

2. melléklet az árverési hirdetményhez

JELENTKEZÉSI LAP ÉS NYILATKOZATOK

Karcag Városi Önkormányzat tulajdonában álló egyes termőföldek nyilvános árverésére
(a Képviselő-testület 173/2026. (IX.30.) „kt.” sz. határozata alapján közzétett árverési hirdetményhez)

Az árverési tétel (Karcag külterület, helyrajzi szám):

A jelentkezési lapot Földrészletenként külön kell benyújtani. Kitöltése kizárólag természetes személy árvevő részére lehetséges; jogi személy az árverésen nem vehet részt.

I. Az árvevő adatai

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Értesítési cím:

Állampolgárság:

Telefonszám, e-mail cím
(megadása önkéntes):

A biztosíték visszautalására
szolgáltató fizetési számlaszám:

Meghatalmazott neve,
elérhetősége (ha van):

Nyertes ajánlat esetén a
szerződéskötéshez megbízni
kívánt jogi képviselő neve,
elérhetősége:

II. Nyilatkozatok

Alulírott árvevő büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

1. a fenti helyrajzi számú Földrészlet értékesítésére kiírt árverési hirdetményben foglalt feltételeket (ideértve az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 45 napos határidőt, azt, hogy a tétel licitálásának napjáról és időpontjáról a Kiíró honlapján 2026. október 22-én közzétett tájékoztatóból kell tájékozódnom, valamint azt, hogy második legmagasabb ajánlat esetén a hirdetmény szerinti ajánlati kötöttség engem is terhel) megismertem, megértettem és azokat magamra nézve kötelezőnek elfogadom;

2. legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételárral, amelynek forrása (a megfelelő aláhúzendő): saját forrás / részben vagy egészben hitelintézeti kölcsön, amelyet nyertességem

esetén a hirdetmény V. pont 3. alpontja szerint igénylek; nyertességem esetén a vételárnak az árverési biztosítékkal csökkentett részét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg vagy ügyvédi letétbe (közjegyzői bizalmi őrzésbe) helyezem, amelyet a letéteményes a szerződés hatályosulását követően a Kiíró 50425642-14445497 számú fizetési számlájára utal át, vagy annak rendelkezésre állását a felkérendő jogi képviselőm felé hitelt érdemlően igazolom, és az erről szóló ügyvédi okirat egy eredeti példányát a Kiírónak átadom, vagy a hirdetmény V. pont 3. alpontja szerinti hitelfinanszírozási ágot választom, és annak határidőit, valamint a nemfizetés esetére kikötött meghíúsulási kötbért elfogadom; tudomásul veszem, hogy a vételár finanszírozásának kockázatát (a hitelintézet döntését és késedelmét is ideértve) én viselem;

3. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 10. §-a alapján a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére jogosult belföldi természetes személy / tagállami állampolgár vagyok (a megfelelő rész aláhúzandó), és földműves minőségem fennáll (nyilvántartásba vételi határozat bemutatása esetén: a nyilvántartásba vétel hatálya fennáll) / nem vagyok földműves, és kizárólag 1 hektárt meg nem haladó területű Földrészletre jelentkezem (a megfelelő rész aláhúzandó);

4. földműves árverezőként: a tulajdonszerzés (az általam megjelölt valamennyi árverési tétel együttes területére is) a Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdése szerinti 300 hektáros földszerzési maximumot nem sérti, ideértve a Földrészlettel azonos helyrajzi számon nyilvántartott, művelés alól kivett alrészlet területének beszámítását is; földművesnek nem minősülő árverezőként: a birtokomban álló föld területnagysága ha, amely az általam megszerezni kívánt Földrészlet(ek) területével együtt az 1 hektárt nem haladja meg [Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdés]; valamennyi árverezőként: a jelen tételeken kívül az alábbi árverési tételekre is jelentkezem (hrs.):, ezek és a jelen tétel együttes területe: ha; nyertességem esetén az adásvételi szerződésben a Földforgalmi tv. 13–14. §-ában előírt nyilatkozatokat megteszem, illetve az ott meghatározott kötelezettségeket vállalom; elővásárlási jogosultságom (ha van) jogcíme és ranghelye (Földforgalmi tv. 18. §):

