

T E R V E Z E T

a helyi adókról szóló rendeletre

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése meghatározza a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

Az önkormányzatok kötelező feladataik ellátásához a központi költségvetésből támogatásban részesülnek, melyet saját bevételeikkel egészítenek ki a feladatellátás biztosítása érdekében. Az Mötv. 106. § (1) bekezdésében meghatározott saját bevételek az alábbiak:

- a) a helyi adók;
- b) saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel, nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj;
- c) átvett pénzeszközök;
- d) törvény alapján az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj;
- e) az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei.

Önkormányzatunk egyik legfontosabb saját bevétele a helyi adók, melyekre vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) részletesen szabályozza.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a törvényben meghatározott adókat
 - o építményadó,
 - o telekadó,
 - o magánszemélyek kommunális adója,
 - o idegenforgalmi adó,
 - o helyi iparüzési adóvagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét – meghatározott felső határokra figyelemmel – megállapítsa,
- mentességeket, kedvezményeket állapítson meg,
- a helyi adó törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az épület, épületrész és telek utáni adót egységesen határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Karcag Városi Önkormányzat a törvényben meghatározott adóztatási lehetőségek közül 1991-ben az idegenforgalmi adót, majd 1996-ban a helyi iparüzési adót vezette be.

Az 1990-es évektől kezdődően a legtöbb település más adónemeket is bevezetett, mind a lakosságot, mind pedig a helyi vállalkozásokat érintően. Néhány környékbeli településen a következő adófajták kerültek bevezetésre. Az adó mértékek és az egyes településeken biztosított mentességek, kedvezmények a helyi sajátosságokat figyelembe véve eltérőek.

Település	Adónem	Bevezetés ideje	Adó mértéke
Karcag	Idegenforgalmi adó	1991.06.01	440,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1996.02.01	2%
Kisújszállás	Kommunális adó	1992.01.01	10.000,- Ft/adótárgy
	Idegenforgalmi adó	2012.01.01	600,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1992.01.01	2%
Berekfürdő	Építményadó	1993.01.01	700 Ft/m ²
	Telekadó	1993.01.01	100-200,- Ft/m ²
	Kommunális adó	1997.01.01	30.000,- Ft/adótárgy
	Idegenforgalmi adó	1993.01.01	550,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1996.01.01	2%
Törökszentmiklós	Építményadó	2012.01.01	310-840 Ft/m ²
	Kommunális adó	1992.01.01	15.000,- Ft/ adótárgy
	Idegenforgalmi adó	2016.06.01	300,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1996.01.01	2%
Püspökladány	Kommunális adó	1999.03.01	7.000,- Ft/adótárgy
	Idegenforgalmi adó	2001.01.01	400,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1995.04.01	1,7%
Tiszafüred	Építményadó	1992.04.01	100-2.000 Ft/m ²
	Telekadó	2003.01.01	10-100 Ft/m ³
	Idegenforgalmi adó	1991.05.15	500,- Ft/vendégéjszaka
	Helyi iparüzési adó	1998.01.01	2%

Az évek során, a saját bevételek növelése céljából a Karcag Városi Önkormányzatnál is többször felvetődött új adónemek bevezetésének lehetősége.

A kötelező feladataink ellátásához központi költségvetésből kapott támogatást minden évben jelentős összeggel kell kiegészíteni.

Intézmény	Központi támogatás	Önkormányzati kiegészítés
Madarász Imre Egyesített Óvoda	89%	11%
Városi Önkormányzat Városgondnoksága	30%	70%
Déryné Művelődési Központ és Városi Könyvtár	25%	75%
Györffy István Nagykun Múzeum	48%	52%
Karcag Polgármesteri Hivatal	65%	35%
Karcag Városi Önkormányzat intézményei összesen	61%	39%
KTKT Bölcsőde Intézménye	99%	1%
KTKT Gyermekek Átmeneti Otthona	96%	4%
KTKT Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény	100%	0%
KTKT Idősek Otthona és Háziorvosi Intézmény	66%	34%
KTKT Szociális Szolgáltató Központ	80%	20%
Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás intézményei összesen	92%	8%
Összesen	73%	27%

A jelenleg rendelkezésünkre álló információk alapján 2026. évben a Karcag Városi Önkormányzat és a Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásába tartozó kötelező feladatot ellátó intézmények működtetésére biztosított támogatás 73 %-ban származik a központi költségvetésből, melyet várhatóan 27 %-ban, mintegy 1.070.000.000,- Ft összegben Önkormányzatunknak saját forrásból kell kiegészíteni.

