A Karcag Városi Önkormányzat
2026. október 29-i
munkaterv szerinti
nyílt képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvének
1. melléklete

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

A település igazgatási területének felhasználását meghatározó leírás

Szolnok, 2026. szeptember 27.

I. fejezet
Előzmények, munkarészek

(1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az önkormányzat egyéb településrendezési döntései alapján, azoknak megfelelően készült.

(2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet
Területi hatály

A Terv és a jelen leírás a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet
Közigazgatási határok

(1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

(2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

IV. fejezet
Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

(1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.

(2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód:	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke:
kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges terület: bányászat	2,0	részleges
különleges terület honvédelmet, belbiztonságot szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület: kertészet	2,0	részleges
különleges terület szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület: egészségügyi terület	2,0	részleges
különleges terület: kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület: oktatási terület	2,0	részleges
különleges terület: sport céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület: temető	2,0	részleges
különleges mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges
turisztikai célú egyéb különleges terület	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód:	a közüzemi közművesítettség legkisebb mértéke:
közúti közlekedési terület	hiányos
kötöttpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos
természetközeli terület	hiányos
különleges terület: sport céljára szolgáló terület	hiányos
védelmi erdőterület	hiányos
a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges különleges terület	hiányos
rekreációs célú egyéb különleges terület	hiányos

(3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület az újonnan falusias lakóterületbe sorolt 2949/1 helyrajzi számú földrészlet.

(4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.

(5) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.

(6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület az újonnan közúti közlekedési területbe sorolt 2490 helyrajzi számú földrészlet.

V. fejezet
Közterületek

(1) A közterületeket a Terv határozza meg.

(2) A közterületek rendeltetésük szerint közút, köztér, közpark egységekre oszlanak.

(3) A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 2949/1 helyrajzi számú földrészlet területével csökken.

(4) A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése a 2490 helyrajzi számú földrészlet területével növekszik.

(5) A Tervben kijelölt, megmaradó közterületek rendeltetése nem változik.

VI. fejezet
A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők

(1) A 2957 helyrajzi számú földrészlet záportározóként szolgál.

(2) Egyéb tényező (árvíz- vagy belvíz-veszély, közművek hiánya, táji-természeti vagy művi védelem) a tervezett területfelhasználást nem veszélyezteti illetve befolyásolja.

VII. fejezet
Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

(1) A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a Terv határozza meg.

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

A település igazgatási területének felhasználását meghatározó terv

Tartalom:

jel	cím	lépték
T1	Településszerkezeti terv egységes szerkezetben (közigazgatási terület)	M = 1 : 24 000
T2	Településszerkezeti terv egységes szerkezetben (belterület)	M = 1 : 5 000
J11	Jelmagyarázat a településszerkezeti tervhez - 1	
J12	Jelmagyarázat a településszerkezeti tervhez - 2	

Szolnok, 2026. szeptember 27.

Kunmadaras

Kunmadaras

Nádudvar

Kho

Kho

Kho

Karcag

Településszerkezeti terv egységes szerkezetben (belterület)
M = 1 : 5 000

T2

123 telek helyrajzi számmal

belterületi határ (tervezett)

123 szintvonal

falusias lakóterület

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Keg bsz. egészségügyi különleges terület

Kkt bsz. kert különleges terület

Kte bsz. temető különleges terület

közúti közlekedési terület

egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület

vízgazdálkodási terület

Kkegy bnsz. egyéb különleges terület

N Z N nemzeti park (meglévő)

Tt Tt Tt természeti terület (tervezett)

közigazgatási határ (meglévő)

belterületi határ (megszűnő)

természetközeli terület (általános használat)

településközpont vegyes terület

ipari gazdasági terület

Ksp bsz. sportolási különleges terület

Kho bsz. honvédelmi különleges terület

Kme bsz. mezőgazdasági üzemi különleges terület

kötöttpályás közlekedési terület

általános mezőgazdasági terület

Kspo bnsz. sportolási különleges terület

NA NA Natura 2000 SPA terület (meglévő)

