi Önkormányzat 2021. évi összesített költségvetési maradványának összegéről rendelkezik.

**3. §-hoz**

Az Önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél képződött maradványok felhasználható összegeiről és az elvonásról rendelkezik.

**4. §-hoz**

Beszámolási kötelezettségről rendelkezik.

**5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

|  |  |
| --- | --- |
| **3. napirendi pont:** | Javaslat a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítására |

**Szepesi Tibor polgármester:** Változások történtek az önkormányzat bizottságaiban, amelyet mindenképpen szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatban átvezetni, hiszen ez jogszabályi kötelesség. Ennek megfelelően került elkészítésre a javaslat mellékleteként található szabályzat.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Dr. Kanász-Nagy László képviselő, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke:** A bizottság is megtárgyalta a napirendet és egyhangúan támogatta a módosításokat.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (V.26.)

önkormányzati rendelete

**a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

 „30. § (1) A képviselő-testület állandó bizottságai és tagjainak száma:

1. Idegenforgalmi, Társadalmi és Külkapcsolati Bizottság 9 fő
2. Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 9 fő
3. Ügyrendi és Jogi Bizottság 6 fő
4. Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság 7 fő
5. Szociális és Egészségügyi Bizottság 10 fő
6. Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 9 fő”

**2. §** A R. 2. számú melléklete az alábbi 1.16. ponttal egészül ki:

„1.16. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a „Polgármesteri Dicséret” elismerés odaítéléséről.”

**3. §** A R. 2. számú melléklete 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: SZEB) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói jogok esetén dönt a bérleti jogviszony időtartamának – lejárati határidő előtti – meghosszabbításáról.”

**4. §** A R. 2. számú melléklete az alábbi 4.10. ponttal egészül ki:

„4.10. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói jogok esetén dönt a bérleti jogviszony időtartamának – lejárati határidő előtti – meghosszabbításáról.”

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

K a r c a g, 2022. május 16.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **(: Szepesi Tibor :)** | **(: Rózsa Sándor :)** |
| polgármester | jegyző |

**Á L T A L Á N O S I N D O K O L Á** S

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (X. 31.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) a 2014. október 30-ai ülésén megalkotta.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Az SZMSZ 2. számú melléklete tartalmazza a képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatáskörök jegyzékét.

2019. október 13-án került sor a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására, ezt követően október 24-én a Képviselő-testület megtartotta alakuló ülését, ahol megválasztotta bizottságait.

2020. szeptember 27-én időközi polgármester-választásra került sor, majd 2021-ben megválasztásra kerültek a bizottságok nem képviselő tagjai is. A létszámváltozás átvezetése és egyes képviselő-testületi hatáskörök átruházása miatt szükségessé vált az SZMSZ módosítása.

**R É S Z L E T E S I N D O K O L Á S**

**1. §-hoz**

Az állandó bizottságokat és tagjaiknak létszámát határozza meg.

**2. §-hoz**

A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzékének módosításáról rendelkezik.

**3. §-hoz**

A képviselő-testület által a SZEB-re átruházott hatáskörök jegyzékének pontosításáról rendelkezik.

**4. §-hoz**

A képviselő-testület által a PFB-re átruházott hatáskörök jegyzékének módosításáról rendelkezik.

**5. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

|  |  |
| --- | --- |
| **4. napirendi pont:** | Javaslat a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására |

**Szepesi Tibor polgármester:** A címben jelzett önkormányzati rendelettel szabályozza az város közigazgatási területén az ingatlanok házszámozását, illetve a címmegállapítását az ehhez alkalmazandó jogi aktusokat. Ennek megfelelően az elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

Az elmúlt időszakban egy tulajdonos kezdeményezte, hogy a tulajdonát képező külterületi tanyás ingatlan Borúzs tanya címe kerüljön megállapításra. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (V.26.)**

**önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 23/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 8. pontjában és 143. § (3) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a Mötv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek elnevezéséről, valamint az ingatlanok házszámozásáról szóló 23/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** A R. 4. számú melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 22. | Karcag, külterület 0356/2 | Boruzs | tanya | 1. |

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

K a r c a g, 2022. 05. 17.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **(: Szepesi Tibor :)** | **(: Rózsa Sándor :)** |
| polgármester | jegyző |

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között rendeletet alkot.

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KR.) 13. § (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

A KR. 13. § (5) bekezdése értelmében a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

A jogalkotásrólszóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz

A külterületi tanyás ingatlan címének megállapítása.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének meghatározása

|  |  |
| --- | --- |
| **5. napirendi pont:** | Javaslat a 2021. évi ellenőrzési jelentésre  |

**Szepesi Tibor polgármester:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a jegyző köteles gondoskodni a belső kontrollrendszeren belül a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az anyagból egyértelműen kiderül, hogy a költségvetési bevételek és kiadások tervezése, felhasználása, elszámolása, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás, mely a belső ellenőrzés tárgya volt, az jól működik a városban és az intézményi rendszerben. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Pánti Ildikó képviselő:** A belső ellenőrök háttérben, távol a világzajától, jogszabályok bűvöletében végzik mindennapi tevékenységüket tervszerűen, éves tervezet alapján. Hozzásegítik az intézményeket ahhoz, hogy jól működjenek, mert a rendszernek kapcsolódási pontjai vannak. Az intézmények, szervezetek kapcsolódnak az önkormányzathoz és körkörösen megy a dolog tovább, amiben ők is benne vannak. Felkészültségükkel, szakértelmükkel segítik az intézményeket. Munkájukat megköszönte, amely hozzájárul az eredményes működéshez.

