

Jegyzőkönyv

Készült a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. szeptember 10-én** tartott soron kívüli nyílt üléséről **(2026/XI. ülés)**

Az ülés helye: Városháza, 1. sz. tanácskozóterem – Karcag, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: Szepesi Tibor polgármester, Molnár Pál, Dr. Kanász-Nagy László, Dr. Pintér Zoltán, Karcagi-Nagy Zoltán, Kunné Nánási Mónika, Birizló Csaba, Andrási András, dr. Séllei Ilona és Lengyel János képviselők

Dr. Czap Enikő aljegyző, Dr. Varga Annamária irodavezető, Dr. Kapitány Csilla jogi és gazdasági koordinátor, Dr. Kovács László Iván kamarai jogtanácsos, Nyester Ferenc önkormányzati tanácsadó, Sári Kovács Szilvia polgármesteri főtanácsos, Dr. Bencsik Béla rendőrkapitány, Kurucz István Attila, az ÚT-KURUCZ Kft ügyvezetője, Andrási Zoltán, a Karcagi „Erőforrás” Kft. ügyvezetője, Andrási István, a Nagykun Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetője, Majoros Zoltán, a TRV Zrt. Hortobágy menti Főmérnökség főmérnöke, Mike Csilla, a TRV Zrt. Karcagi Üzemmérnökségének üzemvezetője, a Karcagi Hírmondó és a Karcag Televízió munkatársai, Magyar Mónika ügykezelő, Bene Julianna szervezési ügyintéző, Donkó Gábor informatikus és Kovács Mária szervezési ügyintéző-jegyzőkönyvvezető.

Távolmaradását bejelentette: Gyurcsék János alpolgármester és Nagyné László Erzsébet képviselő

Szepesi Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és valamennyi meghívott vendéget. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy 9 képviselő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Indítványozta, hogy a Képviselő-testület a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően tárgyalja meg a napirendeket.

Megkérdezte, hogy van-e további napirendi javaslata valakinek.

További napirendi javaslat nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet.

1. Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
2. Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó helyi partnerségi egyeztetés és E-TÉR felületen történt partnerségi véleményezés lezárására
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
3. Javaslat a Karcagi Polgármesteri Hivatalnál történő igazgatási szünet elrendelésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester

4. Javaslat a Karcag, Zöldfa utca 48/B. TT. 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás használatba adására
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
5. Javaslat a Morgó Csárda versenyeztetés útján történő hasznosítására
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
6. Javaslat Karcag város víziközműveinek 2027-2036 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
7. Javaslat a Nagykun Víz- és Csatornamű Kft. tulajdonát képező Karcag 2853/9. hrsz ingatlan értékesítésére
Előadó: Szepesi Tibor polgármester
8. Javaslat a Karcag, Kertész József utca 1. 1. lph. 2. em. 6. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására
Előadó: Szepesi Tibor polgármester

Szavazásra bocsátotta az ismertetett napirendet és megkérte a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül az ismertetett napirend egyhangúlag került elfogadásra.

156/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 10-i ülése napirendjének elfogadásáról

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptember 10-i, soron kívüli ülésének ismertetett napirendjét elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

Szepesi Tibor polgármester: Javasolta továbbá, hogy a 7. és 8. napirendi pontokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) és c) pontja értelmében – zárt ülés keretében tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Kérte, hogy aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag került elfogadásra.

**157/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat
zárt ülés megtartásáról**

A Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. szeptember 10-i soron kívüli ülésén **a 7. és 8. napirendi pontokat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja értelmében – zárt ülés keretében tárgyalja meg.**

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testület tagjai, lakóhelyeiken
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda, helyben

A Képviselő-testület rátért a napirendek megtárgyalására.

1. napirendi pont: Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy a településrendezési eszköz módosítása folyamatban van két cél megjelölésével: az egyik a 2949/1 helyrajzi számú földrészlet közterületi besorolásának megszüntetése, illetve átsorolása, a másik pedig a 2490 helyrajzi számú, jelenleg vízgazdálkodási területbe sorolt földrészlet átsorolása más övezetbe. Ismertette, hogy a rendelet előírásai szerint kikérésre került az érintett környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek véleménye. A megkérdezett államigazgatási szervek többsége megküldte a véleményét és a válaszadók egyike sem tartotta szükségesnek a környezetvédelmi vizsgálat lefolytatását.