Az intézmények által ellátott feladatokon felül Önkormányzatunk egyéb kötelező és önként vállalt feladatok ellátását is biztosítja.

A minimálbér, az energiaárak és az egyéb kiadások folyamatos növekedését a központi költségvetésből biztosított támogatások részben követik, a saját forrás biztosítása azonban egyre nagyobb terhet ró Önkormányzatunkra.

A 2027. évi költségvetés előkészítése kapcsán, a kötelező feladatok ellátásának biztosítása érdekében szükségesnek látjuk a saját bevételi források új helyi adókkal történő kiegészítését **2027. január 1. napjától**

- **magánszemélyek kommunális adója és**
- **építményadó**

formájában.

A helyi adókból származó bevétel vonatkozásában az Mötv. és a Htv. a helyi iparüzési adóra vonatkozóan ír elő kötelezettséget, mely szerint az abból származó bevétel a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, valamint a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

A magánszemélyek kommunális adójából és az építményadóból származó bevétel felhasználhatóságára vonatkozóan nincs ilyen előírás, azt teljes egészében a település üzemeltetésével, az intézmények működtetésével összefüggő kötelezően ellátandó, közérdekű feladatok, fejlesztések finanszírozására kívánjuk fordítani, különösen:

- utak, járdák karbantartására,
- kötelező feladatot ellátó intézményeink működtetésére,
- egészségügyi alapellátás biztosítására
- közrend és közbiztonság kiadásaira,
- infrastruktúra fejlesztésére.

A **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozó szabályokat a Htv. részletesen tartalmazza, melynek alapján a Rendelet-tervezetben a következő feltételek kerülnek meghatározásra.

Adókötelezettség terhelné a Karcag Városi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), illetve telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó évi mértékének központilag meghatározott felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2027. január 1-től legfeljebb 49359,9 Ft lehet.

Az adó mértéke Karcag Város illetékességi területe vonatkozásában adótárgyanként évi 15.000,- Ft-ban kerülne meghatározásra, melyet évente két részletben, a tárgyév március 15-ig és szeptember 15-ig kellene megfizetni.

Mentes lenne az adó alól:

- a) a garázs
- b) a külterületi ingatlanon lévő építmény,
- c) a nem lakóövezeti besorolással rendelkező zártkerti ingatlan,
- d) az építményadó köteles nem lakás céljára szolgáló építmény
- e) a telek.

Kedvezmény illetné meg a fizetendő adó 50%-ának megfelelő összegben azt a nyugdíjas magánszemélyt, akinek saját, illetve vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 200%-át.

Amennyiben a magánszemély tulajdonában lévő ingatlanon egy helyrajzi számon belül lakás és nem lakás célú épület, épületrész is található (pl. garázs, melléképület, alsóépület), a kommunális adót csak a lakás célú épület után kellene megfizetni.

Az **építményadó**ra vonatkozó szabályokat a Htv. részletesen tartalmazza, melynek alapján a Rendelet-tervezetben a következő feltételek kerülnek meghatározásra.

Adóköteles lenne az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amely vállalkozási célt szolgál.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete lenne.

Az adó évi mértékének központilag meghatározott felső határa 2027. évben a hasznos alapterület szerinti adóalap-megállapításnál 3193,8 Ft/m². Az adó mértéke Karcag város illetékességi területe vonatkozásában az alábbiak szerint kerülne meghatározásra:

- a) Termelési, szolgáltatási és egyéb vállalkozási tevékenység céljára használt építmény esetén 560,- Ft/m²/év,
- b) Kereskedelmi (kivéve c) pontban felsorolt kiskereskedelmi tevékenység), távközlési, energiaellátó vállalkozási és raktározási célra használt építmény esetén 840 Ft/m²/év,
- c) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi, szerencsejáték, fogadási, gépjármű üzemanyag, dohányáru-, ital-, óra-, ékszer- kiskereskedelmi tevékenység céljára használt építmény esetén 2000,- Ft/m²/év,

Amennyiben az építmény a használat célja szerint több feltételnek is megfelel, az adót a magasabb mértékkel kellene megfizetni.

