

3. melléklet az árverési hirdetményhez

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában álló egyes termőföldek nyilvános árveréséhez

1. Az adatkezelő. Karcag Városi Önkormányzat (székhely: 5300 Karcag, Kossuth tér 1., adószám: 15732688-2-16), képviseli Szepesi Tibor polgármester. Az adatkezelő adatvédelmi tisztviselője: HANGANOV Kft. (e-mail: dpo@hanganov.hu). A Kiíró általános adatkezelési tájékoztatója a www.karcag.hu honlapon érhető el; a jelen tájékoztató az árverési eljárásra vonatkozó, ahhoz képest kiegészítő tájékoztatást tartalmaz.

2. Az adatkezelés célja. Az árverési eljárás lebonyolítása, ezen belül a jelentkezők befogadása és érvényességük vizsgálata, a részvételi jogosultság és a földszerzési képesség ellenőrzése, az árverés lefolytatása és jegyzőkönyvezése, az árverési biztosíték kezelése és visszautalása, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése, az elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő hirdetményi közlés, valamint a jogszabályon alapuló közzétételi, számviteli és iratkezelési kötelezettségek teljesítése.

3. Az adatkezelés jogalapja. A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja: az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. A feladat tagállami jogi alapja: az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (különösen a tulajdonszerzési jogosultságot szabályozó 9–10. §, 13–14. § és 16. §, valamint az elővásárlási jog gyakorlásának rendjét megállapító 18–22. §), valamint a Karcag Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2012. (X.16.) önkormányzati rendelet és annak 3. melléklete.

Az adatkezelés jogalapja a fent megjelölt e) pont. A Kiíró az érintett hozzájárulását (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont) azért nem kéri, mert az árverésen való részvétel feltételeként adott hozzájárulás a GDPR 4. cikk 11. pontja és 7. cikk (4) bekezdése alapján nem tekinthető önkéntesnek. A jogos érdek jogalapját (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) pedig azért nem alkalmazza, mert azt a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének második albekezdése a közhatalmi szervek feladatellátása körében kizárja.

4. A kezelt személyes adatok köre.

a) A jelentkezési szakaszban: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakóhely, értesítési cím, állampolgárság, telefonszám, e-mail cím, a biztosíték visszautalására szolgáló fizetési számlaszám, a földműves minőségre vonatkozó adat és a földműves-nyilvántartási adatlapmásolat (vagy nyilvántartásba vételi határozat, illetve hatósági bizonyítvány) tartalma, földművesnek nem minősülő árverezőnél a birtokában álló föld területnagyságára vonatkozó nyilatkozat, a biztosíték megfizetését igazoló banki bizonylat adatai, meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazott azonosító adatai, a jelentkezési lapot aláíró tanúk neve és lakcíme, továbbá a megbízni kívánt jogi képviselő neve és elérhetősége. A telefonszám és az e-mail cím megadása a kapcsolattartás megkönnyítését szolgálja, az nem feltétele a jelentkezésnek.

b) Az árverés lefolytatása során: a megjelentek és a licitet tevők személye, a megtett vételi ajánlatok, a licitszám, valamint az árverési jegyzőkönyv és mellékletei (jelenléti ív, tétellapok, összesítő).

c) A szerződéskötési szakaszban, a nyertes árverező vonatkozásában: az adásvételi szerződéshez és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges természetes személyazonosító adatok, lakcím, állampolgárság, adóazonosító jel, földművesként nyilvántartásba vételi szám és nemzeti agrárkamaraik száma; hitelfinanszírozás esetén a hitelkérelem befogadásáról, a hitelintézet döntéséről és a hitelszerződés megkötéséről szóló igazolások.

d) Az elővásárlási szakaszban: az elfogadó vagy lemondó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosultak azonosító adatai, valamint az elővásárlási ranghelyüket igazoló okiratok tartalma.

Az adatkezelés az adattakarékosság elvének megfelelően a fenti célok eléréséhez szükséges legszűkebb adatkörre terjed ki. Az adóazonosító jelet a Kiíró a jelentkezési szakaszban nem kezeli, azt kizárólag a szerződéskötéshez kéri.

5. Az adatok címzettjei. Az adatokhoz az adatkezelő részéről feladatkörükben az árverési bizottság tagjai, az ügyintézők, a Hivatal eljáró munkatársai és a Kiíró kamarai jogtanácsosa férnek hozzá, a személyes adatok védelmére vonatkozó kötelezettségek megtartásával. Az árverés levezetésével megbízott ügyvéd és a vevő által megbízott jogi képviselő az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti kötelezettségeikre (így különösen a titoktartási kötelezettségre) tekintettel önálló adatkezelőnek minősülnek; a Kiíró velük adatfeldolgozói szerződést nem köt. További címzettek: a föld fekvése szerint illetékes jegyző, valamint (a Földforgalmi tv. 21. §-a szerinti hirdetményi közlés keretében) a kormányzati portál, ahol az adásvételi szerződés az eladó és a vevő nevének és lakcímének (értesítési címének) feltüntetésével kerül közzétételre. A Kiíró a megkötött szerződés tekintetében jogszabályon alapuló közzétételi kötelezettség is terheli. Az adatokat a Kiíró harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbítja.

6. Az adatkezelés időtartama. A Kiíró a személyes adatokat az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet szerinti egységes irattári tervben az árverési és vagyonértékesítési iratokra meghatározott irattári őrzési idő végéig kezeli. A nem nyertes jelentkezők adatai ugyanezen irattári őrzési idő szerint kezelendők, mivel azok az eljárás jogszerűségének utólagos igazolásához szükségesek.

7. Az érintett jogai. Az érintett kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, kezelésük korlátozását, továbbá (a GDPR 21. cikke alapján) tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen. A törléshez való jog a GDPR 17. cikk (3) bekezdése alapján korlátozott, mert az adatkezelés közérdekű feladat ellátásához, illetve jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges. Mivel az adatkezelés nem hozzájáruláson és nem szerződésen alapul, az adathordozhatósághoz való jog a jelentkezési szakaszban nem áll fenn, és nincs mit visszavonni. A Kiíró automatizált döntéshozatalt és profilalkotást nem alkalmaz.

8. Jogorvoslat. Az érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9–11., www.naih.hu) panasszal fordulhat, illetve a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt bírósághoz fordulhat. Kérjük, hogy jogsérelem esetén elsőként a Kiíró keresse meg, hogy az esetleges jogsértést orvosolhassuk.