Megállapította továbbá, hogy a településrendezési eszközök módosításához környezetvédelmi vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Molnár Pál képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Pál képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagja: Megköszönte a szót és köszöntötte a jelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

158/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- Karcag város településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
6. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A. II/6.
7. Béres Attila, 5300 Karcag, Arany János utca 31.
8. Kissné Balogh Anita, 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond utca 7/a.,
9. EX! Építésziroda, Gutman József tervező, Szolnok
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
11. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
13. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
14. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
15. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
16. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
17. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
18. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
19. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

2. napirendi pont: Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó helyi partnerségi egyeztetés és E-TÉR felületen történt partnerségi véleményezés lezárására

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy a településrendezési eszközök módosításának célja megegyezik az előző napirendi pontban ismertetettekkel.

Hozzátette, hogy a véleményezési dokumentumok elkészültek, a település honlapján közzétételre kerültek, illetve feltöltésre kerültek az E-TÉR egyeztető felületére is. A partnerségi egyeztetés lezajlott és a jogszabályi előírásoknak megfelelően lakossági fórum is megtartásra került.

Megállapította, hogy a módosítással kapcsolatban érdemi vélemény, javaslat a partnerségi eljárás keretében nem érkezett, így a jogszabályoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lezárható és meghozható a javaslatban szereplő határozat.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Molnár Pál képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Pál képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagja: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

159/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó helyi partnerségi egyeztetés és E-TÉR felületen történt partnerségi véleményezés lezárásáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület - mivel a partnerségi egyeztetés során lakossági észrevétel, javaslat nem érkezett - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62 §-a szerint meghatározott eljárási szabályok szerint lebonyolított, Karcag Város Településrendezési eszközeinek 2026. évi 1. módosításához kapcsolódó partnerségi eljárást lezárja.

Erről értesül:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó iroda, helyben
6. Béres Attila, 5300 Karcag, Arany János utca 31.
7. Kissné Balogh Anita, 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond utca 7/a.,
8. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gy. út 24/A. II/6.
9. EX! Építésziroda, Gutman József tervező, Szolnok

3. napirendi pont: Javaslat a Karcagi Polgármesteri Hivatalnál történő igazgatási szünet elrendelésére

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy néhány éve már meghozza az Önkormányzat az ide vonatkozó határozatát, hiszen a jogszabály lehetőséget

biztosít arra, hogy igazgatási szünet kerüljön elrendelésre a téli időszakban és ez a jogszabályi előírások szerint 2026. december 28-tól 2027. január 3-ig terjedhet.

Javasolta, hogy a Karcagi Polgármesteri Hivatalban erre az időszakra kerüljön elrendelésre az igazgatási szünet, természetesen azzal együtt, ahogy a jogszabály is előírja, hogy a halasztást nem tűrő munkaköri feladatok ellátásának rendjére a jogszabályok figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója, tehát a jegyző tesz javaslatot.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Dr. Kanász-Nagy László képviselő úrnak adta meg a szót.

Dr. Kanász-Nagy László képviselő, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot az Ügyrendi és Jogi Bizottság megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

160/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

A Karcagi Polgármesteri Hivatalnál történő igazgatási szünet elrendeléséről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 115. § (1) bekezdésében, illetve az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakra, az alábbiak szerint dönt:

- 1) A Képviselő-testület az alábbi intézkedést rendeli el:

A Karcagi Polgármesteri Hivatal részére 2026. december 28. napjától 2027. január 03. közötti időtartamra igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Szepesi Tibor polgármester
Rózsa Sándor György jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.

- 2) A halasztást nem tűrő munkaköri feladatok ellátásának és a szabadság kiadásának rendjére vonatkozóan a Jegyző külön munkáltatói utasításban rendelkezik.

Felelős: Rózsa Sándor György jegyző

Határidő: 2026. szeptember 30.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, kamarai jogtanácsos, helyben

4. napirendi pont: Javaslat a Karcag, Zöldfa utca 48/B. TT. 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás használatba adására

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy hasonló címmel egy másik bérlakást már használatba adott az Önkormányzat a Kátai Gábor Kórház részére, hogy az ügyeletben lévő orvosok el tudják látni feladatukat, illetve a pihenőidejüket itt tudják tölteni. Hozzátette, hogy több orvos érkezett a Kórházba, ezért szükségessé vált még egy pihenő lakás biztosítása a Kórház kérésének megfelelően.