**Szepesi Tibor polgármester:** Megköszönte képviselő asszony méltató szavait, mindenképpen köszönettel tartoznak a revizorok és ez által jegyző úr munkájáért, hiszen ő felügyeli a munkájukat. Az intézményvezetők szerint segítőszándékkal állnak hozzá az intézmények munkájához. Lehetnek apróbb hibák, de ezeket közösen kell megoldani, hogy megfeleljenek minden jogszabályi előírásnak.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**115/2022. (V. 25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**2021. évi ellenőrzési jelentésről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a 2021. évi ellenőrzési jelentést elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal
	* Revizorok
	* Költségvetési és Adó Iroda, helyben
	* Aljegyzői Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **6. napirendi pont:** | Javaslat az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentésre |

**Szepesi Tibor polgármester:** Beszámolási kötelezettsége van az intézményeknek, az elmúlt időszakban a Városi Önkormányzat Városgondnokságának volt éves ellenőrzési jelentési kötelezettsége, amelynek az intézmény írásban tett eleget. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**116/2022. (V. 25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének b) és e-f) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal
	* Revizorok
	* Költségvetési és Adó Iroda, helyben
	* Aljegyzői Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **7. napirendi pont:** | Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról |

**Szepesi Tibor polgármester:** A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerint a települési önkormányzat feladata a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítése és működtetése, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezése.

A települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig átfogó értékelést készít.

Erről szól az anyag, amely nagyon sokrétű és jól bemutatja azt a tevékenységet, amelyet végeznek az intézmények. A karcagi ellátó rendszert három részre bonthatják, a hatósági feladatok a polgármesteri hivatal Igazgatási és Szociális Irodája látja el, illetve a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja, valamint a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthona. Mind a három beszámolót tartalmazza az anyag. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Nagyné László Erzsébet képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** A bizottság a beszámolót megtárgyalta, egyhangúan támogatta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a jogszabály alapján a feladatokat három részre bontva látja el a Karcag Városi Önkormányzat, de ezen belül is a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja, mint járás székhely, és mint központ működteti a gyermekvédelmi központot és a gyermekvédelmi szolgálatot Karcag város területén, amely az anyagban nagyon jól láthatóan és szembetűnően leírásra került. Ismertette a beszámolóban szereplő főbb statisztikai adatokat. Kiemelte, hogy az önkormányzat a rendszeres gyermekvédelmi támogatások folyósítását a veszélyhelyzetre való hivatkozással az elmúlt évben meghosszabbította, további támogatások kerültek megállapításra és a rendkívüli támogatások is az elmúlt évben nem utalvány formájában, hanem pénzbeli ellátási formában kerültek folyósításra. A Szociális Szolgáltató Központ számadataiból kiderül, hogy az iratanyagok száma a 10 ezer fölöttit meghaladta az elmúlt években, független attól, hogy ők nem tudták online végezni munkájukat, a személyes részvétel szükséges volt. Az anyagból nagyon jól látszik, hogy ezzel a kis létszámú csapattal, amit ők biztosítanak Karcag városában az elengedhetetlen, nagyon fontos, hivatástudatot tükröző és csak köszönetet érdemlő feladat.

Nyilván a covid időszak miatt, sajnos az összetételben és a problémákban is jól látható, hogy négy kategória az, ami a veszélyeztetettség főbb oka volt az elmúlt évben. Egyrészt anyagi okok, másrészt gyermekek elhanyagolásának az oka, ez volt a legjelentősebb, ugyanakkor családi konfliktus és nevelési probléma. A bizottsági ülésen ezt meg is beszélték, hogy sajnos a covid miatt, akár betegség, akár online feladatellátás miatt több családban otthon maradtak a szülők, ez is hozzájárult ahhoz, hogy több családban a konfliktus kialakuljon.

A bizottság nagy köszönettel és tisztelettel adózik az ebben dolgozóknak.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Véleménye szerint ez a beszámoló is jó alkalom arra, hogy a város figyelme azokra irányuljon, akik rászoruló embertársaik segítségét választották hivatásként. A szociális ágazat dolgozói áldozatos munkájukkal gondoskodtak az elesettekről, a gyermekekről, az idősekről, segítették szegényeket, a fogyatékkal élőket, hajléktalanokat. Ők azok, akik másokat gondoznak és másokról gondoskodnak. Nehéz hivatás, amely nemcsak sokoldalú szakértelmet, felkészültséget kíván, de hatalmas áldozatvállalást, emberséget, őszinte együttérzést.

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében megköszönte azt a munkát, amely a pandémia időszakában nagyon megterhelte ezt az ágazatot is. Sok türelmet, kitartást és jó egészséget kívánt minden szociális területen dolgozóknak.

Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**117/2022. (V.25.) „kt”. sz. h a t á r o z a t**

**a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület agyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. Megállapítja, hogy a meglévő gyermekvédelmi rendszer városunkban a törvényi előírásoknak megfelelően, jól működik.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt jelen határozat végrehajtásából eredő, szükséges intézkedések megtételére.