N Z N nemzeti park (tervezett)

ht ht ht helyi természetvédelmi terület (meglévő)

belterületi határ (meglévő)

zártkerti határ (meglévő)

kisvárosias lakóterület

központi vegyes terület

Kok bsz. oktatási különleges terület

Kku bsz. kutatási, fejlesztési különleges terület

Khu bsz. hulladék-kezelési különleges terület

KEGY bsz. egyéb különleges terület

zöldterület (közpark)

kertes mezőgazdasági terület

Kken bnsz. kutatási-fejlesztési különleges terület

NA NA Natura 2000 SCI terület (meglévő)

T T országos természetvédelmi terület (meglévő)

országosan védett természeti emlék (meglévő)

helyileg védett természeti emlék (meglévő)

MK MK MK műemléki környezet (meglévő)

műemlék (meglévő)

főút (meglévő)

országos mellékút (tervezett)

főbb külterületi út (meglévő)

vasút (meglévő)

fontosabb szintbeni közúti csomópont (tervezett)

közúti híd, felüljáró (tervezett)

VÁ vasútállomás (meglévő)

V V ivóvíz gerincvezeték (meglévő)

csapadékvíz elvezető főárok (meglévő)

E E villamos elosztóhálózat (min. 120 kV) (meglévő)

GN GN gáz nagynyomású vezeték (min. 25 bár) (meglévő)

G G gáz kisnyomású vezeték (meglévő)

bányászattal érintett terület (meglévő)

R R régészeti környezet (nyilvántartott)

helyi művi érték (meglévő)

főút (tervezett)

országos mellékút (megszűnő)

kerékpárút (meglévő)

különszintű közúti csomópont (tervezett)

AP autóbusz pályaudvar (meglévő)

szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)

csapadékvíz-tározó ter. (meglévő)

SZ SZ szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs) (meglévő)

CS CS csapadékvíz főcsatorna (gravitációs) (meglévő)

E E villamos gerinchálózat (min. 10 kV) légkábel (meglévő)

GKN GKN gáz nagy-középnyomású vezeték (min. 4 bár) (meglévő)

L L levegő-védelmi övezet (meglévő)

he he helyi művi értékvédelmi terület (településkarakter) (meglévő)

gyorsforgalmi út (tervezett)

országos mellékút (meglévő)

helyi gyűjtőút (meglévő)

kerékpárút (tervezett)

fontosabb szintbeni közúti csomópont (meglévő)

T üzemanyagtöltő állomás (meglévő)

vasúti híd, felüljáró (tervezett)

belvíz által veszélyeztetett terület (meglévő)

SZ SZ szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos) (meglévő)

E E villamos alaphálózat (min. 400 kV) (meglévő)

E villamos gerinchálózat (min. 10 kV) földkábel (meglévő)

GK GK gáz középnyomású vezeték (min. 100 milibár) (meglévő)

V — vízmű (meglévő)

SZA — szennyvízátemelő (meglévő)

VA — villamos alállomás (meglévő)

G — gázfogadó állomás (meglévő)

SZ — veszélyeshulladék-lerakó és -kezelő (meglévő)

CSA — csapadékvíz-átemelő (meglévő)

adó-, vevőtorony, átjátszó állomás (meglévő)

TK — telefonközpont (meglévő)

víz közmű védőterülete (meglévő)

villamos közmű védőterülete (meglévő)

1E-6 — 1E-6 katasztrófavédelmi védőterület

víztározó (meglévő)

SZT — szennyvíztisztítómű (meglévő)

VT — villamos transzformátor állomás (meglévő)

gáz nyomásszabályozó (meglévő)

SZ — kommunális, szilárdhulladék-lerakó és -kezelő (meglévő)

hírközlési fejlesztési terület (meglévő)

kültéri telefonhálózati elosztó (meglévő)

közlekedési létesítmény védőterülete (meglévő)

szennyvíz közmű védőterülete (meglévő)

gáz közmű védőterülete (meglévő)

3E-7 — 3E-7 katasztrófavédelmi védőterület

vízműkút (meglévő)

CSV — csapadékvíz-tározó (meglévő)

G — gázátadó állomás (meglévő)

gázkút (meglévő)

D — dögkút (meglévő)

– T — T — T – gerinckábel, primerkábel, elérési törzshálózat (meglévő)

kültéri nyilvános állomás (telefonfülke) (meglévő)

közlekedési létesítmény védőterülete (tervezett)

csapadékvíz, belvíz közmű védőterülete (meglévő)

1E-5 — 1E-5 katasztrófavédelmi védőterület

Karcag	Jelmagyarázat a településszerkezeti tervhez - 2	J12