Javasolta, hogy a 36,7 m² alapterületű önkormányzati bérlakást az előzőhöz hasonlóan biztosítsák az orvosi ügyelet, illetve az orvosok pihenő idejének minél hatékonyabb eltöltésére.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Karcagi-Nagy Zoltán képviselő úrnak adta meg a szót.

Karcagi-Nagy Zoltán képviselő, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a jelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Molnár Pál képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Pál képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagja: Megköszönte a szót és köszöntötte a jelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság is megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

161/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

a Karcag, Zöldfa utca 48/B. TT. 5. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás használatba adásáról

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e-f) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében, valamint az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva, továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 17/2023. (IX.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az 5. § a) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

A Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Használatba adó) használatba adja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanát, az alábbi feltételekkel:

1) Az ingatlan adatai:

Helye: Karcag, Zöldfa utca 48/B. TT. 5.

Helyrajzi száma: 2846/1

Művelési ága: lakóház, udvar

Alapterülete: 36,7 m² kerül használatba adásra

Komfortfokozata: Összkomfortos, 1 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből áll

2) A Használatba vevő adatai:

Karcagi Kátai Gábor Kórház (székhelye: 5300 Karcag, Zöldfa utca 48., adószáma: 15408583-2-16) képviseli: Nagyné László Erzsébet főigazgató, mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

3) A használatba adás feltételei:

Használatba adó 2026. szeptember 1. napjától – visszavonásig Használatba vevő használatába adja a bérlakást a Karcagi Kátai Gábor Kórházban heti váltásban egészségügyi feladatot ellátó orvosok számára a napi munkaidőt követő pihenésük biztosítása érdekében.

4) Használati díj:

A Használatba vevő használati díjat nem fizet. A Használatba vevő köteles megfizetni a lakás fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat, amely a Karcagi „Erőforrás Kft. által kerül tovább számlázásra.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a Használatba adási szerződést a Használatba vevővel kösse meg.

6) A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Varga Annamária irodavezető

Határidő: 2026. szeptember 30.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Aljegyzői Iroda helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Dr. Kovács László Iván kamarai jogtanácsos, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal, Igazgatási és Szociális Iroda, helyben
7. Karcagi „Erőforrás” Vagyonhasznosító és Szolgáltató Kft., Karcag, Kossuth tér 14.
8. Karcagi Kátai Gábor Kórház 5300 Karcag, Zöldfa utca 48. /Igazgatási és Szociális Iroda által/

5. napirendi pont: Javaslat a Morgó Csárda versenyeztetés útján történő hasznosítására

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy a Karcag Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Baross utca 1. szám alatti Morgó Csárda. Az ingatlant a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő Erőforrás Kft. üzemelteti és célszerű lehet más hasznosítási formában is megvizsgálni az esetleges üzemeltetését. Javasolta, hogy a hasznosítására nyilvános pályázati eljárást hirdessen a Képviselő-testület, amely közelebb tudja hozni a lakosság igényeihez a Morgó Csárda üzemeltetését. Ismertette, hogy a pályázati felhívás elkészült, amely a határozat mellékletét képezi.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. Molnár Pál képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Pál képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagja: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, támogatta és a Képviselő-testület részére is elfogadásra javasolta.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 10 igen szavazattal, nemleges szavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag került a napirend elfogadásra.

**162/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat
a Morgó Csárda versenyeztetés útján történő hasznosításáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, továbbá a Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet III. fejezetének 1.3.) pontja alapján az alábbiak szerint dönt:

1. Karcag Városi Önkormányzat nyilvános pályázati eljárás útján hasznosításra meghirdeti a Karcag, Baross u. 1. szám alatti Morgó Csárdát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelő pályázati eljárást lefolytassa, továbbá eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkösse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázati eljárással összefüggésben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rózsa Sándor György jegyző
Határidő: 2026. november 30.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, kamarai jogtanácsos, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda, vagyongazdálkodási ügyintéző, helyben

A 162/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat melléklete
a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

6. napirendi pont: **Javaslat Karcag város víziközműveinek 2027-2036 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervére**

A napirend tárgyalásán jelen van Majoros Zoltán, a TRV Zrt. főmérnöke, valamint Mike Csilla, a TRV Zrt. helyi üzemvezetője.