 Felelős: Rózsa Sándor jegyző

 Határidő: 2022. május 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
2. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Szociális Iroda, helyben
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. (Beszámolóval együtt)
7. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Szociális Szolgáltató Központja 5300 Karcag, Püspökladányi u. 33.
8. Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekek Átmeneti Otthona 5321 Kunmadaras, Kunhegyesi út 27.

|  |  |
| --- | --- |
| **8. napirendi pont:** | Javaslat „Idősbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételre |

**Szepesi Tibor polgármester:** A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 2022. évben pályázatot ír ki a települési önkormányzatok kiemelkedő idősügyi tevékenységének elismerésére. Azt a munkát, amelyet képviselő-testület, az önkormányzat és az ezzel foglalkozó intézmények, civilszervezetek végeztek a városban, mindenképpen érdemes pályázni az "Idősbarát Önkormányzat" cím elnyerésére. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**118/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**„Idősbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételről**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

* 1. A Képviselő-testület egyetért a címben jelzett pályázat benyújtásával.
	2. A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti dokumentumokat aláírja.
	3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodáját a határozat 1. és a 2. pontjából eredő feladatok végrehajtására.

**Határidő:** 2022. augusztus 20.

**Felelős:** Rózsa Sándor jegyző

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **9. napirendi pont:** | Javaslat „Ifjúságbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételre |

**Szepesi Tibor polgármester:** A Megyei Önkormányzat kiírta az „Ifjúságbarát Önkormányzat” cím elnyerésére a pályázatot, melyre szintén érdemes pályázni. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**119/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

 **„Ifjúságbarát Önkormányzat” pályázaton való részvételről**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület egyetért a címben jelzett pályázat benyújtásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti dokumentumokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodáját a határozat 1. és a 2. pontjából eredő feladatok végrehajtására.

**Határidő:** 2022. augusztus 20.

**Felelős:** Rózsa Sándor jegyző

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **10. napirendi pont:** | Javaslat Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értéke pályázaton való részvételre |

**Szepesi Tibor polgármester:** A Megyei Önkormányzat a Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értékére is pályázati kiírást jelentett meg, melyre szintén célszerű pályázni a Birkafőző Fesztiválra. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**120/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megye Turisztikai Értéke pályázaton való részvételről**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület egyetért a címben jelzett pályázat benyújtásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti dokumentumokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodáját a határozat 1. és a 2. pontjából eredő feladatok végrehajtására.

**Határidő:** 2022. augusztus 20.

**Felelős:** Rózsa Sándor jegyző

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **11. napirendi pont:** | Javaslat a Petőfi Irodalmi Múzeum által meghirdetett "Petőfi-busz" mozgó kiállítás bemutatásán való részvételre |

**Szepesi Tibor polgármester:** Az Országgyűlés a 2022-2023-as évet Petőfi Sándor-emlékévvé nyilvánította. A Petőfi Irodalmi Múzeum az Emlékévben útjára indít egy mozgó kiállítást „Petőfi-busz” címmel, amelyre a települések önkormányzatai nevezhetnek és kérhetik a busznak a Karcagra települését. Volt már ehhez hasonló az Arany Busz volt itt Karcagon. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

**Dr. Pintér Zoltán képviselő, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke:** A bizottság is tárgyalta részletesen a napirendi pontot. Említést tett arról, hogy a covid 19 világjárvány előtt komoly hagyománya volt a szó szerint utazó kiállításoknak, hiszen ezek időszakosan az országot járva egy-egy kiállítótérben, egy-egy közterületen kerültek megrendezésre. Megemlítette, hogy a Petőfi 200 emlékév keretében helybe érkező busznak gyakorlatilag költségvetési hozadéka szinte nincs, hiszen jóformán hálózati áramot kérnek, cserébe viszont a Petőfi Irodalmi Múzeum szakavatott munkatársai fogják kalauzolni a kedves érdeklődőket. Mindenképpen támogatja ezt a javaslat és reméli, hogy a jövőben még több ilyen utazó kiállítás teszi tiszteletét Karcagon.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**121/2022. (V.25.) „kt.” sz. h a t á r o z a t**

**a Petőfi Irodalmi Múzeum által meghirdetett „Petőfi-busz” mozgó kiállítás bemutatásán való részvételről**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület egyetért és támogatja, hogy Karcag Városi Önkormányzat helyet adjon a „Petőfi-busz” kiállításnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat 1. pontja szerinti dokumentumokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodáját a határozat 1. és a 2. pontjából eredő feladatok végrehajtására.

**Határidő:** 2022. június 10.

**Felelős:** Rózsa Sándor jegyző

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda, helyben

|  |  |
| --- | --- |
| **12. napirendi pont:** | Javaslat a BETONSTAAL-BOUW Kft. által Karcag városban tervezett beruházással összefüggő egyes döntések meghozatalára |

**Szepesi Tibor polgármester:** Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Betonstaal-Bouw Kft. betonelem üzem kialakítását támogatja és annak megvalósítása érdekében a településrendezési eszközöket módosítja.

Első lépésként 2021. november 27-én az önkormányzati rendelet módosítása hatályba lépett.

A második lépéshez szükséges telekalakítás folyamatban van, amely jelentős előrelépés. Ez jelen ügyben több lépcsős folyamat tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú területeket is érintő telekalakítást, telekcsoport újraosztást meg kellett előznie egy, az önkormányzatot nem érintő, Beruházó által megvalósításra kerülő szomszédos telekösszevonásnak, mely már lezárult.

A harmadik lépése a szükséges képviselő-testületi döntések meghozatala, amelyet az anyag tartalmaz.