A Htv. alapján mentes az adó alól pl.:

- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

A Rendelet-tervezet szerint mentes lenne az adó alól a Htv-ben foglaltakon túl:

- a nem vállalkozási célt szolgáló építmény, valamint
- az az építmény, amely a magánszemélyek kommunális adójának tárgya.

Az adókötelezettség a Htv. szerint a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik.

A Rendelet-tervezetben nem szabályozott kérdésekben az Htv. rendelkezései az irányadóak.

A magánszemélyek kommunális adója a magánszemélyeket (lakosságot), az építményadó pedig a vállalkozókat, vállalkozásokat terhelné.

A magánszemélyeknek a tulajdonukban lévő lakóingatlanok után kizárólag a kommunális adót kellene megfizetni, melynek mértéke alapterülettől függetlenül ingatlanonként egységesen 15.000,- Ft/év.

Az építményadót kizárólag a vállalkozási célra használt építmények után kellene megfizetni.

Amennyiben az ingatlanon lakás és külön, vállalkozási célt szolgáló építmény (pl. üzlet, műhely) is van, a lakás után a magánszemélyek kommunális adóját, a vállalkozási célú építmény után pedig az építményadót kellene megfizetni.

Ugyanazon építmény után csak egyféle adó állapítható meg.

Az adózóknak (magánszemélyeknek, vállalkozóknak és vállalkozásoknak) az Önkormányzat felé mindkét adónem vonatkozásában **adatbejelentési kötelezettségük** lesz, melyben nyilatkoznak a tulajdonukban álló adótárgyakról, mentességre, kedvezményre való jogosultságokról.

Az adatbejelentés alapján a helyi adóhatóság az adót határozatban fogja megállapítani.

A rendelet elfogadása esetén az új adók bevezetésével (adatbejelentéssel, mentességgel, fizetéssel, stb.) kapcsolatos részletes információkat internetes és egyéb felületeken közzé fogjuk tenni. Az adatbejelentő nyomtatványokat elektronikusan vagy papír alapon fogjuk eljuttatni az érintetteknek.

A Rendelet-tervezet a helyi adókat együttesen tartalmazza, így az újonnan bevezetni tervezett adónemek mellett az idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó is helyet kapott a tervezetben, a rájuk vonatkozó jelenleg is érvényes szabályok változatlanul hagyása mellett. A Rendelet-tervezet elfogadása esetén az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos rendeletek hatályon kívül helyezésre kerülnek.

Összegzés

Az Önkormányzatnak a jogszabályban meghatározott kötelező feladatainak ellátásához a központi költségvetésből kapott támogatást minden évben jelentős összeggel kell kiegészíteni, mely egyre nagyobb terhet ró Önkormányzatunkra.

A 2027. évi költségvetés elkészítéséhez szükségesnek látjuk a saját bevételi források új helyi adókkal történő kiegészítését magánszemélyek kommunális adója és építményadó formájában.

Karcag, 2026. október 12.

**Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról**

- [1] Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók megállapítása érdekében,
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint
[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
[4] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt adóalanyokra terjed ki.

2. §

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Magánszemélyek kommunális adója
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparűzési adó

3. §

E rendeletben megnevezett helyi adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) vállalkozási tevékenységet szolgáló építmény a Htv. 52. § 26. pontjában definiált vállalkozó tulajdonában lévő építmény, a magánszemély tulajdonában lévő építmény, mely kialakítása alapján vállalkozási tevékenység végzésére alkalmas, illetve mely építményt bevétel, nyereség, jövedelemszerzés érdekében használ, ideértve a bérbeadást is, azzal kapcsolatosan költséget számol el.
 - b) minden más fogalom meghatározásában a Htv. értelmező rendelkezéseit kell figyelembe venni.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm.rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

II. Fejezet *Részletes rendelkezések*

1. Építményadó

5. §

(1) Adóköteles a Htv. 11. § alapján a Karcag Városi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adó alanya az építmény Htv. 12. § alapján meghatározott tulajdonosa.

6. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

d) Termelési, szolgáltatási és egyéb vállalkozási tevékenységet szolgáló építmény esetén 560,- Ft/m²/év,

e) Kereskedelmi (kivéve c) pontban felsorolt kiskereskedelmi tevékenység), távközlési, energiaellátó vállalkozási és raktározási célra szolgáló építmény esetén 840 Ft/m²/év,

f) Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi, szerencsejáték, fogadási, gépjármű üzemanyag, dohányáru-, ital-, óra-, ékszer- kiskereskedelmi tevékenység céljára szolgáló építmény esetén 2000,- Ft/m²/év,

(3) Amennyiben az építmény a használat célja szerint a (2) bekezdésben foglalt több feltételnek is megfelel, az adót a magasabb mértékkel kell megfizetni.