5. a Kiíróval szemben semmilyen jogcímen lejárt tartozásom nem áll fenn; nem vagyok az árverés levezetője, az árverési bizottság elnöke vagy tagja, az árverés lebonyolításában közreműködő személy, sem ezek Ptk. szerinti közeli hozzátartozója;

6. tudomásul veszem, hogy az árverés eredménye alapján megkötött adásvételi szerződést a Kiíró az elővásárlásra jogosultakkal a kormányzati portálon történő közzététel útján közli, a közzététel nevem és lakcímem (értesítési címem) feltüntetésével történik, és hogy magasabb ranghelyen álló elővásárlásra jogosult érvényes elfogadó nyilatkozata esetén a szerződés vele jön létre; ebben az esetben a Kiíróval szemben (a biztosíték visszafizetésén túl, a Ptk. 6:152. §-ában foglaltak kivételével) igényt nem érvényesítek;

7. tudomásul veszem, hogy az árverésen való részvétel az engem esetlegesen megillető elővásárlási jogot nem érinti, és hogy az elővásárlási jog nem az árverésen, hanem a szerződés hirdetményi közlését követően gyakorolható;

8. tudomásul veszem, hogy a vételár kizárólag banki átutalással, ügyvédi letéttel vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel teljesíthető, a szerződésben pedig a teljesítés módját meg kell határozni;

9. vállalom, hogy nyertességem esetén az adásvételi szerződés elkészítéséről és ellenjegyzéséről, a Földforgalmi tv. 8. §-a szerinti elektronikus regisztrációról (vagy a biztonsági okmányon történő kiállításról) és az ingatlan-nyilvántartási eljárásról saját költségemen, az általam megbízott jogi képviselő útján gondoskodom, a szerződéstervezetet, a bejegyzési engedély okirati letétjére vonatkozó letéti szerződés tervezetét (és ha ügyvédi pénztétet választok, annak tervezetét) az árverés napjától számított 15 napon belül a Kiíró jogi képviselőjének megküldöm, és a szerződést kizárólag annak írásbeli jóváhagyását követően írom alá; letét hiányában a vételár rendelkezésre állásáról szóló ügyvédi okiratot legkésőbb a szerződéskötéskor átadom; hitelfinanszírozás választása esetén a hitelkérelmet az árverés napjától számított 15 napon belül benyújtom, és a befogadási igazolást legkésőbb a szerződéskötéskor bemutatom;

10. a Földrészlet természetbeni állapotát és használati viszonyait, valamint a haszonbérleti szerződés tartalmát (vagy annak megismerési lehetőségét) megismertem, és tudomásul veszem, hogy a Földrészlet birtokba adására a haszonbérleti jogviszony megszűnését követően kerülhet sor;

11. a jelen hirdetmény 3. mellékletét képező adatkezelési tájékoztatót megismertem, és tudomásul veszem, hogy személyes adataimat a Kiíró az abban foglaltak szerint kezeli.

III. A jelentkezéshez csatolt iratok

- ☐ az árverési biztosíték átutalásának banki visszaigazolása
- ☐ meghatalmazás (ha az árverező meghatalmazott útján jár el)

IV. Az árverés megkezdésekor eredetiben bemutatandó okiratok

- ☐ a személyesen eljáró árverező, illetve a meghatalmazott saját személyazonosító okmánya és lakcímkártyája, tagállami állampolgár esetén a lakóhelyét igazoló okirat (ügyvéd vagy ügyvédi iroda meghatalmazotti eljárása esetén ezek helyett az ügyvédi igazolvány)
- ☐ földműves árverező esetén a földműves minőség igazolása: 30 napnál nem régebbi adatlapmásolat, vagy a nyilvántartásba vételről szóló eredeti határozat, vagy a szerzési képességről szóló hatósági bizonyítvány (a három okirat vagylagos, egyikük bemutatása kötelező); földművesnek nem minősülő árverező esetén (kizárólag 1 hektárt meg nem haladó területű Földrészletnél, ha a birtokában álló földdel együtt az 1 hektárt nem haladja meg) okirat bemutatása nem kötelező, a szerzési képességről szóló hatósági bizonyítvány bemutatatható

Kelt:, 2026. hó nap

.....
árverező aláírása

Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú – név: lakcím: aláírás:
2. tanú – név: lakcím: aláírás: