

Karcag Városi Önkormányzat  
Polgármestere

Ügyirat száma: PH/2172-19/2023

## HIRDETMÉNY

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 75. § (2) bekezdésének, illetve Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017 (X.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. § (3) bekezdésének megfelelően ezúton tájékoztatom Karcag város lakosságát, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezeteit, vallási közösségeit arról, hogy Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Karcag város hatályos Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának, valamint Szabályozási tervének módosítását határozta el.

Az 1. rendezési cél:

A karcagi településrendezési eszközök módosítása úgy, hogy lehetővé váljon a jelenleg belterületi, 531/1, 531/2 és 532 helyrajzi számú földrészletek által alkotott településrész külterületbe csatolása.

(A belterületből külterületbe történő tényleges átsorolás a megfelelő földhivatali eljárás lefolytatásával mehet végbe, ami nem része a településrendezési eljárásnak.)

A (zöld pontvonallal jelölt) belterületi határ tervezett változása:

Hatályos állapot:

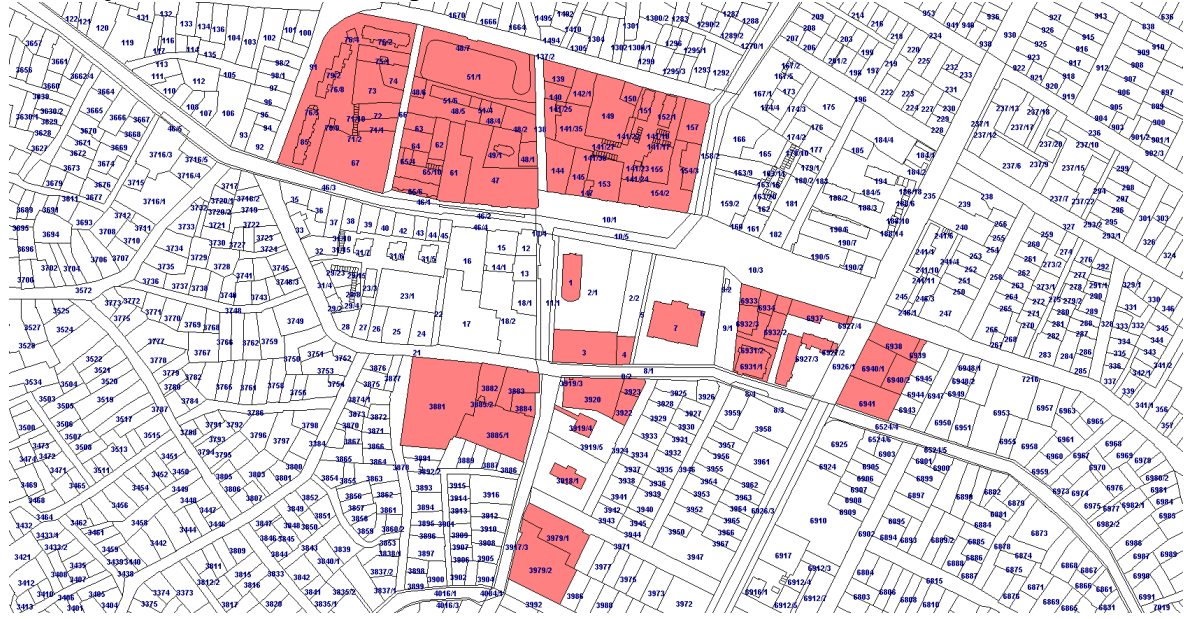
Tervezett állapot:



A 2. rendezési cél:

A Karcagi Építési Szabályzat módosítása úgy, hogy a Vt-1 jelű építési övezetben közlekedési vagy közmű-létesítmény elhelyezése céljából lehetővé váljon legalább 20 m<sup>2</sup> -es önálló földrészlet kialakítása a jelenlegi 500 m<sup>2</sup> helyett.

## A Vt-1 jelű övezetbe sorolt településrészek:



A véleményezési dokumentumok a Karcagi Polgármesteri Hivatal 25. számú helyiségében ügyfélfogadási időben, valamint a település honlapján az alábbi címen megtekinthetők.

<https://karcag.hu/kozhireles/>

Ügyfélfogadási idő:  
Hétfő 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>-ig, Szerda 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>-ig, Csütörtök 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>-ig

Karcagi Polgármesteri Hivatal  
5300 Karcag, Kossuth tér 1.

Tájékoztatom, hogy a R. 6 § (3) bekezdése alapján  
2023. május 3-án 16<sup>00</sup> órakor  
lakossági fórum megtartására kerül sor.

A lakossági fórum helye:  
5300 Karcag, Kossuth tér 1. (Kántor Sándor terem)

Kérem, hogy a R. 9 § (1) bekezdésnek megfelelően az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül papír alapon vagy elektronikusan írásban megtenni szíveskedjenek.

Javaslatokat, észrevételeiket, véleményüket a következő címre küldjék meg:

Karcagi Polgármesteri Hivatal  
5300 Karcag, Kossuth tér 1.

vagy

[kacsandi.istvan@ph.karcag.hu](mailto:kacsandi.istvan@ph.karcag.hu) e-mail címre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy vélemény, illetve módosításra javaslat csak közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozóan adható. A benyújtott vélemény a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A kifogást emelő véleményét indokolással alá kell támasztani. A benyújtott véleményének tartalmaznia kell legalább a benyújtó tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

Amennyiben a meghirdetett anyaggal kapcsolatban kérdésük van, kérem keressék településünk főépítészt:

**Farkas Renáta főépítész: (30) 414-6325**

Karcag, 2023. április 18.

(: Szepesi Tibor :)  
polgármester