

1. melléklet az árverési hirdetéshez
Az árverésre kerülő földrészletek jegyzéke

Fekvés: Karcag, külterület – Tulajdonos: Karcag Városi Önkormányzat (a 01638/16 hrsz. kivételével 1/1 tulajdoni hányadban)

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Ebből kivett alrészlet (ha)	Aranykorona (AK)	Jogi jelleg, terhek, feljegyzések	Haszon-bérlettel terhelt – lejárát	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
1	0383/52	Szántó	0,8796	–	33,60	Tulajdonszerzés ajándékozás jogcímén; közbenső jogszerző: Szentannai Sámuel Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium.	igen – 2030.12.31.	3 500 000	350 000
2	0453/5	Szántó + Kivett / vízállás	9,3546	3,0338	154,50	Vezetékjog 2 252 m ² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.); bányaszolgalmi jog (FGSZ Zrt.).	igen – 2029.12.31.	28 900 000	2 890 000
3	0456/2	Szántó + Kivett / vízállás + Kivett / csatorna	11,3763	3,2855	179,97	–	igen – 2029.12.31.	37 500 000	3 750 000
4	0519/1	Szántó	13,5280	–	310,37	Vezetékjog 117 m ² területre (MAVIR Zrt.)	igen – 2029.12.31.	54 100 000	5 410 000
5	0519/3	Szántó	2,3125	–	44,00	Kárpótlás; vezetékjog 3 436 m ² területre (MAVIR Zrt.)	igen – 2029.12.31.	7 800 000	780 000
6	0522/1	Szántó	3,1482	–	68,48	Kárpótlás; vezetékjog 16 556 m ² területre (MAVIR Zrt.)	igen – 2029.12.31.	11 500 000	1 150 000
7	0522/2	Szántó	8,4921	–	149,30	Kárpótlás; bányaszolgalmi jog (FGSZ Zrt.)	igen – 2029.12.31.	31 600 000	3 160 000
8	0560/14	Szántó	0,1131	–	3,73	–	igen – 2029.12.31.	390 000	39 000
9	0572/3	Szántó	3,7861	–	118,66	–	igen – 2029.12.31.	15 450 000	1 545 000
10	0572/4	Szántó + Kivett / árok	7,0849	0,0866	180,76	–	igen – 2029.12.31.	28 200 000	2 820 000
11	0576/1	Szántó + Kivett / árok	9,0687	0,1173	110,61	–	igen – 2029.12.31.	28 200 000	2 820 000
12	0579/1	Szántó + Kivett / árok	9,6892	0,2035	288,97	–	igen – 2029.12.31.	39 800 000	3 980 000
13	0581/1	Szántó + Kivett / árok	7,6873	0,1234	224,07	–	igen – 2029.12.31.	31 700 000	3 170 000
14	0586/8	Szántó	3,6903	–	15,16	Bányaszolgalmi jog (FGSZ Zrt.)	igen – 2029.12.31.	8 600 000	860 000
15	01109/5	Legelő	0,1245	–	1,21	Vezetékjog 243 m ² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.); a tulajdonjog két bejegyzésből áll: 1137/1245 átszállás, 108/1245 ajándékozás jogcímén	igen – 2027.04.01.	150 000	15 000
16	01109/6	Legelő	0,7981	–	7,74	Vezetékjog 1 600 m ² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.)	igen – 2027.04.01.	950 000	95 000

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Ebből kivett alrészlet (ha)	Aranykorona (AK)	Jogi jelleg, terhek, feljegyzések	Haszon-bérlettel terhelt – lejárát	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
17	01109/8	Legelő	1,8610	–	18,05	Vezetékjog 1 847 m² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.)	igen – 2027.04.01.	2 360 000	236 000
18	01109/11	Legelő	0,7652	–	7,42	Vezetékjog 3 069 m² és 32 m² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.)	igen – 2027.04.01.	920 000	92 000
19	01109/13	Legelő	1,5696	–	15,23	Vezetékjog 7 082 m² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.)	igen – 2027.04.01.	1 910 000	191 000
20	01126/1	Legelő + Kivett / közút	24,5492	0,2810	235,40	Natura 2000 terület; átjárási szolgálmi jog a 01126/5 és 01126/6 hrsz-ú földrészletek mindenkori tulajdonosa javára (2×125 m²); vezetékJog 6 221 m² területre (OPUS TITÁSZ Zrt.); további vezetékJog 8 597 m² területre (OPUS TITÁSZ Zrt., 2026.05.13.).	igen – 2026.12.31.	23 800 000	2 380 000
21	01638/16	Szántó	1,7190	–	34,86	Jogi jelleg: Fenntartható vízgazdálkodási közösség területe (Agrárminisztérium, JK/310/2025, bejegyezve 2025.11.12.). KÖZÖS TULAJDON: Karcag Városi Önkormányzat 2350/3485, magánszemély társulajdonosok 1035/3485 és 100/3485 hányadban.	igen – 2029.12.31.	3 500 000	350 000
22	01844/16	Szántó	26,9081	–	396,95	Natura 2000 terület	igen – 2028.08.31.	82 100 000	8 210 000
23	01849/3	Szántó	13,2735	–	219,18	–	igen – 2028.08.31.	42 200 000	4 220 000
24	01853/3	Legelő	1,0892	–	13,92	–	igen – 2028.08.31.	1 500 000	150 000
25	01855/2	Legelő	2,4714	–	35,58	–	igen – 2028.08.31.	3 600 000	360 000
26	01858	Szántó	32,0617	–	626,87	Natura 2000 terület	igen – 2028.08.31.	114 800 000	11 480 000
27	01860	Szántó	31,0612	–	552,54	Natura 2000 terület	igen – 2028.08.31.	112 100 000	11 210 000
28	01864	Szántó	31,8408	–	451,03	–	igen – 2028.08.31.	103 200 000	10 320 000
29	01866	Szántó	32,7269	–	361,36	–	igen – 2028.08.31.	93 300 000	9 330 000
30	01871	Szántó	43,1250	–	878,03	Natura 2000 terület	igen – 2028.08.31.	160 900 000	16 090 000
31	01873	Szántó	42,0199	–	876,18	Natura 2000 terület; földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (JNSZ Megyei Földhivatal, pontszám: 58-2301.)	igen – 2028.08.31.	156 700 000	15 670 000
32	01877	Szántó	42,8692	–	783,87	–	igen – 2028.08.31.	161 200 000	16 120 000
33	01879	Szántó	39,3097	–	680,49	–	igen – 2028.08.31.	146 600 000	14 660 000