A betonelem üzem megvalósítása érdekében szükséges a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonát képező, telekalakítás folytán létrejövő ingatlanok jelenlegi művelési ágától eltérő meghatározása, egyes ingatlanrészek forgalomképessé tétele, továbbá összesen 7108 m2 területű ingatlan értékesítése a beruházó részére, melynek együttes vételára 24.878.000,‑ Ft + Áfa, azaz bruttó 31.595.060,- Ft összeg. A döntések hatályba lépésének feltétele a telekalakítást engedélyező hatósági határozat kiadása és annak véglegessé válása.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Az előterjesztésnek négy határozati javaslata van, elsőként "***a Karcag 4549/30, 4549/43 és 4549/28 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítás útján létrejövő ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról***" című határozati javaslat elfogadását tette fel szavazásra. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**122/2022. (V.25.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag 4549/30, 4549/43 és 4549/28 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítás útján létrejövő ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e-f) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) a) alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonát képező
	1. a Karcag belterület 4549/28. hrsz.-ú, 536 m2 területű ingatlanból telekalakítás útján létrejövő Karcag belterület 4547/5. hrsz.-ú, 473 m2 területű ingatlan művelési ágát „kivett közterületként”-ként,
	2. a Karcag belterület 4549/30. hrsz.-ú, 6014 m2 területű ingatlanból telekalakítás útján létrejövő Karcag belterület 4547/7 hrsz.-ú, 442 m2 területű ingatlan művelési ágát „kivett közterületként”-ként,
	3. a Karcag belterület 4549/30. hrsz.-ú, 6014 m2 területű és a Karcag belterület 4549/43. hrsz.-ú, 6518 m2 területű ingatlanból telekalakítás útján létrejövő Karcag belterület 4547/3. hrsz.-ú, 5345 m2 területű ingatlan művelési ágát „kivett út”-ként,
	4. a Karcag belterület 4549/43. hrsz.-ú, 6518 m2 területű ingatlanból telekalakítás útján létrejövő Karcag belterület 4547/6. hrsz.-ú, 3546 m2 területű ingatlan művelési ágát „kivett telephely”-ként

határozza meg.

1. A Képviselő-testület a telekalakítás útján létrejövő
	1. 1.) a pontban meghatározott Karcag belterület 4547/5. hrsz.- ú ingatlant forgalomképtelen vagyonelemmé,
	2. 1.) b) pontban meghatározott Karcag belterület 4547/7. hrsz.- ú ingatlant forgalomképtelen vagyonelemmé,
	3. 1.) c) pontban meghatározott Karcag belterület 4547/3. hrsz.- ú ingatlant forgalomképtelen vagyonelemmé,
	4. 1.) d) pontban meghatározott Karcag belterület 4547/6. hrsz.- ú ingatlant forgalomképes vagyonelemmé

nyilvánítja.

3.) Jelen határozat akkor lép hatályba, amikor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége, mint a telekalakításban eljáró hatóság az Atlasz 2005 Földmérő Kft. által F-85/2021. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításra megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét a jelen határozatban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

5.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat hatályba lépését követően haladéktalanul gondoskodjon a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2022. június 29.

 Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, jogi és gazdasági koordinátor helyben
7. dr. Kovács László Iván, kamarai jogtanácsos, helyben
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége (5300 Karcag, Ady E. u. 4.) – jogi és gazdasági koordinátor által

**Szepesi Tibor polgármester:** Következő "***a Karcag belterület 4549/30. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről***" című határozati javaslat, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**123/2022. (V.25.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag belterület 4549/30. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján – városérdekre tekintettel – az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja,

a BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Zrt. (székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1., cégjegyzékszáma: 04-09-010929, adószáma: 11704959-2-04, a továbbiakban: Vevő)

adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.

1. Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:

*Helyrajzi szám:* Karcag belterület 4549/30.

*Művelési ága:* kivett telephely

*Alapterülete:* 6014 m², melyből értékesítésre kerül 3158 m²

Az ingatlan per-és igénymentes.

Tulajdoni lapon feltüntetett *teher:*

Vezetékjog az OPUS TITÁSZ Zrt. részére (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) 100 m² területre

Vezetékjog a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) 284 m² területre

*Ingatlanrész eladási ára:* 11.053.000,- Ft + Áfa

1. A 2. pontban meghatározott ingatlant is érintően telekalakításra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból
	* 2295 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/1. hrsz.-ú ingatlanba,
	* 104 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/2. hrsz.-ú ingatlanba,
	* 2310 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/3. hrsz.-ú ingatlanba
	* 863 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/4. hrsz.-ú ingatlanba
	* 442 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/7. hrsz.-ú ingatlanba

tagozódik be.

Fenti létrejövő ingatlanok közül a Karcag belterület 4547/1. hrsz. és a 4547/4. hrsz. ingatlanok tulajdonjoga – az értékesítést követően – a Vevőt, míg a Karcag belterület 4547/2., 4547/3. és 4547/7. hrsz. ingatlanok tulajdonjoga az Eladót illeti meg azzal, hogy a létrejövő ingatlanokat vezetékjog az alábbiak szerint terheli:

* Karcag belterület 4547/1. hrsz. ingatlan tekintetében E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) 90 m2 területre, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) 134 m² területre,
* Karcag belterület 4547/3. hrsz.-ú ingatlan tekintetében E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) 54 m2 és további 72 m2 területre, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) 155 m2 és további 61 m2 területre
1. Fizetési feltétel:

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén Vevő köteles Eladó részére a 2.) pontban meghatározott és 3). pont szerint újraosztásra kerülő ingatlan vételárát, összesen 11.053.000,- Ft + Áfa összeget, azaz bruttó 14.037.310,- Ft-ot egy összegben megfizetni.

1. Egyéb feltétel:
2. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg.
3. Az adásvétel hatálybalépésének együttes feltételei:
* a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége, mint a telekalakításban eljáró hatóság az Atlasz 2005 Földmérő Kft. által F-85/2021. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításra megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.;
* a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott és (5) bekezdése szerint gyakorolható elővásárlási jogával nem él.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott és 3.) pont szerint újraosztásra kerülő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja jelen határozatban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2022. július 31.

 Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Jegyzői Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, jogi és gazdasági koordinátor helyben
7. dr. Kovács László Iván, kamarai jogtanácsos, helyben
8. Betonstaal-Bouw Kft. Lévai Ferenc, ügyvezető 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1. (jogi és gazdasági koordinátor által)

**Szepesi Tibor polgármester:** Következő "***a Karcag belterület 4549/31. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről***" című határozati javaslat, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**124/2022. (V.25.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag belterület 4549/31. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján – városérdekre tekintettel – az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja,

a BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Zrt. (székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1., cégjegyzékszáma: 04-09-010929, adószáma: 11704959-2-04, a továbbiakban: Vevő)

adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.

1. Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:

*Helyrajzi szám:* Karcag belterület 4549/31.

*Művelési ága:* kivett telephely

*Alapterülete:* 1800 m², melyből értékesítésre kerül 404 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

*Az ingatlanrész eladási ára:* 1.414.000,- Ft + Áfa

1. A 2. pontban meghatározott ingatlant is érintően telekalakításra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból

- 404 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/1. hrsz.-ú ingatlanba,

- 1396 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/2. hrsz.-ú ingatlanba

tagozódik be.

Fenti létrejövő ingatlanok közül a Karcag belterület 4547/1. hrsz. ingatlan tulajdonjoga – az értékesítést követően – a Vevőt, míg a Karcag belterület 4547/2. hrsz. ingatlan tulajdonjoga az Eladót illeti meg.

1. Fizetési feltétel:

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén Vevő köteles Eladó részére a 2.) pontban meghatározott és 3). pont szerint újraosztásra kerülő ingatlan vételárát, összesen 1.414.000,- Ft + Áfa összeget, azaz bruttó 1.795.780,- Ft-ot egy összegben megfizetni.

1. Egyéb feltétel:
2. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg.
3. Az adásvétel hatálybalépésének további feltétele:
	* a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége, mint a telekalakításban eljáró hatóság az Atlasz 2005 Földmérő Kft. által F-85/2021. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításra megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott és 3.) pont szerint újraosztásra kerülő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja jelen határozatban foglalt feltételekkel.
5. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2022. július 31.

 Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Jegyzői Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, jogi és gazdasági koordinátor helyben
7. dr. Kovács László Iván, kamarai jogtanácsos, helyben
8. Betonstaal-Bouw Kft. Lévai Ferenc, ügyvezető 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1. (jogi és gazdasági koordinátor által)

**Szepesi Tibor polgármester:** Következő "***a Karcag belterület 4549/43. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről***" című határozati javaslat, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**125/2022. (V.25.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag belterület 4549/43. hrsz. ingatlan egy részének a BETONSTAAL-BOUW Kft. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján – városérdekre tekintettel – az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja,

a BETONSTAAL-BOUW Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Zrt. (székhelye: 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1., cégjegyzékszáma: 04-09-010929, adószáma: 11704959-2-04, a továbbiakban: Vevő)

adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.

1. Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:

*Helyrajzi szám:* Karcag belterület 4549/43.

*Művelési ága:*

tulajdoni lapon kivett közút azzal, hogy Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2022. (V.25.) „kt.”sz. határozatával telekalakítás eredményeként ezen ingatlan értékesítéssel érintett részéből létrejövő Karcag belterület 4547/6. hrsz.-ú ingatlan művelési ágát kivett telephelyként határozta meg és forgalomképes vagyonelemmé nyilvánította, mely rendelkezések akkor lépnek hatályba, amikor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége, mint a telekalakításban eljáró hatóság az Atlasz 2005 Földmérő Kft. által F-85/2021. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításra megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.

*Alapterülete:* 6518 m², melyből értékesítésre kerül 3546 m²

Az ingatlan per-és igénymentes.

Tulajdoni lapon feltüntetett *teher:*

Vezetékjog az OPUS TITÁSZ Zrt. részére (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) 43 m² területre

*Ingatlanrész eladási ára:* 12.411.000,- Ft + Áfa

1. A 2. pontban meghatározott ingatlant is érintően telekalakításra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból
* 2972 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/3. hrsz.-ú ingatlanba,
* 3546 m2 a telekfelosztás során kialakuló Karcag belterület 4547/6. hrsz.-ú ingatlanba,

tagozódik be.

Fenti létrejövő ingatlanok közül a Karcag belterület 4547/6. hrsz. ingatlan tulajdonjoga – az értékesítést követően – a Vevőt, míg a Karcag belterület 4547/3. hrsz. ingatlan tulajdonjoga az Eladót illeti meg azzal, hogy a létrejövő ingatlanokat vezetékjog az alábbiak szerint terheli:

* Karcag belterület 4547/3. hrsz.-ú ingatlan tekintetében E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) 54 m2 és további 72 m2 területre, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. részére (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) 155 m2 és további 61 m2 területre.
1. Fizetési feltétel:

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén Vevő köteles Eladó részére a 2.) pontban meghatározott és 3). pont szerint újraosztásra kerülő ingatlan vételárát, összesen 12.411.000,- Ft + Áfa összeget, azaz bruttó 15.761.970,- Ft-ot egy összegben megfizetni.