Szepesi Tibor polgármester: Ismertette a napirendet és elmondta, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló jogszabály víziközmű szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési terv, azon belül pedig felújítási és beruházási terv készítését és annak az ellátásért felelős részéről történő véleményezését írja elő.

Kifejtette, hogy az önkormányzatnak az elkészített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban véleményezési joga van és a készítőnek, jelen esetben a TRV Zrt.-nek 2026. szeptember 30-ig kell benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

Elmondta továbbá, hogy a gördülő fejlesztési terv nagyon részletes és tartalmaz minden szükséges információt.

Vitára bocsátotta a napirendet és megkérdezte, hogy kérdése, hozzászólása van-e valakinek. András András képviselő úrnak adta meg a szót.

Andrási András képviselő: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy hosszú évek tapasztalata az, hogy a gördülő tervek nagyon jól mutatnak és nagyon jól néznek ki, aztán a megvalósulás bebizonyította, hogy terveztek valamit, aztán a megvalósulás közel sem az volt, mind az ivóvízhálózatra, mind a szennyvízhálózatra vonatkozóan.

Kifejtette, hogy a jelenlegi gördülő tervben is szerepel a szennyvíztisztító üzem felújításával kapcsolatos pályázat, amellyel kapcsolatban erős kétségei vannak.

Hangsúlyozta tudják, hogy a szennyvíztisztító szerepe milyen fontos. Egy nagyon modern szennyvíztisztító telepről van szó, viszont a kapacitása alacsony, így adott esetben egy esősebb időszakban a túlterhelés miatt a rendszer gyakorlatilag tisztítatlanul engedi át a teljes szennyvizet a természetbe, az elvezető csatornába.

Megjegyezte, hogy a bemutatott anyagban ennek a megoldása részlegesen, de valamilyen formában megoldásra kerülne, azaz növekedne a kapacitása a szennyvíztisztítónak. Ezt üdvözölte és reményét fejezte ki, hogy így is lesz.

Ismertette, hogy évekkal ezelőtt már jelezte, hogy egy egyszerűbb tározó kialakításával a szennyvíztelep előtt el lehetne kerülni azt a helyzetet, hogy túlterhelődik a szennyvíztisztító berendezés és az egy viszonylag olcsóbb megoldás lenne.

Kifejtette továbbá, hogy az ivóvízhálózat, ami 60 éves, előregedett és a cseréje már régóta aktuális lett volna. Nem most kéri ezt számon és nem a holnap reggelt kéri számon, hanem az elmúlt harminc évet, mert körülbelül harminc évvel ezelőtt meg kellett volna kezdeni ezeknek a felújítását, cseréjét, bővítését, de ez nem történt meg.

Megjegyezte, nem tudja, hogy azok a lépések, amelyeket most a gördülő terv is tartalmaz, mennyire lesz megoldás és milyen hosszú távon. Az tapasztalható a városban, hogy egyre több a csőtörés. A szennyvízzel kapcsolatban is egyre több helyen tapasztalható probléma.

Hangsúlyozta, hogy épültek szennyvízelvezető szakaszok, komoly beruházások voltak, amelyek részben megoldották a szennyvízelvezetést a városból. Ez azonban a teljes megoldástól még messze van. A tervet látja, de hozzá tartozó forrást nem.

Kifejtette, hogy a tisztító esetében is uniós pályázati forrásra épít a TRV Zrt. A kérdés az, hogy ehhez majd hozzá fognak-e jutni? Amennyiben nem, akkor miből fog megvalósulni? Hogyha a városnak kell ezt megvalósítani, akkor az anyagi forrásaik elég erőteljesen behatároltak. Ennek előteremtése megint feladat lesz és erős kétségei vannak.

Szurkolnak, hogy a terv megvalósuljon és örülni fognak, ha megvalósul, de erős kétségeik vannak. Megköszönte a figyelmet.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása. Dr. Séllei Ilona képviselő asszonynak adta meg a szót.

