

Jegyzőkönyv

Készült a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. április 12-én** tartott soron kívüli nyílt üléséről (**2024/IV. ülés**)

Az ülés helye: Városháza, 1. sz. tanácskozóterem – Karcag, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szepesi Tibor polgármester, Gyurcsek János alpolgármester, Molnár Pál, Dr. Kanász-Nagy László, Nagyné László Erzsébet, Dr. Pintér Zoltán, Karcagi-Nagy Zoltán, Pánti Ildikó, András András és Lengyel János képviselők

Rózsa Sándor jegyző, Dr. Czap Enikő aljegyző, Szabóné Bóka Réka irodavezető, Dr. Varga Annamária irodavezető, Szabóné Fábrián Éva humánpolitikai ügyintéző, Dr. Kapitány Csilla jogi és gazdasági koordinátor, Kurucz István az ÚT-KURUCZ Kft. ügyvezetője, a Karcagi Hírmondó munkatársa, Magyar Mónika ügykezelő, Bene Julianna szervezési ügyintéző, Donkó Gábor informatikus és Kovács Mária szervezési ügyintéző-jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását bejelentette: Sári Kovács Szilvia alpolgármester és Kozma Dániel képviselő

Szepesi Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 10 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Indítványozta, hogy a Képviselő-testület a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően tárgyalja meg a napirendeket.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek további napirendi javaslata?

További napirendi javaslat nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet.

1. Javaslat a Karcag belterület 7277/24. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
2. Javaslat a Karcag belterület 7274. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
3. Javaslat a Karcag belterület 7277/25. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
4. Javaslat a Karcag belterület 7277/26. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
5. Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása igénylésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
6. Javaslat „Nagykunságért” díj adományozására
Előadó: Szepesi Tibor polgármester

Szavazásra tette fel az ismertetett napirendet és megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül a napirend egyhangúlag elfogadásra került.

61/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 12-i ülése napirendjének elfogadásáról

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 12-i, soron kívüli ülésének ismertetett napirendjét elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

Szepesi Tibor polgármester: Javasolta továbbá, hogy a 6. napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) és c) pontja értelmében – zárt ülés keretében tárgyalja meg a Képviselő-testület. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag került elfogadásra.

62/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

zárt ülés megtartásáról

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 12-i ülésén a 6. napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében – zárt ülés keretében tárgyalja meg.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

Szepesi Tibor polgármester: Bejelentette, hogy napirend előtti kérdések feltevésére van lehetőség. Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend előtti kérdése.

Napirend előtti kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1. napirendi pont: Javaslat a Karcag belterület 7277/24. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette, majd vitára bocsátotta a napirendet. Megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és hozzátette, hogy az első 4 napirend gyakorlatilag összefügg. Megkérdezte, hogy bármelyik napirendi ponthoz van-e valakinek kérdése, hozzászólása. András András képviselő úrnak adta meg a szót.