1. Egyéb feltétel:
	1. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetésének költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanokat megtekintett állapotban vásárolja meg.
	2. Az adásvétel hatálybalépésének együttes feltételei:
* a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Karcagi Kirendeltsége, mint a telekalakításban eljáró hatóság az Atlasz 2005 Földmérő Kft. által F-85/2021. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításra megadja a hatósági engedélyt és az véglegessé válik.;
* a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott és (5) bekezdése szerint gyakorolható elővásárlási jogával nem él.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott és 3.) pont szerint újraosztásra kerülő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja jelen határozatban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2022. július 31.

 Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Jegyzői Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, jogi és gazdasági koordinátor helyben
7. dr. Kovács László Iván, kamarai jogtanácsos, helyben
8. Betonstaal-Bouw Kft. Lévai Ferenc, ügyvezető 5520 Szeghalom, Dózsa utca 1. A. fsz. 1. (jogi és gazdasági koordinátor által)

|  |  |
| --- | --- |
| **13. napirendi pont:** | Javaslat a Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. alatti 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek Karcagi Tankerületi Központ részére történő bérbeadására |

**Szepesi Tibor polgármester:** A Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. szám alatti ingatlanból 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2022. február 28-val megüresedett. A Karcagi Tankerületi Központ részéről Sági István igazgató úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint szeretné a helyiséget bérelni raktározás, irattározás céljából. A bérbeadásnak jogszabályi akadálya nincs. Vitára bocsátotta a napirendet.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**126/2022. (V. 25.) „kt.” sz. határozat**

**a Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. alatti 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek Karcagi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében, valamint a Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 41. § (2) bekezdése szerint, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2019. (IV. 26.) rendeletének 2.§ (1) b) és g) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

1. A Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó) bérbe adja a tulajdonában lévő 2. pontban meghatározott ingatlant az alábbi feltételekkel:
2. Az ingatlan adatai:

 Helye: Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5.

 Helyrajzi szám: 141/1/A/1

 Megnevezés: üzlethelyiség

Alapterülete: 390 m2, melyből bérbeadásra kerülnek 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

1. A bérlő adatai:

Karcagi Tankerületi Központ (székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15., adószám: 15835183-2-16, törzsszám: 835189, képviselő: Sági István) (a továbbiakban: Bérlő).

1. A bérbeadás időtartama:

 Bérleti időszak: 2022. június 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

1. A bérleti díj összege: 62.992,-Ft/hó+ÁFA, összesen bruttó 80.000,-Ft/hó azaz Nyolcvanezer forint/hó.

A bérleti díj összege évente felülvizsgálatra és az infláció mértékével megemelésre kerül.

A Bérlő a bérleti díjat havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Kft. (5300 Karcag, Kossuth tér 14.) által biztosított csekken, vagy folyószámlára történő utalással.

1. Egyéb feltételek:
* A Bérlő köteles a helyiségeket rendeltetésszerűen használni.
* A Bérbeadó a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Bérlőnek. A Bérlő a helyiségeket megtekintett állapotban veszi bérbe, tisztában van a helyiségek műszaki állapotával. A bérlemény rendeltetésszerű használatának módját és jogcímét a Bérbeadó képviselői ellenőrizhetik, melyet a Bérlő tűrni és biztosítani köteles. Az ingatlan üzemeltetője a Karcagi „Erőforrás” Kft. (5300 Karcag, Kossuth tér 14.), a továbbiakban: üzemeltető.
* A Bérlő a helyiségekben tűz- és robbanásveszélyes, illetve balesetet okozó anyagokat nem tárolhat. Amennyiben az előírást megszegve ilyen anyagokat tart, vagy rendeltetésellenesen használ, illetve elmulasztja a berendezések szükség szerinti, szakemberrel történő ellenőriztetését és ezzel veszélyhelyzetet idéz elő, kárt okoz a helyiségekben, az okozott kárért felelősséggel tartozik.
* A bérleti díj nem tartalmazza a külön szolgáltatások díjait és az üzemeltetés költségeit. Ezekkel kapcsolatban a Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatók felé fogyasztóként bejelentkezni, és velük külön megállapodást kötni. Köteles továbbá az üzemeltető részére meghatalmazást adni a szolgáltatókkal való kapcsolattartásra és ügyintézésre. A szolgáltatókkal kötött szerződést és a meghatalmazást a megkötéstől számított 30 napon belül az üzemeltetőnek be kell mutatnia. A bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlő a nevére átírt közműszerződések alapján fizetett közüzemi fogyasztás befizetett számláit köteles az üzemeltető illetékes ügyintézőjének havi rendszerességgel bemutatni.
* Ha a Bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérlőt a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
* A Bérlő saját költségén köteles karbantartani és felújítani a helyiségek burkolatait, nyílászáróit, továbbá javítani, pótolni vagy cserélni a helyiségek berendezési tárgyait (elektromos vezetékekhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljak, stb.), illetve a Bérlőnek felróható magatartásból vagy a rendeltetéstől eltérő használat miatt szükségessé váló egyéb berendezések cseréjéről gondoskodni. Bérlő feladata ezenkívül az általa használt épület részek karbantartása, állagmegóvása, valamint az épület felújítási pályázatokban együttműködés a Bérbeadóval.
* A Bérbeadó köteles gondoskodni a jelen határozat előző bekezdésében meghatározott karbantartási és felújítási munkálatokon felül az épület karbantartásáról, állandó, üzemképes állapotáról.
* A bérlemény hóközi átadásának és leadásának időpontja tekintetében minden hónap 15. napja a fordulópont. Amennyiben a bérlemény Bérlőnek történő átadása a hónap 15. napját megelőzően történik, a Bérlőnek a teljes hónapra vonatkozó bérleti díjat, ha az átadás a hónap 15. napját követően történik, a fél hónapra vonatkozó bérleti díjat kell megfizetnie. Ha a bérlemény Bérlő általi leadása a hónap 15. napját megelőzően történik, a Bérlőnek a teljes hónapra vonatkozó bérleti díjat, ha a hónap 15. napját követően történik, a fél hónapra vonatkozó bérleti díjat kell megfizetnie.
* A Bérlő köteles Bérbeadónak 30 nappal korábban, írásban bejelenteni és írásbeli hozzájárulást kérni, ha a helyiségeket átalakítja, bővíti, vagy ott az épület állagára, esztétikai megjelenésére, továbbá a szomszédos ingatlanokra is kiható beruházást kíván végezni. A kérelemhez csatolni kell a beruházási tervet és a költségvetést. A helyiségben végzett felújítás költsége a Bérlőt terheli, a bérleti díjba nem számítható be. A Bérbeadó hozzájárulása nem helyettesíti a jogszabályok által előírt hatósági engedélyek beszerzését. A bérleti szerződés megszűnésekor, a végleges kiköltözéskor a Bérlő az üzemeltetővel előzetesen egyeztetve, jegyzőkönyv alapján magával viheti az általa felszerelt tárgyak közül azokat, amelyek leszerelése a helyiséget nem rongálja.
* A Bérlő köteles tűrni a Bérbeadó és üzemeltető által végzett felújítással, karbantartással, javítással összefüggő feladatok elvégzését, és annak megvalósulása érdekében a Bérbeadóval együttműködni. E feladatok elvégzésének időtartamára a Bérlő másik helyiségben való elhelyezésre csak akkor tarthat igényt, ha a tervezett munkavégzés a 60 napot eléri, vagy meghaladja. A Bérlő a Bérbeadóval szemben kártérítési, kártalanítási igényt nem támaszthat. Ezen időtartam alatt a Bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége szünetel.
* Amennyiben a Bérlő bérleti jogát bármilyen jogcímen megszűnteti, vagy a Bérlőnek felróható okból a Bérbeadó a Bérlő bérleti jogát felmondja, a Bérlő az egyösszegű bérleti díj befizetéseként elismert és még le nem lakott bérleti díj összegére nem jogosult.
* A Bérlő által bérelt helyiségek albérletbe nem adhatóak, a bérleti jog nem cserélhető el, valamint az átruházáshoz hozzájárulás nem adható.
* Szerződő felek a szerződést határozott időre kötik, de azt bármelyik fél jogosult a határidő lejárta előtt, 15 nap felmondási időre közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani.
* A Bérlő bérleti joga megszűnik a bérleti szerződésben megjelölt időpont, vagy feltétel bekövetkezésével, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérlő a helyiséget leltár szerint, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a tisztasági meszelés elvégzését követően köteles a Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a Bérlő a tisztasági meszelést a bérlemény leadásának időpontjára nem végzi el, az üzemeltető saját költségén elvégzi azt, és kiszámlázza a Bérlőnek, aki köteles a számlát kiegyenlíteni.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a helyiség-bérleti szerződést a Bérlővel kösse meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: azonnal.