Dr. Séllei Ilona képviselő: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Megkérdezte, hogy találhatók-e a városban azbeszt tartalmú csövek a vízvezeték tekintetében.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő asszony kérdését és a TRV Zrt. képviselőjében Majoros Zoltán főmérnöknek adta meg a szót.

Majoros Zoltán, a TRV Zrt. főmérnöke: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. A képviselői kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen, az ivóvízhálózat tömegében vagy többségében azbesztcement alapanyagú, amelyek viszonylag jó műszaki kivitelezéssel készültek.

Elmondta továbbá, hogy jelenleg azért mutatkozik meg a rengeteg csőtörés, mert az elmúlt öt év csapadékhányos időszaka, az aszály sajnos nagy mértékben talajtömörödést okozott és ez nem csak Karcagon, hanem Magyarország nagyon sok településén jelentkezik. Ezek a rideg, merev, jó minőségű azbesztcement csövek sajnos törnek. Hozzátette, hogy ezeket megfelelő felkészültséggel, pótalkatrészekkel, szerelvényekkel cserélik azokon a szakaszokon, ahol ezek a műszaki meghibásodások keletkeznek. Összességében ezek megfelelő és nyugodt, biztonságos vízellátást biztosítanak.

Az aggodalmakat eloszlatva hangsúlyozta, hogy maga az azbeszt itt nem jelentkezik, mint lehetséges szennyezőforrás, ugyanis a környezettől elzárt reduktív környezetben ép, sérülésmentes és szennyeződésmentes csövekről van szó, ahol egészséges, jó minőségű ivóvizet tudnak szolgáltatni Karcag város fogyasztói számára.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Majoros Zoltán válaszát és viszontválaszra Dr. Séllei Ilona képviselő asszonynak adta meg a szót.

Dr. Séllei Ilona képviselő: Megköszönte a szót és ismételten köszöntötte a megjelenteket. Megjegyezte, hogy a választ megkapta, de a válasszal nem ért egyet és kifogásolja, hogy ezeket a csöveket valamiért nem cserélik ki.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő asszony hozzászólását és Majoros Zoltán úrnak, a TRV Zrt. főmérnökének adta meg a szót.

Majoros Zoltán, a TRV Zrt. főmérnöke: Megköszönte a szót és visszatérve a gördülő fejlesztési tervre elmondta, hogy a gördülő fejlesztési tervekben a fejlesztések, felújítások szerepelnek hosszabb távon, az elkövetkező tíz év fejlesztési javaslatai műszaki szempontból. Kifejtette, hogy ez nem a város teljes vízhálózati hosszának a felújítására vonatkozik, hanem azokat a főbb, sürgető és az elkövetkező tíz évben fejlesztendő víziközmű rendszerek tételeit tartalmazza, amelyekben azt gondolják, hogy stabilan, folyamatosan, biztonságos ellátásbiztonságot szolgáló, a fogyasztók érdekében megfelelő szolgáltatást tudnak biztosítani a város víziközmű rendszerében.

Kérte a Képviselő-testület támogatását ahhoz, hogy az általuk összeállított, felülvizsgált gördülő fejlesztési terveket be tudják adni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak, és ezzel eleget tegyenek a jogszabályi kötelezettségüknek.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Majoros Zoltán hozzászólását és megkérdezte, hogy van-e további kérdése, hozzászólása valakinek. Molnár Pál képviselő úrnak adta meg a szót.

Molnár Pál képviselő, a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság tagja: Megköszönte a szót és köszöntötte a megjelenteket. Hozzászólásában elmondta, hogy a napirendi pontot a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és nem egyhangúlag, de három igen és egy nem szavazattal a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Megjegyezte, hogy elég hosszú ez a fejlesztési terv. Azt a négy-öt táblázatot nézte át, amit nagyon fontosnak tartott, de abban azzal, hogy kapacitásbővítés lenne a szennyvíztelepnél, egyelőre nem találkozott. Azzal igen, hogy karbantartást kell végrehajtani a szennyvíztelep membránjain, ennek viszont természetesen költsége lesz.