Andrási András képviselő: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy javaslatban szereplő területre egy pihenőpark jellegű szociális pihenő terület lett korábban tervezve részben és erdős, zöld területről van szó, véleménye szerint ezt el fogják veszíteni. Megéri, hogy áldozatot kell hozni többek között azért, hogy munkahelyeket teremtsenek a városban, de kérte, hogy majd idővel kérjék is számon a cégen, hogy a munkahelyteremtés valóban megtörtént-e, mert az nagyon fontos. Kiemelte, hogy a másik nagyon fontos dolog az erdő veszteség, ami be fog következni. Hangsúlyozta, hogy a jogi rendezés után a céget nem fogja kötelezni semmi arra, hogy ezt az erdő mennyiséget pótolja. Az erdős fontos, a város levegője, ezért javasolták a bizottsági ülésen, hogy az Önkormányzat pótolja, de Alpolgármester úr megnyugtatta a Bizottság tagjait, hogy a következő költségvetésben lesz erre fedezet és megtörténik az erdő pótlása, amit elveszít a város. Javasolta, hogy kísérjék fokozott figyelemmel, mert nagyon fontos dolog, főleg a későbbiek folyamán, hiszen a gyerekeikről is van szó. Hangsúlyozta, hogy a fa-, illetve erdőtelepítést kiemeltnek tekinti és nem kellene az egy hektár erdőnél megállni, hanem egy folyamatot kellene elindítani és erre különösen odafigyelni. Reményét fejezte ki, hogy valóban megtörténik a munkahelyteremtés és a környék egyik legnagyobb cége több karcaginak fog munkalehetőséget adni. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és arra reagálva elmondta, hogy a munkahelyteremtés nyilvánvaló, hiszen pályázatra kerül benyújtásra ez a terület is, amelyet megvásárolni szándékozik a vállalkozás és ahhoz, hogy pályázati forráshoz jusson, bizonyos feltételeket vállalnia kell. Ennek első és legfontosabb követelménye a munkahelyteremtés, amelyet a pályázat elszámolásakor nagyon szigorúan megvizsgálunk és az eddig megkapott pályázati forrásból a munkahelyteremtés megtörtént. Ez látható, hiszen egyre többen dolgoznak az AgroSprint Zrt-nél és a következő pályázati ciklusban, a pályázati források felhasználásakor is meg fog történni a munkahelyteremtés.

Az erdőtelepítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzottak szerint a 2025. évi költségvetésben, de a következő évek költségvetésében, hosszabb távon is szükséges lesz bizonyos forrást biztosítani arra, hogy az erdőtelepítések megtörténjenek, hiszen ahogy Képviselő úr is elmondta a zöldítés, a levegőminőség javítása nagyon fontos. Hozzátette, hogy az Önkormányzat egy másik pályázatban is vállalta ezt, tehát a levegőminőség javítása az fokozott cél kell, hogy legyen. Ezzel együtt azokat az invazív fajokat, amelyek allergén polleneket termelnek és egyre nagyobb százalékban érintik a város lakosságát, azok helyett mindenképpen olyan erdőket és facsometéket kell telepíteni, amelyek esetlegesen ezt is gátolják, illetve elősegítik a pollen termelés csökkentését, legalábbis azokat, amelyek betegséget okoznak.

A pihenőparkkal és zöldterülettel kapcsolatban elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetési pályázatnál már prioritást élvezett az, hogy egy lehetőség szerinti szabadidős terület kerüljön kialakításra. A források azért határt szabnak az önkormányzati elképzeléseknek, de keresik azokat a lehetőségeket, amelyek ennek a pihenő parknak a fejlesztését, a zöldterület növelését lehetővé teszik. Azt mindenképpen hangsúlyozta, hogy a Sistas egésze nem fog eltűnni, itt nem az egész Sistas került most és kerül eladásra és kerül a vállalkozás tulajdonába, hanem ennek egy kis része, amely inkább a jelenlegi telep mellett található. A megmaradó részt mindenképpen egy zöldterületi pihenőparkká kell fejleszteni, amivel kapcsolatban elindultak a megbeszélések, tárgyalások olyan vállalkozók, vállalkozások bevonásával, akik képesek arra, hogy ezt a meglévő lődombot át tudják alakítani szánkózásra alkalmas területté és arról is folynak tárgyalások, hogy

időjárástól függetlenül hogyan lehet ezt a területet olyan célra használni, amely a téli sportoknak is megfelelő lesz. Tárgyalás van folyamatban egy hóágyú beszerzéséről, amely túl azon, hogy havat tud készíteni a téli időszakban, egy másik fontos problémára is megoldást jelenthet, mégpedig a szúnyoggyérítésre, hiszen ugyanazzal a géppel, mind a 2 feladatot el lehet végezni. Amennyiben megfelelő árajánlatot kapnak és megfelelően tudnak egyeztetni ezzel a céggel ennek a gépnek a beszerzésével kapcsolatban, akkor meg fogják tenni ezt is. Egyetértve Képviselő úr hozzászólásával kijelentette, hogy erre mindenképpen figyelemmel kell lenni.

Megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és javasolta annak elfogadását. Kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

**63/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat
a Karcag belterület 7277/24. hrsz. ingatlan egy részének Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján -városérdekre tekintettel - az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Terméfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.
- 2.) Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:
 - Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/24.
 - Művelési ága: „kivett beépítetlen terület”
 - Alapterülete: 28399 m², melyből értékesítésre kerül 4143 m²
 - Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - Ingatlanrész eladási ára: 1.450.000,- Ft + ÁFA
- 3.) A 2. pontban meghatározott ingatlant érintően telekhatárrendezésre kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból
 - 4143 m² a Vevő tulajdonában álló Karcag 7277/23. hrsz.-ú ingatlanba tagozódik be,
 - Eladó tulajdonában marad 24196 m²-nyi terület.
- 4.) Fizetési feltétel:

Vevő köteles előlegként Eladó részére megfizetni az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a 2.) pontban meghatározott, az ingatlanrész eladási árával megegyező összeget, azaz 1.450.000,- Ft + Áfa összeget.

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén kerül sor a Felek közötti elszámolásra és végszámla kiállítására.

5.) Egyéb feltétel:

- a. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetése és annak költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanrészt megtekintett állapotban vásárolja meg.
- b. Az adásvétel hatálybalépésének együttes felételei:
 - az ingatlanügyi hatóság az ügylet vonatkozásában indításra kerülő telekalakítási eljáráshoz – telekhatárrendezéshez – hozzájárul,
 - az ügylet vonatkozásában szükséges, Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárás valamennyi eljáró hatóság hozzájárulásával befejeződik és a módosításnak megfelelő önkormányzati rendelet hatályba lép.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott ingatlanra, - a 3.) pont szerinti telekhatárrendezésnek megfelelően -, az adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

2. napirendi pont: Javaslat a Karcag belterület 7274. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette, majd vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta napirendet és tájékoztatta a Képviselő-

testület tagjait, hogy a napirendi pont két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozat a forgalomképessé minősítést tartalmazza és javasolta annak elfogadását. Kérte, hogy aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

64/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

a Karcag 7274. helyrajzi számú ingatlan egy részének forgalomképessé minősítéséről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e-f) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az ATLASZ 2005 Földmérő Kft. által FK-26/2024 munkaszámon elkészített változási vázrajz tervezetben foglaltaknak megfelelően a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában álló Karcag belterület 7274 hrsz., „kivett közterület” művelési ágú ingatlan 199 m² nagyságú azon részét, mely a változási vázrajz tervezet szerinti telekhatárrendezésben érintett, forgalomképes vagyonelemnek nyilvánítja azzal, hogy a telekhatárrendezés során annak művelési ága az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékforgalmazó Zrt. tulajdonában álló Karcag 7277/23 hrsz. ingatlan művelési ágával egyezően kerül meghatározásra.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott változás akkor lép hatályba, amikor
 - a) a záradékolt változási vázrajznak megfelelően a telekalakítást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóság engedélyezi és az véglegessé válik,
 - b) a Településrendezési eszközökben foglalt rendelkezéseknek megfelel és
 - c) a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása hatályba lép.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat 1.) pontjában foglalt döntésnek megfelelően - a határozat 2.) a)-b) pontjában meghatározott feltételek teljesülése esetén - a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a második határozati javaslatot, amely az értékesítést tartalmazza és javasolta annak elfogadását. Kérte, hogy aki támogatja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

65/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

a Karcag belterület 7274. hrsz. ingatlan egy részének Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján -városérdekre tekintettel - az alábbiak szerint dönt:

1.) Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.