1. A Képviselő-testület a Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. alatti 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek Virtuál Shopping Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő bérbeadásáról szóló 77/2017.(III.30.) „kt.” számú határozatát és a Karcag, Horváth Ferenc utca 3-5. alatti 158 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek Virtual Shopping Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő bérbeadásáról szóló 77/2017. (III.30.) „kt.” sz. határozat módosításáról szóló 207/2017. (VI.29.) „kt.” sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői iroda Gazdálkodási és Kistérségi Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Kft., 5300 Karcag, Kossuth tér 14.
8. Karcagi Tankerületi Központ 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15. /Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda Gazdálkodási Csoport által/

|  |  |
| --- | --- |
| **14. napirendi pont:** | Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról |

**Szepesi Tibor polgármester:** Az anyagban 19 db jelentés található, melyről összevont szavazással kell dönteni.

Kérdés, hozzászólás van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Javasolta a jelentések elfogadását. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

**A képviselő-testület döntése:** 9 igen szavazat. Nemleges szavazat és tartózkodás nem volt.

**127/2022. (V.25.) „kt.” sz. határozat**

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket megtárgyalta, azokat **elfogadja.**

**Hatályban tartja:**

1. a 44/2009. (I.27.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Széchenyi sgt. 85/A sz. alatti lakás Kiss Attila és Kissné Kökény Ilona, Karcag, Bihari u. 17. sz. alatti lakosok részére történő bérbeadásáról, és a pályázat lezárásáról, valamint a 173/2021. (VII.08.)"kt." sz.határozat módosításáról –,

 **Határidő:** 2023. május 31.

1. a 163/2014. (VI.26.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Kertész J. u. 5. II. lh. 4/13. szám alatti önkormányzati bérlakás Magyar Mónika részére történő bérbeadásárólés a191/2021. (VIII.04.) „kt.” sz. határozat módosításáról–,

 **Határidő:** 2023. június 30.

1. a 164/2014. (VI.26.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Kórház u. 23. fsz. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás Bene Erzsébet részére történő bérbeadásáról és a 192/2021. (VIII.04.) „kt.” sz. módosításáról –,

 **Határidő:** 2023. június 30.

1. a 86/2017. (III.30.) „kt.” sz. határozatot –a Karcag, Kálvin utca 1. fsz. 1. alatti önkormányzati bérlakás Rácz Béláné részére történő bérbeadásáról –,

 **Határidő:** 2024. március 31.

1. a 48/2018. (II.22.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Széchenyi István sugárút 67/C 2. em. 12. alatti önkormányzati bérlakás Kissné Pócsi Ilona Erika részére történő bérbeadásáról–,

 **Határidő:** 2024. február 29.

1. a 127/2018. (IV.26.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Kiss Antal utca 6. fsz. 2. alatti önkormányzati bérlakás Gali Ferencné részére történő bérbeadásárólés a 32/2020. (IV.28.) „pm.” sz. határozatot – a Karcag, Kiss Antal utca 6. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról –,

 **Határidő:** 2024. április 30.

1. a 128/2018. (IV.26.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Széchenyi István sugárút 50/A fsz. 1. alatti önkormányzati bérlakás Fodor Csaba Károly részére történő bérbeadásárólés a 31/2020. (IV.28.) „pm.” sz. határozatot – Karcag, Széchenyi István sugárút 50/A fsz. 1. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról–,

 **Határidő:** 2023. április 30.

1. a 130/2018. (IV.26.) „kt.” sz. határozatot –a Karcag, Széchenyi István sugárút 83. C épület fsz. 4. alatti önkormányzati bérlakás Seres Dóra és Lázók Tibor részére történő bérbeadásáról és a pályázat lezárásáról és azt módosító 111/2021. (IV.29.) "kt." sz. határozatot, valamint a 34/2020. (IV.28.) "pm." sz. határozatot –,

 **Határidő:** 2024. április 30.

1. a 41/2019. (II.28.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Kisújszállási út 306. szám alatt lévő 65 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadásárólés a 14/2021. (II.15.) „kt.” sz. határozat módosításáról –,

 **Határidő:** 2024. február 29.

1. a 183/2019. (VIII.01.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Baross utca 44. szám alatt található önkormányzati bérlakás bérbeadásáról–,

 **Határidő:** 2023. szeptember 30.

1. a 10/2020. (IV.02.) „pm.” sz. határozatot **–** a Karcag, Kertész József utca 5. 2. lph. 2. em. 8. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról és a 45/2021. (III.08.) „kt.” sz. határozat módosításáról –,

 **Határidő:** 2023. március 31.

1. a 26/2020. (I.30.) „kt.” sz. határozatot **–** a Karcag, Kertész József utca 2. szám alatt található 53 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadásárólés a 8/2021. (I.29.) „kt.” sz. határozat módosításáról –,

 **Határidő:** 2023. január 31.

1. a 27/2020. (I.30.) „kt.” sz. határozatot –a Karcag, Zöldfa utca 48/B. TT. 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról–,

 **Határidő:** 2025. január 31.

1. a 37/2020. (IV.28.) „pm.” sz. határozatot **–** a Karcag, Széchenyi István sugárút 33. szám alatt található 42 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadásárólés a 113/2021. (IV.29.) „kt.” sz. határozat módosításáról –,

 **Határidő:** 2024. április 30.

1. a 247/2020. (XII.08.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Széchenyi István sugárút 45. szám alatt található 77 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadásáról–,

 **Határidő:** 2023. december 31.

1. a 66/2022. (III.21.) „kt.” sz. határozatot – a Karcag, Széchenyi István sugárút 83. A épület fsz. 4. alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan tartalékbérlő kijelöléséről –,

 **Határidő:** 2024. március 31.

**Hatályon kívül helyezi:**

1. a 110/2011. (III.31.) „kt.” sz. határozatot – **a** Madarász Imre Egyesített Óvoda és Pedagógiai Szakszolgálat óvodai tagintézményei felvételi körzetének meghatározásáról –,
2. a 111/2011. (III.31.) „kt.” sz. határozatot – a Madarász Imre Egyesített Óvoda és Pedagógiai Szakszolgálat két tagintézményének megszüntetéséről és az azt módosító 183/2011. (IV.28.) „kt.” sz. határozat –,
3. a 224/2011. (V.25.) „kt.” sz. határozatot – a Madarász Imre Egyesített Óvoda és Pedagógiai Szakszolgálat Körös úti tagóvoda bezárásáról –,

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben
5. Dr. Bukács Annamária irodavezető

**Szepesi Tibor polgármester:** Bejelentette, hogy a 15-től 34-ig terjedő napirendi pontok tárgyalásánál zárt ülést rendel el.

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Mötv. 46. § (3) bekezdése értelmében **zárt ülésen** a képviselő-testület tagjai, a nem képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, jegyző, aljegyző, továbbá meghívása esetén az érintett és a szakértő vehetnek részt.

Ezért megkérte a meghívottakat és a vendégeket, hogy a zárt ülés időtartamára a tanácskozótermet szíveskedjenek elhagyni.

Az ügyben érintett személyeknek, az adott napirend tárgyalásánál a hivatal ügyintézője szólni fog.

Rátértek a zárt ülés napirendjének a megtárgyalására.

***– A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza. –***

**Szepesi Tibor polgármester:** Bejelentette, hogy a zárt ülés és egyben a napirendi pontok megtárgyalásának a végére értek, a testület nyilvános ülés keretében folytatja munkáját.

Ismertette, hogy legközelebb, munkaterv szerint

**2022. június 29-én (szerdán) 15 órai kezdettel**

ülésezik a képviselő-testület.

Van-e valakinek napirendi javaslata erre az ülésre?

Napirendi javaslat nem hangzott el.

**Szepesi Tibor polgármester:** Megköszönte a képviselő-testület tagjainak, a meghívottaknak a megjelenését, aktivitását, a kedves televíziónézők figyelmét, majd a testületi ülést bezárta.

K. m. f.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **(: Szepesi Tibor :)** | **(: Rózsa Sándor :)** |
| polgármester  | jegyző |