1. melléklet az árverési hirdetéshez

Sor-szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Ebből kivett alrészlet (ha)	Aranykorona (AK)	Jogi jelleg, terhek, feljegyzések	Haszon-bérlettel terhelt – lejárát	Kikiáltási ár (Ft)	Árverési biztosíték (Ft)
34	01884/7	Szántó	0,1731	–	3,87	–	igen – 2028.08.31.	470 000	47 000
35	01887/5	Szántó	15,4201	–	172,90	–	igen – 2028.08.31.	42 300 000	4 230 000
36	01890	Szántó	29,8343	–	284,51	–	igen – 2028.08.31.	81 700 000	8 170 000
37	01892	Szántó	26,5593	–	285,12	–	igen – 2028.08.31.	75 700 000	7 570 000
38	01895	Szántó + Kivett / töltés	30,0796	0,1910	324,84	–	igen – 2028.08.31.	85 500 000	8 550 000
39	01898	Szántó + Kivett / töltés	30,8796	0,1852	344,23	–	igen – 2028.08.31.	87 800 000	8 780 000
40	01900	Szántó + Kivett / töltés	22,2996	0,5248	453,43	–	igen – 2028.08.31.	84 000 000	8 400 000
41	02004/6	Legelő + Kivett / út	10,0000	0,0779	34,73	Jogi jelleg: Natura 2000 terület. Széljegy (INYER/2026/783812, 2026.06.18.): az OPUS TITÁSZ Zrt. javára vezetékgig bejegyzése folyamatban.	igen – 2029.12.31.	30 600 000	3 060 000
42	02004/7	Legelő	10,0000	–	35,00	Natura 2000 terület; földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (JNSZ Megyei Földhivatal, pontszámok: 58-2056/a, 58-2127.). Telekalakítás során a 02004/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.	igen – 2029.12.31.	33 100 000	3 310 000
43	02004/8	Legelő	60,5542	–	285,38	Natura 2000 terület. Telekalakítás során a 02004/5 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki. Északi részén az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő 2 romos épület és 9 földhalom.	igen – 2029.12.31.	129 200 000	12 920 000
44	02154/18	Szántó + Legelő	4,9468	–	37,98	Kárpótlás	igen – 2029.12.31.	16 200 000	1 620 000
45	02258/1	Szántó	82,9746	–	912,92	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2029.12.31.	232 300 000	23 230 000
46	02292/9	Szántó	3,6641	–	63,76	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2030.12.31.	17 500 000	1 750 000
47	02292/10	Szántó	2,1643	–	37,99	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2030.12.31.	10 300 000	1 030 000
48	02292/11	Szántó	0,3056	–	6,00	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2030.12.31.	1 400 000	140 000
49	02292/12	Szántó	3,7392	–	81,88	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2030.12.31.	18 100 000	1 810 000
50	02292/14	Szántó	15,7529	–	330,09	Kárpótlás; Natura 2000 terület	igen – 2030.12.31.	79 600 000	7 960 000
MINDÖSSZESEN		50 földrészlet	809,7014	8,1100	11 772,72			2 564 800 000	256 480 000

1. melléklet az árverési hirdeményhez

Megjegyzések:

1. Az adatok forrása a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által kiállított e-hiteles tulajdonilap-másolat (szemle). A területadatokat a tulajdoni lapok „ha nm” formátumban tartalmazzák; a táblázat ezt hektárra átszámítva mutatja.
2. Az „Össz. terület” a földrészlet teljes területe, amely a művelés alól kivett alrészletek (út, árok, csatorna, vízállás, töltés stb.) területét is tartalmazza; a kivett alrészletek aranykorona-értékkel nem rendelkeznek.
3. A 01638/16 hrsz-ú földrészlet osztatlan közös tulajdonban áll, a Kiíró tulajdoni hányada 2350/3485; a jegyzékben a teljes földrészlet területe és aranykorona-értéke szerepel, a kikiáltási ár a Kiíró tulajdoni hányadára vonatkozik; a hányadra eső terület 1,1592 ha, aranykorona-érték 23,51 AK. Valamennyi földrészlet haszonbérlettel terhelt. A haszonbérelő személyét (személyes adat lévén) a jegyzék nem tartalmazza; a haszonbérleti szerződések a Karcagi Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők.
4. A kikiáltási ár a független, banki és termőföld-értékelési gyakorlattal rendelkező értébecslő társaság által, igazságügyi szakértő közreműködésével 2026. szeptember 14. és 21. között készített forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték tízezer forintba felfelé kerekített összege. Az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a.