2.) Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7274

Alapterülete: 4809 m², melyből értékesítésre kerül 199 m²

Művelési ága: tulajdoni lapon „kivett közterület” azzal, hogy Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2024. (IV.12.) „kt.”sz. határozatával döntött az értékesítésre szánt ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról és arról, hogy ezen ingatlanrész művelési ága a Vevő tulajdonát képező Karcag belterület 7277/23 hrsz. ingatlan művelési ágával egyezően kerül meghatározásra a szükséges telekhatárrendezést követően

Az ingatlan terhei:

Opus Titász Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog, 13 m² és 17 m² területre.

Ingatlanrész eladási ára: 1.035.000,- Ft + ÁFA

3.) A 2. pontban meghatározott ingatlant érintően telekhatárrendezésre kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból

- 199 m² a Vevő tulajdonában álló Karcag 7277/23. hrsz.-ú ingatlanba tagozódik be,
- Eladó tulajdonában marad 4610 m²-nyi terület azzal, hogy a 2.) pontban meghatározott, Opus Titász Áramhálózati Zrt. részére bejegyzett vezetékjogok ezen ingatlanrészre kerülnek átjegyzésre.

4.) Fizetési feltétel:

Vevő köteles előlegként Eladó részére megfizetni az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a 2.) pontban meghatározott, az ingatlanrész eladási árával megegyező összeget, azaz 1.035.000,- Ft + Áfa összeget.

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén kerül sor a Felek közötti elszámolásra és végszámla kiállítására.

5.) Egyéb feltétel:

- a. Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetése és annak költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanrészt megtekintett állapotban vásárolja meg.
- b. Az adásvétel hatálybalépésének együttes felételei:
 - az ingatlanügyi hatóság az ügylet vonatkozásában indításra kerülő telekalakítási eljáráshoz – telekhatárrendezéshez – hozzájárul,
 - az ügylet vonatkozásában szükséges, Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárás valamennyi eljáró hatóság hozzájárulásával befejeződik és a módosításnak megfelelő önkormányzati rendelet hatályba lép,
 - a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása – a Karcag 7274 hrsz. ingatlanra vonatkozó adatok tekintetében - hatályba lép.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott ingatlanra, - a 3.) pont szerinti telekhatárrendezésnek megfelelően -, az adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

3. napirendi pont: **Javaslat a Karcag belterület 7277/25. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére**

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette, majd vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta napirendet és tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy ez a napirendi pont is két határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozat az értékesítésről szól és javasolta annak elfogadását. Kérte, hogy aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

66/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

a Karcag belterület 7277/25. hrsz. ingatlan egy részének Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján -városérdekre tekintettel - az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.
- 2.) Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:
 - Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/25.
 - Művelési ága: „kivett beépítetlen terület”
 - Alapterülete: 55630 m², melyből értékesítésre kerül 13787 m²
 - Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
 - Ingatlanrész eladási ára: 10.202.000,- Ft + ÁFA
- 3.) A 2. pontban meghatározott ingatlant érintően telekcsoport újraosztásra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból az alábbi kialakítandó ingatlanok a Vevő tulajdonába kerülnek:
 - a) 647 m² kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, Karcag belterület 7293/5. hrsz.-ú ingatlan,
 - b) 3930 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/1. hrsz.-ú ingatlan,
 - c) 9210 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/4. hrsz.-ú ingatlan.Az Eladó tulajdonába kerül a telekcsoport újraosztást követően a 41601 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/7. hrsz.-ú ingatlan.
- 4.) Fizetési feltétel:

Vevő köteles előlegként Eladó részére megfizetni az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a 2.) pontban meghatározott, az ingatlanrész eladási árával megegyező összeget, azaz 10.202.000,- Ft + Áfa összeget.

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén kerül sor a Felek közötti elszámolásra és végszámla kiállítására.

