A Karcag Városi Önkormányzat
2026. október 29-i
munkaterv szerinti
nyílt képviselő-testületi ülés
jegyzőkönyvének
3. melléklete

2. melléklet

Az önkormányzati hatáskörök átruházásáról

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök

1.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói jogok esetén az alábbiakról dönt:

a) a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos szerződés módosításáról a bérbeadó, valamint a bérlő adatainak kiegészítésével, vagy annak módosításával kapcsolatosan, vagy elírás esetén

b) háromszázezer forint értéket meghaladó költség esetén megállapodhat a bérlővel a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről; a bérlet fennállása alatt a bérlőnek a bérbeadó helyett elvégzendő munkája egy összegű bérleti díj befizetésként való elismeréséről vagy egy összegű megtérítéséről; a bérlemény átalakításáról, korszerűsítéséről; továbbá ezekhez kapcsolódóan a költségek viseléséről

c) a bérlemények bérbeadásával kapcsolatos pályázati kiírások elkészítéséről, közhíreléséről

d) a bérlőtársi szerződésre vonatkozó ügyekben

e) a hozzájárulásra irányuló ügyekben, így különösen a bérlő bejelentési kötelezettségei körébe tartozó, esetenként a bérleti szerződés módosítására is kiható hozzájárulások ügyében; a lakásba és helyiségbe történő befogadásról; a bérlő szervezet nevének, szervezeti formájának megváltozása esetén a bérleti szerződés módosításáról, hozzájárulás visszavonásáról

f) a bérlemények szerződésének felmondásáról, megállapodást köthet a cserelakásra jogosulttal, hogy cserelakás helyett pénzbeli térítést biztosít

g) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok székhelyként, telephelyként, fióktelepként való bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulásról

h) a bérleti jogviszonyról való lemondás elfogadásáról, díjtérítés megállapításáról

i) az elemi károsult lakásban lakók vagy lakhatásukban veszélyeztetettek ideiglenes elhelyezéséről

j) az életvédelmi célt szolgáló helyiség eltérő célú ideiglenes hasznosítása esetén az eredeti állapot visszaállításáról

k) bérlemények ellenőrzéséről a használat módjára, a bérlemény állapotára vonatkozóan

l) bérlő felszólításáról kötelezettségei teljesítésére, magatartása megváltoztatására

m) bérlemény felújítása esetén a bérlő átmeneti elhelyezéséről, a költözéssel, az ingóságok elhelyezésével kapcsolatos költségek viseléséről

n) a bérleti szerződések bérbeadó általi felmondásáról

o) a bérleti szerződések bérlő általi felmondásának elfogadásáról

1.2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester megadja az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon a nem tulajdonos által kezdeményezett értéknövelő beruházás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást - kivéve a lelakási jog biztosítását – 5.000.000.-Ft értékhatárig**.**

1.3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a jelzálogjog valamint az elidegenítési és terhelési tilalom töröltetéséről, ha az alapjául szolgáló tartozás teljes mértékben, igazoltan kielégítésre került, vagy az annak alapjául szolgáló jogviszony igazoltan megszűnt.

1.4. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi földterületek haszonbérbe, ingyenes használatba, haszonkölcsönbe adására vonatkozó tulajdonosi jog gyakorlásával kapcsolatosan dönt:

a) belterületen a művelés alól kivett területek esetében 5 ha területnagyságig
b) „Nagyvénkerti” városrészen 5 ha területnagyságig
c) külterületen beépítetlen területek, gátoldalak, útszéli valamint csatornaparti kaszálók esetében területnagyságtól függetlenül
d) zártkertek esetében 5 ha területnagyságig

1.5. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármestert illeti az önkormányzat tulajdonát képező közterületek eltérő használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás gyakorlásának joga.

1.6. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester hatásköre a mezőőri járulék megfizetésének kötelezettségét tartalmazó határozatok kiadása.

1.7. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester hatásköre a Karcag város közigazgatási területén működő vállalkozások pályázataihoz szükséges önkormányzati elvi- vagy kötelezettség vállalás nélküli támogató nyilatkozat kiadása.

1.8. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármestert illeti az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon a nem tulajdonos által kezdeményezett építési munkákhoz a hatósági engedélyezési eljárásban szükséges tulajdonosi hozzájárulások gyakorlásának joga, a 4.2. pontban foglalt kivételekkel.

1.9. A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az egészségügyi alapellátásból, az egyéb egészségügyi alapellátásból eredő szerződéskötésekről.

1.10. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az önkormányzat által nyújtott szociális ellátásokon belül a rendszeres- és rendkívüli települési támogatásokról, valamint a közköltséges temetésről.

1.11. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a gazdasági szervezettel nem rendelkező, valamint a gazdálkodási tevékenységei ellátására kijelölt költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodás (munkamegosztási megállapodás) jóváhagyásáról.

1.12. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a közterületeken történő út, valamint közművek építésével, vagy felújításával kapcsolatos - nem önkormányzati finanszírozású - beruházások engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról.

1.13. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez történő hozzájárulás megadásáról.