Kifejtette, hogy két dolog van függőben: a telep karbantartását akkor kell elvégezni, ha az Önkormányzat által beadott pályázat esetlegesen nem nyer. Ha a pályázat nyer, akkor egy teljesen új, korszerű, a kor követelményeinek még jobban megfelelő szennyvíztelepe lehet a városnak. Hozzátette, hogy nyilván ez egy ígérvény. Ennek a közbeszerzése már részben lezajlott, de mivel uniós forrásokat is tartalmaz a pályázat, ki kell várni, hogy az Unió és Magyarország Kormánya mit fog ebből majd jóváhagyni.

Felvetette a kérdést, hogy de mi lesz addig? Ezeket a költségeket természetesen tartalmazza a terv, ha nem is pontosan, hogy milyen karbantartási és esetlegesen felújítási munkákat kell végrehajtani. Ez benne van valóban a tervben és a terv elfogadásánál ez a fontos.

Szepesi Tibor polgármester: Megköszönte Képviselő úr hozzászólását és elmondta, hogy nehéz ügy, hiszen az előző években is azt látta a gördülő fejlesztési terv végrehajtása során, hogy nagyon sok olyan dolog jött közbe, ami egy ad hoc jellegű fejlesztést, átalakítást és karbantartást igényelt és ennek megfelelően folyamatosan kellett módosítani. Ezért nevezik gördülő fejlesztési tervnek, hogy mindig az aktuális feladatokhoz kelljen és lehessen igazítani, hiszen a jogszabály erre lehetőséget ad.

Kifejtette, hogy az időjárás valóban megviseli a rendszert. Megjegyezte, hogy az Alföldön nincsenek természetes lejtések, tehát itt azokat a vezetékeket, amelyeknek minimális esése van, a föld betömörödés, a szárazság és utána esetleg egy hirtelen eső akár még jobban is veszélyeztetheti. Nyilván ezért van a rengeteg csőtörés ebben az időszakban a nyár vége felé, de az előző években is így volt.

Megjegyezte továbbá, hogy a szakemberek folyamatosan végzik a javításokat. Reményét fejezte ki, hogy a munkagödrök visszatemetése is megfelelő ütemben fog zajlani és egyre kevésbé fogja zavarni majd Karcag város lakosságát. Addig türelmet kért, hiszen megvan ennek

a megfelelő technikai, technológiai lépése, hogy hogyan kell egy ilyen javítást, kivitelezést végrehajtani.

Hangsúlyozta, hogy abban teljesen egyetértenek Képviselő úrral, hogy szükséges áttekinteni az ivóvízhálózat cseréjének lehetőségét, de ez egyébként folyamatos volt az elmúlt években is, tehát azok a szakaszok, amelyek egyébként benne vannak a gördülő fejlesztési tervben, nagy részben megvalósultak és bízik abban, hogy amelyet tervez a TRV Zrt., azok a következő években is meg fognak valósulni abban az ütemben vagy akár nagyobb ütemben is, hiszen ha forrást kap rá a TRV Zrt., akkor akár több utcában és több szakaszon is meg fog tudni valósulni.

Kért a TRV Zrt.-től Dr. Séllei Ilona képviselő asszony felvetésére mindannyiuk nevében is egy írásos anyagot arról, hogy az ivóvízhálózat vezetékrendszere megfelelő, egészséges és biztonságos Karcag város lakosságára nézve. Megjegyezte, hogy az azbeszt nyilván egy veszélyes anyag, de belélegezve veszélyes. Vélhetően, ahogy Főmérnök úr is elmondta, ez az ivóvízhálózatban nem okoz semmilyen egészségkárosodást, de erről kért egy írásos anyagot is, hogy a Képviselő-testület és a város lakossága is megnyugodjon. Nyilvánvalóan ezt közzé fogják tenni, ha megkapják.

Kifejtette, hogy mindannyiuk érdeke az, hogy a szennyvízhálózat minél hamarabb elkészüljön. Ennek megfelelően fogott hozzá a Képviselő-testület és használta fel azt a kormánytámogatást, amelyet a tervezésre kaptak az előző években. Ezek a tervek elkészültek, a TRV Zrt. is jóváhagyta, illetve jóváhagyta az Irányító Hatóság is.