5.) 5.) Egyéb feltétel:

- a) Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetése és annak költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanrészt megtekintett állapotban vásárolja meg.
- b) Az adásvétel hatálybalépésének együttes felételei:
- a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott és (5) bekezdése szerint gyakorolható elővásárlási jogával nem él,
 - az ingatlanügyi hatóság az ügylet vonatkozásában indításra kerülő telekalakítási eljáráshoz – telekcsoport újraosztáshoz – hozzájárul,
 - az ügylet vonatkozásában szükséges, Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárás valamennyi eljáró hatóság hozzájárulásával befejeződik és a módosításnak megfelelő önkormányzati rendelet hatályba lép,
 - a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, mint erdészeti hatóság megadja a hatósági engedélyt az érintett erdőterület végleges igénybevételére és az véglegessé válik.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott ingatlanra, - a 3.) pont szerinti telekhatárrendezésnek megfelelően -, az adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a második határozati javaslatot, amely az ingatlant érintő telekalakításról szól és javasolta annak elfogadását. Kérte, hogy aki támogatja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

**67/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat
a Karcag 7293. helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e-f) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület az ATLASZ 2005 Földmérő Kft. által FK-24/2024 munkaszámon elkészített változási vázrajz tervezetben foglaltaknak megfelelően egyetért azzal, hogy a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában álló Karcag belterület 7293 hrsz. „kivett közút” művelési ágú ingatlan területe 248 m² nagyságú területtel megnövelésre kerüljön a jelenleg Karcag 7277/25 hrsz. ingatlanból és ezáltal kialakuljon a Karcag 7293/6 helyrajzi számú, 1778 m² területű, „kivett, közút” művelési ágú ingatlan.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott változás akkor lép hatályba, amikor
 - a. a záradékolt változási vázrajznak megfelelően a telekalakítást a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóság engedélyezi és az véglegessé válik,
 - b. a Településrendezési eszközökben foglalt rendelkezéseknek az ingatlan kialakítása megfelel.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

4. napirendi pont: Javaslat a Karcag belterület 7277/26. hrsz. ingatlan egy részének az Agrosprint Zrt. részére történő értékesítésére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette, majd vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a javaslatban szereplő összeghatár miatt névszerinti szavazás szükséges, ezért névszerinti szavazást rendelt el és ismertette annak menetét.

– *A név szerinti szavazásról szóló irat a jegyzőkönyvhöz csatolva.* –

Szepesi Tibor polgármester: A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag fogadta el a javaslatot.

68/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat

a Karcag belterület 7277/26. hrsz. ingatlan egy részének Agrosprint Zrt. részére történő értékesítéséről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján -városérdekre tekintettel - az alábbiak szerint dönt:

1.) Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Eladó) eladja, az Agrosprint Mezőgazdasági és Ipari Termékfeldolgozó Zrt. (székhelye: 5300 Karcag, Arany János u. 22., a továbbiakban: Vevő) adásvétel jogcímén megvásárolja a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt.

2.) Az ingatlan(rész) adatai és eladási ára:

Helyrajzi szám: Karcag belterület 7277/26.

Művelési ága: „kivett beépítetlen terület”

Alapterülete: 27042 m², melyből értékesítésre kerül 16400 m²

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Ingatlanrész eladási ára: 16.400.000,- Ft + ÁFA

3.) A 2. pontban meghatározott ingatlant érintően telekcsoport újraosztásra kerül sor, melynek eredményeként az érintett ingatlanból az alábbi kialakítandó ingatlanok a Vevő tulajdonába kerülnek:

- a) 7836 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/2. hrsz.-ú ingatlan,
- b) 8564 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/3. hrsz.-ú ingatlan,

Az Eladó tulajdonába kerül a telekcsoport újraosztást követően a 10636 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú, Karcag belterület 7293/8. hrsz.-ú ingatlan.

4.) Fizetési feltétel:

Vevő köteles előlegként Eladó részére megfizetni az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a 2.) pontban meghatározott, az ingatlanrész eladási árával megegyező összeget, azaz 16.400.000,- Ft + Áfa összeget.

A jelen határozat 5.) b) pontjában meghatározott valamennyi feltétel teljesülése esetén kerül sor a Felek közötti elszámolásra és végszámla kiállítására.