7. §

Mentes az adó alól a Htv-ben foglaltakon túl:

a) a nem vállalkozási tevékenységet szolgáló építmény,

b) az az építmény, amely a magánszemélyek kommunális adójának tárgya.

2. Magánszemélyek kommunális adója

8. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. § alapján a Karcag Városi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), illetve telek tulajdonjogával rendelkező magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

9. §

Az adó mértéke adótárgyanként évi 15.000,- Ft.

10. §

(1) Mentés az adó alól:

- f) a garázs
- g) a külterületi ingatlanon lévő adótárgy,
- h) a nem lakóövezeti besorolással rendelkező zártkerti ingatlan,
- i) az építményadó köteles nem lakás céljára szolgáló építmény,
- j) a telek.

(2) Kedvezmény illeti meg a fizetendő adó 50%-ának megfelelő összegben azt a nyugdíjas magánszemélyt, akinek saját, illetve vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 200%-át.

3. Idegenforgalmi adó

11. §

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli a Htv. 30. § alapján azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként a Karcag Városi Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

12. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 440,- Ft.
- (3) Az adó beszedésére és befizetésére a szállásadó kötelezett.

13. §

Az adómentesség a Htv. 31. §-ában foglaltak alapján vehető igénybe.

4. Helyi iparűzési adó

14. §

- (1) Adóköteles a Htv. 35. § alapján a Karcag Városi Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

15. §

- (1) Az adó alapja az adóköteles tevékenységre figyelemmel a Htv-ben foglaltak szerint kerül megállapításra.
- (2) Az adó mértéke az iparűzési adóalap 2 %-a.

16. §

- (1) Mentés az adó alól az a vállalkozó (adóalany), akinek/amelynek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 2,5 millió Ft-ot nem haladja meg.
- (2) Mentés az adó alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió Ft-ot nem haladja meg.

III. Fejezet Záró rendelkezések

17. §

Jelen rendelet 2027. január 1. napján lép hatályba.

18. §

Hatályát veszti

- a) az idegenforgalmi adóról szóló 14/2015. (V.01.) önkormányzati rendelet,
b) a helyi iparűzési adóról szóló 1/2015. (V.1.) önkormányzati rendelet.

Karcag, 2026. október 12.

Szepesi Tibor
polgármester

Rózsa Sándor György
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatunknak lehetősége van helyi adók bevezetésére, a helyi adókról szóló rendelet megalkotására.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A z adóalanyok meghatározásáról rendelkezik.

2. §-hoz

Az önkormányzat illetékességi területén bevezetésre kerülő adókról rendelkezik.

3. §-hoz

A bevezetés időtartamáról rendelkezik.

4. §-hoz

Fogalom meghatározásról és a rendeletben nem szabályozott kérdésekre alkalmazandó jogszabályokról rendelkezik.

5-7. §-hoz

Az építményadó szabályairól rendelkezik.

8-10. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának szabályairól rendelkezik.

11-13. §-hoz

Az idegenforgalmi adó szabályairól rendelkezik.

14-16. §-hoz

A helyi iparűzési adó szabályairól rendelkezik.

17. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

18. §-hoz

Hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezetről**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás: A magánszemélyek kommunális adójának bevezetése következtében a magánszemélyek terhei, építményadó bevezetésével a vállalkozások terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és a vállalkozásoknál maradó jövedelem.

Gazdasági, költségvetési hatás: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások, kötelezően ellátandó feladatok, fejlesztések finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti. Az új adónemek bevezetésével az önkormányzat saját bevételei nőnek.

Környezeti és egészségi következmények: A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása az adminisztratív terheket figyelembe véve többlet feladatokat ró a végrehajtásában részt vevő hivatali köztisztviselői állományra.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján az Önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről, a helyi adókról szóló 1990.évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése hatalmazza fel az önkormányzatot arra, hogy illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A rendelet- tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat (idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó) szabályozó önkormányzati rendeletekben maradnak érvényben, új adónemek nem kerülnek bevezetésre.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.