1.14. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az önkormányzat tulajdonát képező termőföldek vonatkozásában a haszonbérlet időtartamát nem érintő rövid- vagy hosszú távú kötelezettségvállalással járó támogatás igénybevételének engedélyezése ügyében a polgármester dönt.

1.15. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a „Polgármesteri Dicséret” elismerés odaítéléséről.

1.16. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester lefolytatja a településkép-védelmi (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés, településkép-védelmi bírság kiszabása) eljárást.

1.17. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester megbízza a Közbeszerzési Bíráló Bizottság – a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelemmel rendelkező - külső tagját.

2. Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök

2.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság (a továbbiakban: SZEB) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói jogok esetén dönt a bérleti jogviszony időtartamának – lejárati határidő előtti – meghosszabbításáról.

2.2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a SZEB az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatosan dönt:

a) a visszafizetésének elrendeléséről
b) a visszafizetésének elengedéséről
c) a visszavonásáról
d) a részletfizetési kedvezmény megadásáról

2.3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a SZEB az orvostanhallgatók helyi ösztöndíjával kapcsolatosan:
a) kiírja az ösztöndíj pályázatot
b) dönt az ösztöndíj odaítéléséről

3. Oktatási és Kulturális Bizottságra átruházott hatáskörök

3.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az Oktatási és Kulturális Bizottság (a továbbiakban: OKB) a közoktatásról szóló törvényben meghatározott fenntartói hatáskörök közül:
a) meghatározza az óvoda működési körzetét
b) meghatározza az óvoda nyitvatartási rendjét
c) meghatározza az indítható óvodai csoportok számát
d) gondoskodik az a)-b) pontban foglaltaknak a helyben szokásos módon történő közzétételéről
e) dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, és a nagyobb létszámú gyermekek - egy időszakon belüli - felvételének időpontjáról
3.2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az OKB a hallgatói, tanulói jogviszonnyal rendelkező tanulók ösztöndíjával kapcsolatosan:
a) kiírja az ösztöndíj pályázatot
b) személyenként dönt az ösztöndíjak odaítéléséről
3.3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az OKB a kulturális törvény hatálya alá tartozó kulturális intézmény vezetője által a kulturális szakemberek szervezett képzésére vonatkozó továbbképzési és beiskolázási terveinek jóváhagyására vonatkozó fenntartói hatáskört gyakorolja.
3.4. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az OKB elfogadja az Értéktár Bizottság beszámolóját és Szervezeti és Működési Szabályzatát.
3.5. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben az OKB a nemzeti köznevelési törvény hatálya alá tartozó köznevelési intézményvezető által a köznevelésben dolgozó pedagógusok szervezett képzésére vonatkozó továbbképzési és beiskolázási terveinek jóváhagyására vonatkozó fenntartói hatáskört gyakorolja.

4. Pénzügyi és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök

4.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság (a továbbiakban: PFB) hatásköre az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon a nem tulajdonos által kezdeményezett értéknövelő beruházás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása 5.000.001.- Ft-tól 20.000.000.- Ft értékhatárig.
4.2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon a nem tulajdonos által kezdeményezett építési munkákhoz a hatósági engedélyezési eljárásban szükséges tulajdonosi hozzájárulások gyakorlásának joga, ha:
a) az építési munka városképi jelentőségű
b) az építési munkával érintett épület műemlék, műemlék jellegű vagy helyi védelem alatt áll
4.3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti az állandó karcagi lakóhellyel rendelkező - középiskolában vagy felsőoktatási intézményben tanuló – fiatal külföldi tanulmányi útjának támogatásáról szóló döntési jog.
4.4. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti a helyi közösségek egyedi, eseti jelleggel szervezett közösségi programjának támogatásáról szóló döntés jog.
4.5. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB hatásköre a nemzetközi ifjúsági csereprogramokhoz való csatlakozásról önkormányzati elvi szándéknyilatkozatok kiadása.
4.6. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti az önkormányzat nemzetközi ifjúsági csereprogramjainak támogatásáról szóló döntési jog.
4.7. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti a kiadványok megjelentetésének támogatásáról szóló döntési jog.
4.8. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti a kiemelkedő sportolói tevékenység egyedi támogatásáról szóló döntési jog.
4.9. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB-t illeti a nemzetközi sportkapcsolatok támogatásáról szóló döntési jog.
4.10. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a PFB az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos bérbeadói jogok esetén dönt a bérleti jogviszony időtartamának – lejárati határidő előtti – meghosszabbításáról.

5. Jegyzőre átruházott hatáskörök

5.1. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző engedélyezi az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek számára az alszámlanyitást.
5.2. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában a lakcímbejelentéshez szükséges szállásadói hozzájárulás megadásáról.
5.3. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző dönt a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartásokkal és az alkalmazandó jogkövetkezményekkel összefüggő ügyekben.
5.4. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző lefolytatja a házszám-megállapítási eljárást.
5.5. A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző javaslatot tesz a polgármesternek a Közbeszerzési Bíráló Bizottság – a közbeszerzés tárgya szerinti speciális szakértelemmel rendelkező - külső tagjának megbízására.