5.) Egyéb feltétel:

a) Vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetése és annak költsége, valamint a változások földhivatali átvezetésnek költsége. Vevő az ingatlanrészt megtekintett állapotban vásárolja meg.

b) Az adásvétel hatálybalépésének együttes felételei:

- a Magyar Állam a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározott és (5) bekezdése szerint gyakorolható elővásárlási joggal nem él,

- az ingatlanügyi hatóság az ügylet vonatkozásában indításra kerülő telekalakítási eljáráshoz – telekcsoport újraosztáshoz – hozzájárul,
- az ügylet vonatkozásában szükséges, Településrendezési eszközök módosítása iránti eljárás valamennyi eljáró hatóság hozzájárulásával befejeződik és a módosításnak megfelelő önkormányzati rendelet hatályba lép,
- a Hajdú-Bihar Váregyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya, mint erdészeti hatóság megadja a hatósági engedélyt az érintett erdőterület végleges igénybevételére és az véglegessé válik.

6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy az 1.) pontban meghatározott Vevővel, a 2.) pontban meghatározott ingatlanra, - a 3.) pont szerinti telekhatárrendezésnek megfelelően -, az adásvételi szerződést és esetleges módosításait aláírja a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

7.) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2024. április 15.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsa, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal jogi és gazdasági koordinátora, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
7. Agrosprint Zrt., Fülöp Gábor Zoltán igazgatósági elnök 5300 Karcag, Arany János u. 22. /jogi és gazdasági koordinátor által/

5. napirendi pont: Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása igénylésére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy lehetősége nyílik az Önkormányzatnak rendkívüli kormányzati támogatás pályázaton való részvételre, ennek érdekében kerül benyújtásra pályázati anyag. Hozzátette, hogy egy évben többször is lehet ilyen támogatásra pályázni és javasolta, hogy használja ki az Önkormányzat a lehetőséget, hiszen minden olyan forint, amely ilyen támogatásból érkezik, a város érdekeit szolgálja. Javasolta továbbá, hogy most is adja be a pályázatát az Önkormányzat és a következő időszakokban is.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendet is megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és javasolta annak támogatását. Kérte, hogy aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület döntése: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

**69/2024. (IV.12.) „kt.” sz. határozat
a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása igényléséről**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) és f) pontjában meghatározott jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

1. A Karcag Városi Önkormányzat működőképességének megőrzése, valamint kötelező feladatainak biztosítása céljából, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.1.5. pontja alapján rendkívüli önkormányzati támogatás iránti pályázatot kíván benyújtani.
2. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt az 1. pontból adódó feladatok elvégzésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Önkormányzat Polgármesterét és Jegyzőjét a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Szabóné Bóka Réka, irodavezető
Határidő: 2024. november 10.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben

Szepesi Tibor polgármester: Bejelentette, hogy a 6. napirendi pont tárgyalásánál zárt ülést rendel el.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy az Möt. 46. § (3) bekezdése értelmében zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a nem képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester, jegyző, aljegyző, továbbá meghívása esetén az érintett és a szakértő vehetnek részt. Megkérte a meghívottakat és a vendégeket, hogy a zárt ülés időtartamára a tanácskozótermet legyenek szívesek elhagyni!

Az ügyben érintett személyeknek, az adott napirend tárgyalásánál a hivatal ügyintézője szólni fog.

Rátértek a zárt ülés napirendjének a megtárgyalására.

– A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza. –

Szepesi Tibor polgármester: Bejelentette, hogy a zárt ülés és egyben a napirendi pontok megtárgyalásának a végére érték, a Képviselő-testület munkaterv szerint legközelebb 2024. április 24-én, szerdán 15 órai kezdettel tartja ülését.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponti javaslata.

A következő képviselő-testületi ülésre napirendi javaslat nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak, a jelenlévő vendégeknek a közreműködést és figyelmet, további szép napot kívánt mindenkinek és a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.m.f.

Szepesi Tibor
polgármester

Rózsa Sándor
jegyző