Tehát a beadott anyag műszakilag teljes egészében megfelelő és pályázati szempontból is megfelelő. Itt arra a döntésre várnak, hogy az ehhez szükséges forrást megkapja-e Karcag városa és el tudják-e kezdeni ezt a fejlesztést, vagy nem kapják meg és akkor tényleg nagy szerepe lesz majd a gördülő fejlesztési tervnek vagy annak a költségvetésnek, amellyel a város tud gazdálkodni.

Hangsúlyozta, nagyon bízik abban, hogy egy ekkora település meg fogja kapni ezt a fejlesztési forrást, illetve azt is nagyon jól tudják, hiszen a TRV Zrt. szakemberei elmondták az előző testületi üléseken is, hogy az ország egyik legrosszabb szennyvízhálózatáról van szó, amelynek a felújításához a tervek megvannak. A pályázat kiírásra került, viszont a forrás odaítélése már a felsővezetés döntése lesz. Bízik abban, hogy az itt élőket fogják támogatni azzal, hogy ez a fejlesztési forrás eljut majd a településre.

Megköszönte a képviselők hozzászólását. Reményét fejezte ki, hogy megfelelően el tudják majd látni ezt a feladatot, illetve megköszönte a TRV Zrt. szakembereinek az eddigi munkájukat. Valóban nem könnyű karban és rendben tartani ezt a rendszert, de biztos abban, hogy mindent megtesznek azért, hogy megfelelő és zavartalan legyen a település ellátása.

Megkérdezte, hogy további kérdése, hozzászólása van-e valakinek.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szepesi Tibor polgármester: Szavazásra bocsátotta a napirendet és kérte, hogy aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A szavazás eredménye: 7 igen szavazattal, 3 nemleges szavazat ellenében, tartózkodás nélkül került a napirend elfogadásra.

163/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat

Karcag város víziközműveinek 2027-2036 évekre vonatkozó Gördülő fejlesztési tervéről

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése e-f) pontjában, valamint a Mötv. 10. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdésére, az alábbiak szerint véleményezi:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a KA-IV megnevezésű, 11-04923-1-001-00-02 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027- 2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét (1. sz. melléklet) támogatja azzal a kitételrel, hogy az egyes feladatok megvalósítása előtt önkormányzatunkkal egyeztetésre kerüljön a projektek indítása tekintetében.
2. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a KA-SZV megnevezésű, 21-04923-1-001-00-00 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2027- 2036. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét (2. sz. melléklet) támogatja azzal a kitételrel, hogy az egyes feladatok megvalósítása előtt önkormányzatunkkal egyeztetésre kerüljön a projektek indítása tekintetében.
3. A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nyester Ferenc önkormányzati tanácsadó

Határidő: 2026.09.20.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
3. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Iroda, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, helyben
5. Karcag Városi Önkormányzat önkormányzati tanácsadó, helyben
6. TRV Zrt., 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

A 163/2026. (IX.10.) „kt.” sz. határozat mellékletei **a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.**

Szepesi Tibor polgármester: Bejelentette, hogy a 7. és 8. napirendi pontok tárgyalásánál zárt ülést rendel el.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy az Mötv. 46. § (3) bekezdése értelmében zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, a nem képviselő-testület tagjai közül választott polgármester, jegyző, aljegyző, továbbá meghívása esetén az érintett és a szakértő vehetnek részt.

Megkérte a meghívottakat és a vendégeket, hogy a zárt ülés időtartamára a tanácskozótermet legyenek szívesek elhagyni!

Az ügyben érintett személyeknek, az adott napirend tárgyalásánál a hivatal ügyintézője szólni fog.

A Képviselő-testület rátért a zárt ülés napirendjeinek a megtárgyalására.

– A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza. –

Szepesi Tibor polgármester: Bejelentette, hogy a zárt ülés és a napirendi pontok megtárgyalásának a végére érték, a Képviselő-testület munkaterv szerint legközelebb 2026. szeptember 30-án, szerdán 15 órai kezdettel tart ülést.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek napirendi ponti javaslata.

A következő képviselő-testületi ülésre napirendi javaslat nem hangzott el.

Megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, a meghívottaknak a megjelenését, aktivitását, a televíziónézők figyelmét és a képviselő-testületi ülést bezárta.

K.m.f.

Szepesi Tibor
polgármester

Dr. Czap Enikő
aljegyző